****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2407-23-VІІІ**

**Про укладення з гр. Мацейком Володимиром Олександровичем**

**договору оренди земельної ділянки к.н. 3210800000:01:115:0180**

**по пров. Залізничний, 9 в м. Буча, Бучанського району,**

**Київської області, на новий строк**

Розглянувши заяву гр. Мацейка Володимира Олександровича щодо поновлення договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 3210800000:01:115:0180, площею 1196 кв.м, по пров. Залізничний, 9 в м. Буча, Бучанського району, Київської області, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, враховуючи договір оренди, строк дії якого закінчився 30.10.2021, наявність на даній земельній ділянці об’єкта нерухомості, що перебуває у власності заявника, пропозицію постійної комісії з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики, керуючись ст. 12, пунктом 2 статті 134 Земельного кодексу України, ст. 322 , ст. 33 Закону України «Про оренду землі», п.34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Укласти з гр. Мацейком Володимиром Олександровичем договір оренди земельної ділянкиз кадастровим номером 3210800000:01:115:0180 площею 1196 кв.м, що розташована по пров. Залізничний, 9 в м. Буча, Бучанського району, Київської області, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (код за КВЦПЗ 11.03),на новий строк терміном на 5 років.
2. Гр. Мацейку Володимиру Олександровичу укласти з Бучанською міською радою новий договір оренди земельної ділянки.
3. Гр. Мацейку Володимиру Олександровичу зареєструвати право оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

# Міський голова Анатолій ФЕДОРУК

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2408-23-VІІІ**

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН»**

**договору оренди земельної ділянки к.н. 3210800000:01:092:0027**

**по вул. Шевченка, 1-а, в м. Буча, Бучанського району, Київської області**

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» (код за ЄДРПОУ 34532275) щодо поновлення договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 3210800000:01:092:0027, площею 1627 кв.м, по вул. Шевченка, 1-а в м. Буча, Бучанського району, Київської області, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код за КВЦПЗ 03.07), враховуючи договір оренди, строк дії якого до 27.01.2022, витяг з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки від 25.11.2021 №3269, пропозицію постійної комісії ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики, керуючись ст. 12 Земельного кодексу України, ст. 322, Закону України «Про оренду землі», п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Поновити Договір оренди земельної ділянки, укладений 12.09.2016 між Бучанською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН», земельна ділянка з кадастровим номером 3210800000:01:092:0027 площею 1627 кв.м, по вул. Шевченка, 1-а в місті Буча, Бучанського району Київської області, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), вид використання – для обслуговування автозаправної станції, терміном на 5 років.
2. Внести зміни до пункту 4.1 договору оренди земельної ділянки в частині річної та місячної суми орендної плати за землю.
3. ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» укласти з Бучанською міською радою додаткову угоду про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки.
4. ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» зареєструвати поновлення права оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ 2409-23-VIII** |

**Про передачу в оренду земельної ділянки**

**Про укладення з гр. Козубовським Анатолієм Станіславовичем**

**та гр. Козубовським Михайлом Станіславовичем договору оренди**

**земельної ділянки к.н. 3210800000:01:098:0351 по вул. Вокзальна, 76-Д,**

**в м. Буча, Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Козубовського Анатолія Станіславовича та гр. Козубовського Михайла Станіславовича про передачу в користування на умовах оренди земельної ділянки к.н. 3210800000:01:098:0351, площею 257 кв.м, по вул. Вокзальна, 76-Д, в м. Буча, Бучанського району, Київської області, цільове призначення –Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, у зв’язку з набуттям права власності на об’єкт нерухомого майна (реєстраційний номер 2489653632080), розташований на земельній ділянці, враховуючи договір оренди земельної ділянки від 26.02.2018, укладений між Бучанською міською радою та ФОП Козубовським С.М., свідоцтво про смерть Козубовського С.М. серія І-ОК №493382 від 13.05.2020, враховуючи пропозиції постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування та постійної комісії ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики, керуючись ст. 12, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Припинити договір оренди земельної ділянки від 26.02.2018, укладений між Бучанською міською радою та ФОП Козубовським Станіславом Михайловичем у зв’язку зі смертю орендаря.
2. Передати в користування на умовах оренди терміном на 5 років гр. Козубовському Анатолію Станіславовичу, гр. Козубовському Михайлу Станіславовичу земельну ділянку к.н. 3210800000:01:098:0351, площею 257 кв.м. по вул. Вокзальній, 76-Д в м. Буча, Бучанського району, Київської області, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Гр. Козубовському Анатолію Станіславовичу та гр. Козубовському Михайлу Станіславовичу укласти договір оренди земельної ділянки з Бучанською міською радою.
4. Оформити право користування земельною ділянкою відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ 2410-23-VIII** |

**Про затвердження технічної документації із землеустрою**

**щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки**

**в натурі (на місцевості) ФОП Клименко М.П. вул. Соборна**

**с. Блиставиця Бучанського району Київської області**

Розглянувши звернення Клименка Михайла Петровича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер 3221080501:02:009:0038 по вул. Соборна, в селі Блиставиця, Бучанського району, Київської області, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру на земельну ділянку, Договір оренди земельної ділянки від 01.04.2011, інформацію Відділу №1 управління у Бучанському районі ГУ Держгеокадастру у Київській області, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, Земельний кодекс України, Закон «Про оренду землі», керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0300 га, кадастровий номер 3221080501:02:009:0038, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), категорія земель: землі житлової та громадської забудови, що розташована по вул. Соборна в селі Блиставиця, Бучанського району, Київської області, та перебуває в оренді фізичної особи – підприємця Клименка Михайла Петровича на підставі договору оренди земельної ділянки від 01.04.2011.
2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 01.04.2011 шляхом укладення додаткової угоди.
3. Оформити право користування на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ 2411-23-VIII** |

**Про поновлення фізичній особі – підприємцю**

**Хрокало Валентині Олександрівні договору особистого**

**строкового сервітуту на земельну ділянку**

**по вул. Курортна (навпроти садиби №25), в селищі Ворзель,**

**Бучанського району, Київської області**

Розглянувши звернення фізичної особи – підприємця Хрокало Валентини Олександрівни щодо поновлення договору особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 42 кв.м по вул. Курортна (навпроти садиби №25) в селищі Ворзель Бучанського району Київської області, для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, враховуючи рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради від 16.11.2021 №966/4, пропозицію постійної комісії ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики, керуючись п. 34 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Поновити фізичній особі – підприємцю Хрокало Валентині Олександрівні договір про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на земельній ділянці площею 42 кв.м по вул. Курортна (навпроти садиби №25) в селищі Ворзель, Бучанського району, Київської області, терміном на 1 рік.
2. Фізичній особі – підприємцю Хрокало Валентині Олександрівні укласти з Бучанською міською радою додаткову угоду про поновлення договору особистого строкового сервітуту.
3. Фізичній особі – підприємцю Хрокало Валентині Олександрівні систематично проводити благоустрій прилеглої території та утримувати її в належному санітарному стані відповідно до правил благоустрою.
4. В разі суспільної необхідності та містобудівних потреб звільнити земельну ділянку від тимчасових споруд.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ 2412-23-VIII** |

**Про поновлення фізичній особі – підприємцю**

**Хрокало Валентині Олександрівні договору особистого**

**строкового сервітуту на земельну ділянку**

**по вул. Курортна (навпроти садиби №25), в селищі Ворзель,**

**Бучанського району, Київської області**

Розглянувши звернення фізичної особи – підприємця Хрокало Валентини Олександрівни щодо поновлення договору особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 38 кв.м по вул. Курортна (навпроти садиби №25) в селищі Ворзель Бучанського району Київської області, для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, враховуючи рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради від 16.11.2021 №966/3, пропозицію постійної комісії ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики, керуючись п. 34 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Поновити фізичній особі – підприємцю Хрокало Валентині Олександрівні договір про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на земельній ділянці площею 38 кв.м по вул. Курортна (навпроти садиби №25) в селищі Ворзель, Бучанського району, Київської області, терміном на 1 рік.
2. Фізичній особі – підприємцю Хрокало Валентині Олександрівні укласти з Бучанською міською радою додаткову угоду про поновлення договору особистого строкового сервітуту.
3. Фізичній особі – підприємцю Хрокало Валентині Олександрівні систематично проводити благоустрій прилеглої території та утримувати її в належному санітарному стані відповідно до правил благоустрою.
4. В разі суспільної необхідності та містобудівних потреб звільнити земельну ділянку від тимчасових споруд.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯСЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2413 -23-VІІІ**

**Про надання дозволу гр. Горшкову Олександру Павловичу**

**на укладання договору особистого строкового сервітуту**

**на земельну ділянку**

Розглянувши заяву гр. Горшкова Олександра Павловича про надання дозволу на укладання договору особистого строкового сервітуту на земельну ділянку орієнтовною площею 127 кв.м, що розташована поруч земельної ділянки з к.н. 3210800000:01:143:0003 в м. Буча Бучанського району Київської області, враховуючи рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради від 21.09.2021 №775/1 «Про розгляд заяви щодо розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», надані документи, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п. 34 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Надати дозвіл гр. Горшкову Олександру Павловичу на укладання договору особистого строкового сервітуту терміном на 1 рік, на земельну ділянку орієнтовною площею 127 кв.м., що розташована поруч земельної ділянки з к.н. 3210800000:01:143:0003,для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Буча Бучанського району Київської області.
2. Гр. Горшкову Олександру Павловичу в місячний термін укласти з Бучанською міською радою договір особистого строкового сервітуту на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Буча.
3. Гр. Горшкову Олександру Павловичу проводити благоустрій прилеглої території, відповідно до схеми благоустрою.
4. В разі суспільної необхідності та містобудівних потреб звільнити земельну ділянку від тимчасових споруд.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова АнатолійФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯСЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2414-23-VІІІ**

**Про надання дозволу ТОВ «ПРАЙМ ВОШ»**

**на укладання договору особистого строкового сервітуту**

**на земельну ділянку**

Розглянувши заяву ТОВ «ПРАЙМ ВОШ» про надання дозволу на укладання договору особистого строкового сервітуту на земельну ділянку орієнтовною площею 725 кв.м, поруч земельної ділянки з к.н. 3210800000:01:130:0001 в м. Буча Бучанського району Київської області, враховуючи рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради від 16.11.2021 №966/1 «Про розгляд заяви щодо розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», надані документи, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п. 34 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Надати дозвіл ТОВ «ПРАЙМ ВОШ» на укладання договору особистого строкового сервітуту терміном на 1 рік, на земельну ділянку орієнтовною площею 725 кв.м., що розташована поруч земельної ділянки з к.н. 3210800000:01:130:0001, в м. Буча Бучанського району Київської області,для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.
2. ТОВ «ПРАЙМ ВОШ» в місячний термін укласти з Бучанською міською радою договір особистого строкового сервітуту на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Буча.
3. ТОВ «ПРАЙМ ВОШ» проводити благоустрій прилеглої території, відповідно до схеми благоустрою.
4. В разі суспільної необхідності та містобудівних потреб звільнити земельну ділянку від тимчасової споруди.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2449- 23 -VІІІ**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність гр. Міненко Н.Г.**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:102:0013**

**по вул. Садова,26/15Б в місті Буча, Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Боженко Галини Митрофанівни, що діє від імені гр. Міненко Надії Григорівнипро затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу у приватну власність земельної ділянки по вул. Садова,26/15Б в місті Буча, Бучанського району, Київської області для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 ст. 118, п.1 ст.121, п.1 ст.122 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Садова,26/15Б, місто Буча, Бучанського району Київської області.
2. Передати у приватну власність гр. Міненко Надії Григорівні земельну ділянку площею 0,0270 га за адресою: вул. Садова,26/15Б, місто Буча, Бучанського району, Київської області, кадастровий номер 3210800000:01:102:0013, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210800000:01:102:0013) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Міненко Н.Г.

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2448 -23-VІІІ**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою.**

**Про передачу в спільну сумісну власність**

**гр. Печніковій Д.С. та Печніковій М.С.**

**земельної ділянки к. н. 3221084001:01:002:0160**

**по вул. Будівельників, 3 в селі Луб’янка,**

**Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Печнікової Дар’ї Сергіївни та гр. Печнікової Марії Сергіївнипро затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу у власність земельної ділянки по вул. Будівельників, 3 в селі Луб’янка, Бучанського району, Київської області для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 ст. 118, п.1 ст.121, п.1 ст.122 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Будівельників, 3 в селі Луб’янка, Бучанського району, Київської області.
2. Передати у спільну сумісну власність гр. Печніковій Дар’ї Сергіївні та гр. Печніковій Марії Сергіївні земельну ділянку площею 0,2358 га за адресою: вул. Будівельників, 3 в селі Луб’янка, Бучанського району, Київської області, кадастровий номер 3221084001:01:002:0160, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3221084001:01:002:0160) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Печніковій Д.С. та гр. Печніковій М.С.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯСЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ 2447-23-VIII** |

**Про затвердження технічної документації із землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність гр. Шелаєву О.В.**

**земельної ділянки к. н. 3221055300:02:014:0203**

**по вул. Заводська,23-а, в селищі Бабинці,**

**Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Шелаєва Олександра Валентиновича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу у приватну власність земельної ділянки по вул. Заводська, 23-а, в селищі Бабинці, Бучанського району, Київської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та документацію із землеустрою, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за кадастровим номер 3221055300:02:014:0203, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 ст. 118, п.1 ст.121, п.1 ст.122 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Заводська,23-а, селище Бабинці Бучанського району Київської області.
2. Передати у приватну власність гр. Шелаєву Олександру Валентиновичу земельну ділянку площею 0,1405 га за адресою: вул. Заводська,23-а, селище Бабинці Бучанського району Київської області, кадастровий номер 3221055300:02:014:0203, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3221055300:02:014:0203) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Шелаєву О.В.

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. отримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯСЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2445 -23-VІІІ**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність гр. Лич Р.В.**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:113:0050**

**по вул. Садова, 43-а в місті Буча, Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Лич Руслана Володимировичапро затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу у приватну власність по вул. Садова, 43-а в місті Буча, Бучанського району, Київської області для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 ст. 118, п.1 ст.121, п.1 ст.122 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Садова, 43-а в місті Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Передати у приватну власність гр. Лич Руслану Володимировичу земельну ділянку площею 0,1000 га за адресою: вул. Садова, 43-а, місто Буча, Бучанського району, Київської області, кадастровий номер 3210800000:01:113:0050, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210800000:01:113:0050) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Лич Р.В.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯСЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2442 -23-VІІІ**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність гр. Міщені М.Б.**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:015:0015**

**по вул. Островського, 1 в місті Буча, Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Міщені Миколи Борисовичапро затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу у приватну власність по вул. Островського, 1 в місті Буча, Бучанського району, Київської області для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 ст. 118, п.1 ст.121, п.1 ст.122 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Островського, 1 в місті Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Передати у приватну власність гр. Міщені Миколі Борисовичу земельну ділянку площею 0,0383 га за адресою: вул. Островського, 1 в місті Буча, Бучанського району, Київської області, кадастровий номер 3210800000:01:015:0015, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210800000:01:015:0015) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Міщені М.Б.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯСЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2439 -23-VІІІ**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою.**

**Про передачу в спільну сумісну власність**

**гр. Дячковій М.В. та Дячкову М.Д.**

**земельної ділянки к. н. 3221055300:02:019:0130**

**по вул. Козацька, 49 в селищі Бабинці, Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Дячкової Марини Володимирівнита гр. Дячкова Максима Денисовича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу у власність земельної ділянки по вул. Козацька, 49 в селищі Бабинці, Бучанського району, Київської області для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 ст. 118, п.1 ст.121, п.1 ст.122 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Козацька, 49 в селищі Бабинці, Бучанського району, Київської області.
2. Передати у спільну сумісну власність гр. Дячковій Марині Володимирівні та гр. Дячкову Максиму Денисовичу земельну ділянку площею 0,1500 га за адресою: вул. Козацька, 49 в селищі Бабинці, Бучанського району, Київської області, кадастровий номер 3221055300:02:019:0130, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3221055300:02:019:0130) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Дячковій М.В. та гр. Дячкову М.Д.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯСЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2446 -23-VІІІ**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність гр. Мурзі В.П.**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:113:0051**

**по вул. Садова, 43 в місті Буча, Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Мурги Василя Петровичапро затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу у приватну власність по вул. Садова, 43 в місті Буча, Бучанського району, Київської області для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 ст. 118, п.1 ст.121, п.1 ст.122 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Садова, 43 в місті Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Передати у приватну власність гр. Мурзі Василю Петровичу земельну ділянку площею 0,1000 га за адресою: вул. Садова, 43, місто Буча, Бучанського району, Київської області, кадастровий номер 3210800000:01:113:0051, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210800000:01:113:0051) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Мурзі В.П.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ 2469-23-VIII** |

**Про розгляд заяви (клопотання)**

**гр. Дубового Володимира Михайловича**

На виконання рішення Шостого апеляційного адміністративного суду від 20.10.2021р. у справі №320/10796/20 та повторно розглянувши заяву (клопотання) гр. Дубового Володимира Михайловича від 27.08.2020р. та від 02.11.2021 № Д-4187 про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки площею 0,12 га для ведення садівництва в селищі Ворзель, Київської області та розглянувши надані заявником графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, враховуючи, що відповідно до затвердженого рішенням Ворзельської селищної ради від 25.06.2020 за № 908-67-VІІ Генерального плану селища Ворзель, земельна ділянка відноситься до території зелених насаджень загального користування, а відтак невідповідність місця розташування, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п. 6, 7 ст. 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Виконати рішення Шостого апеляційного адміністративного суду від 20.10.2021р. у справі №320/10796/20, а саме: надати дозвіл гр. Дубовому Володимиру Михайловичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки площею 0,12 га для ведення садівництва в селищі Ворзель, Бучанського району, Київської області (згідно графічного матеріалу бажаного місця розташування) за заявою (клопотанням) від 27.08.2020 р. та від 02.11.2021 №Д-4187.
2. Встановити, що відведення земельної ділянки, відповідно до п. 1 даного рішення, з цільовим призначенням для ведення садівництва суперечить вимогам затвердженої містобудівної документації, а саме: Генеральному плану селища Ворзель, згідно якого земельна ділянка відноситься до території зелених насаджень загального користування, а відтак невідповідність місця розташування).
3. Юридичному відділу управління юридично-кадрової роботи повідомити гр. Дубового Володимиру Михайловичу про виконання рішення суду.
4. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ 2520-23-VIII** |

**Про розгляд клопотання гр. Іванова М.І.**

Розглянувши клопотання гр. Іванова Михайла Івановича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва гаражу по вул. Миру в місті Буча Бучанського району Київської області та розглянувши поданий заявником графічний матеріал бажаного місця розташування земельної ділянки, враховуючи, що відповідно до затвердженої містобудівної документації, а саме: Генерального плану та Плану зонування міста Буча не передбачено земель комунальної власності, які можуть бути надані для будівництва індивідуальних гаражів, а відтак невідповідність місця розташування, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст.12, п.6, п.7 ст. 118 Земельного кодексу України, п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Іванову Михайлу Івановичу в задоволені клопотання.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ 2521-23-VIII** |

**Про розгляд заяви гр. Корченок М.В.**

Розглянувши заяву гр. Корченок Миколи Вікторовичапро надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність орієнтовною площею 0,0409 га для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в місті Буча Бучанського району Київської області та розглянувши надані заявником графічні матеріали на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, враховуючи, що згідно норм ДБН Б.2.2-12:2019 від 01.10.2019,граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва, має становити не менше 0,05 га для індивідуальної житлової забудови, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Корченок Миколі Вікторовичу в задоволенні заяви.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ 2522-23-VIII** |

**Про розгляд заяви гр. Тараненко А.П.**

Розглянувши заяву гр. Тараненко Антона Павловичапро надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність орієнтовною площею 0,0185 га для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в місті Буча Бучанського району Київської області та розглянувши надані заявником графічні матеріали на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, враховуючи, що згідно норм ДБН Б.2.2-12:2019 від 01.10.2019, граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва, має становити не менше 0,05 га для індивідуальної житлової забудови, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Тараненку Антону Павловичу в задоволенні заяви.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯСЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2523 -23-VІІІ**

**Про розгляд заяви гр. Яригіної І.М.**

Розглянувши заяву гр. Яригіної Ірини Миколаївни про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,0271 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селищі Ворзель, Бучанського району, Київської області, розглянувши поданий заявником графічний матеріал бажаного місця розташування земельної ділянки по вул. Шевченка, враховуючи відсутність містобудівної документації визначеної п. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» відповідно до якої можливе надання земельних ділянок із земель комунальної власності, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 6 та п.7 ст. 118 Земельного кодексу України, п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Яригіній Ірині Миколаївні в задоволенні заяви.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯСЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2525 -23-VІІІ**

**Про розгляд шести клопотань адвоката Романюка І.М.,**

**що діє в інтересах гр. Велетнюка В.І.**

Розглянувши шість клопотань адвоката Романюка Івана Миколайовича, що діє в інтересах гр. Велетнюка Віталія Івановича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га, на території міста Буча Бучанського району, Київської області тарозглянувши подані заявником графічні матеріали бажаного місця розташування земельних ділянок, відповідно до Схеми існуючих планувальних обмежень Генерального плану м. Буча, затвердженого рішенням Бучанської міської ради від 17.03.2015 за № 2124-67-VI, на вказані території розповсюджується наступні обмеження: підтопленість грунтовими водами (РГВ < 2,5 метрів від поверхні); охоронна зона ЛЕП; санітарно-захисна зона від залізничних колій, враховуючи, що в клопотаннях не зазначено цільове призначення бажаної земельної ділянки відповідно до ч. 6 ст.118 Земельного кодексу України, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п.6 та п.7 ст.118 Земельного кодексу України, п. 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Велетнюку Віталію Івановичу в задоволенні клопотань, в інтересах якого звернувся адвокат Романюк Іван Миколайович.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯСЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2526 -23-VІІІ**

**Про розгляд клопотання гр. Медьзвецького Д.В.**

Розглянувши клопотання гр. Медьзвецького Дениса Віталійовича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,25 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селі Мироцьке, Бучанського району, Київської області, розглянувши поданий заявником графічний матеріал бажаного місця розташування земельної ділянки, враховуючи відсутність містобудівної документації визначеної п. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» відповідно до якої можливе надання земельних ділянок із земель комунальної власності, а саме:комплексного плану, складовою частиною якого є план зонування території; генерального плану населеного пункту, складовою якого є план зонування території; плану зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні; детального плану території, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 6 та п.7 ст. 118 Земельного кодексу України, п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Медьзвецькому Денису Віталійовичу в задоволенні клопотання.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯСЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2527 -23-VІІІ**

**Про розгляд заяви гр. Романенко С.М.**

Розглянувши заяву гр. Романенка Сергія Миколайовича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в місті Буча, Бучанського району, Київської області та розглянувши графічний додаток бажаного місця розташування, враховуючи, що зазначена ділянка є територією існуючого будинковолодіння, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п.6 та п.7 ст.118 Земельного кодексу України, п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Романенку Сергію Миколайовичу в задоволенні заяви.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2528 -23-VІІІ**

**Про розгляд клопотань адвокатського об’єднання**

**«Казачук та партнери», що діє в інтересах гр. Данилової А.М.,**

**гр. Кастеріної К.Д., гр. Колісника А.І., гр. Кушнір О.М., Славського М.Г.**

Розглянувши клопотання, адвокатського об’єднання «Казачук та партнери», що діє в інтересах: гр. Данилової Анни Михайлівни про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,1194 га для ведення садівництва, що розташована на території Здвижівського старостинського округу, Бучанського району, Київської області; гр. Кастеріної Каріни Денисівни про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,1164 га для ведення садівництва, що розташована на території Здвижівського старостинського округу, Бучанського району, Київської області; гр. Колісника Андрія Ігоровича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,1150 га для ведення садівництва, що розташована на території Здвижівського старостинського округу, Бучанського району, Київської області; гр. Кушнір Оксани Миколаївни про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,1183 га для ведення садівництва, що розташована на території Здвижівського старостинського округу, Бучанського району, Київської області; гр. Славського Михайла Григоровича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,1183 га для ведення садівництва, що розташована на території Здвижівського старостинського округу, Бучанського району, Київської області, які надійшли за належністю від Бородянської селищної ради Бучанського району та розглянувши подану документацію, враховуючи те, що орган виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері земельних відносин, не передав інформації щодо земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, що переходять до земель комунальної власності, які розташовані на території Здвижівського старостинського округу, а відтак статус вказаної території не визначений, інвентаризація земель, що розташовані за межами населеного пункту села Здвижівка не проведена, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Даниловій Анні Михайлівні, гр. Кастеріній Каріні Денисівні, гр. Коліснику Андрію Ігоровичу, гр. Кушнір Оксані Миколаївні, гр. Славському Михайлу Григоровичу в задоволенні клопотань, в інтересах яких звернулось адвокатське об’єднання «Казачук та партнери».
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2529 -23-VІІІ**

**Про розгляд заяви гр. Романенко Ю.О.**

Розглянувши заяву гр. Романенко Юлії Олександрівни від імені якої за довіреністю діє Каліновський Л.А. про затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки за кадастровим номером: 3221887500:05:040:0153 для ведення особистого селянського господарства на території Синяківського старостинського округу Бучанського району Київської області та розглянувши документацію із землеустрою, враховуючи, що Синяківська сільська рада з 2020 року входить до складу сформованої Бучанської міської територіальної громади, відповідно до рішення Бучанської міської ради від 22.10.2021 за № 5682-86-VІІ, враховуючи, що прийнятий Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області Наказ від 26.05.2021 за № 10-2498/15-21-сг суперечить Постанові КМУ від 16 листопада 2020 р. № 1113 та внутрішньому Наказу Держгеокадастру (від 17.11.2020 за № 485) відповідно до якого територіальним органам Держгеокадастру з 17 листопада 2020 року необхідно було передати земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність відповідно до статті 117 Земельного кодексу України, крім того, Головне управління Держгеокадастру у Київській області, відповідно до п. 5 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», у місячний строк з дня опублікування даного Закону, публікація якого відбулась 26.05.2021, повинно було повідомити Бучанську міську раду про надані дозволи на розроблення документації із землеустрою для безоплатної передачі громадянам України земельних ділянок сільськогосподарського призначення за рахунок земель державної власності, що відповідно до пункту 24 розділу X "Перехідні положення" Земельного кодексу України переходять до земель комунальної власності, якщо рішення про затвердження такої документації та надання земельних ділянок у власність органом виконавчої влади не прийнято, враховуючи, що відповідного повідомлення до Бучанської міської ради не надходило, враховуючи Розпорядження Кабінету Міністрів України від 31 січня 2018 року № 60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об’єднаних територіальних громад», Рішення Бучанської міської ради від 22.10.2020 за № 5682-86 -VІІ «Про надання згоди на добровільне приєднання Синяківської сільської територіальної громади до Бучанської міської об’єднаної територіальної громади», Постанову КМУ від 16 листопада 2020 р.№ 1113 «Деякі заходи щодо прискорення реформ у сфері земельних відносин», Наказ Держгеокадастру № 485 від 17.11.2020 «Деякі питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності до комунальної власності», враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Законом України № 1423-ІX від 28.04.2021, Земельним кодексом України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Романенко Юлії Олександрівні в задоволенні заяви.
2. Звернутись до Головного управління Держгеокадастру у Київській області щодо перенесення сформованої ділянки за кадастровим номером: 3221887500:05:040:0153 до архівного шару.
3. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
4. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2530 -23-VІІІ**

**Про розгляд клопотання гр. Сидорук І.В.**

Розглянувши клопотання гр. Сидорук Ірини Володимирівни про затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки за кадастровим номером: 3221055300:05:001:0026 для індивідуального садівництва на території Бабинецького старостинського округу Бучанського району Київської області та розглянувши документацію із землеустрою, враховуючи, що Бабинецька селищна рада з 2020 року входить до складу сформованої Бучанської міської територіальної громади, відповідно до рішення Бучанської міської ради від 27.08.2020 за № 5236-82–VІІ, враховуючи, що прийнятий Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області Наказ від 17.08.2020 за № 10-11961/15-20-сг суперечить Постанові КМУ від 16 листопада 2020 р. № 1113 та внутрішньому Наказу Держгеокадастру (від 17.11.2020 за № 485) відповідно до якого територіальним органам Держгеокадастру з 17 листопада 2020 року необхідно було передати земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність відповідно до статті 117 Земельного кодексу України, крім того, Головне управління Держгеокадастру у Київській області, відповідно до п. 5 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», у місячний строк з дня опублікування даного Закону, публікація якого відбулась 26.05.2021, повинно було повідомити Бучанську міську раду про надані дозволи на розроблення документації із землеустрою для безоплатної передачі громадянам України земельних ділянок сільськогосподарського призначення за рахунок земель державної власності, що відповідно до пункту 24 розділу X "Перехідні положення" Земельного кодексу України переходять до земель комунальної власності, якщо рішення про затвердження такої документації та надання земельних ділянок у власність органом виконавчої влади не прийнято, враховуючи, що відповідного повідомлення до Бучанської міської ради не надходило, враховуючи Розпорядження Кабінету Міністрів України від 31 січня 2018 року № 60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об’єднаних територіальних громад», рішення Бучанської міської ради від 27.08.2020 за № 5236-82-VІІ «Про добровільне приєднання Бабинецької селищної територіальної громади Бородянського району до Бучанської міської об’єднаної територіальної громади», рішення Бучанської міської ради від 15.09.2020 за № 5433-84 –VІІ «Про початок реорганізації Бабинецької селищної ради шляхом приєднання до Бучанської міської ради», Постанову КМУ від 16 листопада 2020 р. № 1113 «Деякі заходи щодо прискорення реформ у сфері земельних відносин», Наказ Держгеокадастру № 485 від 17.11.2020 «Деякі питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності до комунальної власності», враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Законом України № 1423-ІX від 28.04.2021, Земельним кодексом України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Сидорук Ірині Володимирівні в задоволенні клопотання.
2. Звернутись до Головного управління Держгеокадастру у Київській області щодо перенесення сформованої ділянки за кадастровим номером: 3221055300:05:001:0026 до архівного шару.
3. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
4. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2531 -23-VІІІ**

**Про розгляд заяви Степанова Е.Ю.**

Розглянувши заяву гр. Степанова Едуарда Юрійовича, від імені якого за довіреністю діє Матеуш Т.М. про затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки за кадастровим номером: 3221882000:06:181:0004 для ведення особистого селянського господарства на території Гаврилівського старостинського округу Бучанського району Київської області та розглянувши документацію із землеустрою, враховуючи, що Гаврилівська сільська рада з 2018 року входить до складу сформованої Бучанської міської територіальної громади, відповідно до рішення Бучанської міської ради від 25.09.2018 за № 2400 - 45 -VІІ, враховуючи, що прийнятий Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області Наказ від 20.05.2021 за № 10-2254/15-21-сг суперечить Постанові КМУ від 16 листопада 2020 р. № 1113 та внутрішньому Наказу Держгеокадастру (від 17.11.2020 за № 485) відповідно до якого територіальним органам Держгеокадастру з 17 листопада 2020 року необхідно було передати земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність відповідно до статті 117 Земельного кодексу України, крім того, Головне управління Держгеокадастру у Київській області, відповідно до п. 5 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», у місячний строк з дня опублікування даного Закону, публікація якого відбулась 26.05.2021, повинно було повідомити Бучанську міську раду про надані дозволи на розроблення документації із землеустрою для безоплатної передачі громадянам України земельних ділянок сільськогосподарського призначення за рахунок земель державної власності, що відповідно до пункту 24 розділу X "Перехідні положення" Земельного кодексу України переходять до земель комунальної власності, якщо рішення про затвердження такої документації та надання земельних ділянок у власність органом виконавчої влади не прийнято, враховуючи, що відповідного повідомлення до Бучанської міської ради не надходило, враховуючи Розпорядження Кабінету Міністрів України від 31 січня 2018 року № 60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об’єднаних територіальних громад», рішення Бучанської міської ради від 25.09.2018 за № 2400-45-VІІ «Про добровільне приєднання Гаврилівської сільської територіальної громади Вишгородського району

до територіальної громади міста обласного значення», рішення Бучанської міської ради від 25.09.2018 за № 2403-45–VІІ «Про початок реорганізації Гаврилівської сільської ради шляхом приєднання до Бучанської міської ради», Постанову КМУ від 16 листопада 2020 р. № 1113 «Деякі заходи щодо прискорення реформ у сфері земельних відносин», Наказ Держгеокадастру № 485 від 17.11.2020 «Деякі питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності до комунальної власності», враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Законом України № 1423-ІX від 28.04.2021, Земельним кодексом України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Степанову Едуарду Юрійовичу в задоволенні заяви.
2. Звернутись до Головного управління Держгеокадастру у Київській області щодо перенесення сформованої ділянки за кадастровим номером: 3221882000:06:181:0004 до архівного шару.
3. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
4. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯСЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2533 -23-VІІІ**

**Про розгляд заяви гр. Санду С.**

Розглянувши заяву гр. Санду Сабі про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 2,0 га для ведення особистого селянського господарства за межами села Синяк на території Синяківського старостинського округу, Бучанського району, Київської області, враховуючи те, що орган виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері земельних відносин, не передав інформації щодо земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, що переходять до земель комунальної власності, які розташовані на території Синяківського старостинського округу, а відтак статус вказаної території не визначений, інвентаризація земель, що розташовані за межами населеного пункту села Синяк не проведена, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Санду Сабі в задоволенні заяви.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯСЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2534 -23-VІІІ**

**Про розгляд клопотання гр. Колесника І.О.**

Розглянувши клопотання гр. Колесника Іллі Олександровича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,10 га за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 3210945600:01:060:0026 по вул. Курортна в селищі Ворзель, Бучанського району, Київської області та розглянувши поданий заявником графічний матеріал бажаного місця розташування земельної ділянки, враховуючи, що на вказаній земельній ділянці розташований житловий будинок з господарськими будівлями та зазначена ділянка входить до території, на яку, відповідно до рішень Ворзельської селищної ради надано дозволи на відведення ділянок учасникам АТО/ООС, а відтак не може бути надана у власність заявнику,враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.7 ст. 118 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Колеснику Іллі Олександровичу в задоволенні клопотання.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯСЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2536 -23-VІІІ**

**Про розгляд заяви гр. Ситникової Н.І.**

Розглянувши заяву гр. Ситникової Наталії Іванівни про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,15 га по вул. Нестора Потєхи в селищі Ворзель, Бучанського району, Київської області та розглянувши поданий заявником графічний матеріал бажаного місця розташування земельної ділянки, враховуючи, що відповідно до затвердженого генерального плану селища Ворзель бажана до відведення земельна ділянка відноситься до території зелених насаджень загального користування, а відтак невідповідність містобудівній документації,враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.6 та п.7 ст. 118 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Ситниковій Наталії Іванівні в задоволенні заяви.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯСЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2537 -23-VІІІ**

**Про розгляд заяви гр. Губайдуліна Р.М.**

Розглянувши заяву гр. Губайдуліна Ріната Маратовича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,15 га в селищі Ворзель, Бучанського району, Київської області та розглянувши поданий заявником графічний матеріал бажаного місця розташування земельної ділянки, враховуючи, що бажана до відведення земельна ділянка перебуває в постійному користуванні ДП санаторій «Україна» ПрАТ «Укпрофоздоровниця», а відтак не може бути передана у власність заявнику,враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.6 та п.7 ст. 118 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Губайдуліну Рінату Маратовичу в задоволенні заяви.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯСЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2538 -23-VІІІ**

**Про розгляд заяви гр. Семенюка Б.Ю.**

Розглянувши заяву гр. Семенюка Богдана Юрійовича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд площею 0,1 га в межах міста Буча, Бучанського району, Київської області, враховуючи, що заявником не надано графічних матеріалів бажаного місця розташування земельних ділянок, відповідно до п. 6 ст.118 Земельного кодексу України, а також враховуючи, що органи місцевого самоврядування не наділені повноваженнями самостійно для заявників визначати місце розташування земельної ділянки, як бажане місце, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п.6 та п.7 ст.118 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Семенюку Богдану Юрійовичу в задоволенні заяви.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯСЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2541-23-VІІІ**

**Про розгляд клопотання гр. Яриша В.В.**

Розглянувши клопотання гр. Яриша Віталія Володимировича про надання дозволу на відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,10 га в м. Буча Бучанського району Київської області по вул. В.Чорновола та розглянувши поданий заявником графічний матеріал бажаного місця розташування земельної ділянки, враховуючи, що земельна ділянка на яку претендує заявник перебуває у власності іншої особи на підставі державного акту з 2002 р., (І-КВ №079926), а відомості про ділянку не відображені в НКС, а відтак не може бути надана у власність, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст.12 Земельного кодексу України, п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Яришу Віталію Володимировичу в задоволенні клопотання.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯСЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2543 -23-VІІІ**

**Про розгляд заяви гр. Лепехи Л.С.**

Розглянувши заяву гр.Лепехи Людмили Станіславівни про надання дозволу на відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 999,66 кв.м в м. Буча Бучанського району Київської області по вул. Нове Шосе та розглянувши поданий заявником графічний матеріал бажаного місця розташування земельної ділянки, враховуючи, що земельна ділянка на яку претендує заявник перебуває у власності іншої особи на підставі державного акту з 2002 р., (І-КВ №045527), а відомості про ділянку не відображені в НКС, а відтак не може бути надана у власність, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст.12 Земельного кодексу України, п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Лепесі Людмилі Станіславівні в задоволенні заяви.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯСЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2544 -23-VІІІ**

**Про розгляд клопотання гр. Прокопчук Г.В.**

Розглянувши клопотання гр. Прокопчук Галини Володимирівни про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, площею 0,10 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд присадибна ділянка в селі Мироцьке, Бучанського району, Київської області, враховуючи, що заявником не надано графічного матеріалу бажаного місця розташування земельної ділянки, відповідно до п. 6 ст.118 Земельного кодексу України, а також враховуючи, що органи місцевого самоврядування не наділені повноваженнями самостійно для заявників визначати місце розташування земельної ділянки, як бажане місце, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п.6 та п.7 ст.118 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Прокопчук Галині Володимирівні у в задоволенні клопотання.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯСЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2546 -23-VІІІ**

**Про розгляд заяви гр. Шегери О.Л.**

Розглянувши заяву гр. Шегери Олександра Леонідовича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, площею 0,10 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд присадибна ділянка в місті Буча, Бучанського району, Київської області, враховуючи, що заявником не надано графічного матеріалу бажаного місця розташування земельної ділянки, відповідно до п. 6 ст.118 Земельного кодексу України, а також враховуючи, що органи місцевого самоврядування не наділені повноваженнями самостійно для заявників визначати місце розташування земельної ділянки, як бажане місце, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п.6 та п.7 ст.118 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Шегері Олександру Леонідовичу в задоволенні заяви.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯСЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2547 -23-VІІІ**

**Про розгляд клопотання (заяви) гр. Хайрутдінова Е.О.**

Розглянувши клопотання (заяву) гр. Хайрутдінова Едгарда Олександровича про надання дозволу на відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,25 га в межах села Блиставиця Бучанського району, Київської області та розглянувши поданий заявником графічний матеріал бажаного місця розташування земельної ділянки, враховуючи, що, відповідно до затвердженого рішенням Блиставицької сільської ради від 27.02.2015 Генерального плану села Блиставиця, бажана до відведення земельна ділянка відноситься до території охоронної зони прибережних захисних смуг річок, водоймищ та до санітарної зони: аеропорту, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.7 ст. 118 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Хайрутдінову Едгарду Олександровичу в задоволенні клопотання (заяви).
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ 2549-23-VIII** |

**Про розгляд клопотання гр. Панченка В.П.**

Розглянувши клопотання гр. Панченка Віктора Петровича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва гаража по вул. Пушкінська в місті Буча Бучанського району Київської області та розглянувши поданий заявником графічний матеріал бажаного місця розташування земельної ділянки, враховуючи, що відповідно до затвердженої містобудівної документації, а саме: Генерального плану та Плану зонування міста Буча не передбачено земель комунальної власності, які можуть бути надані для будівництва індивідуальних гаражів, а відтак невідповідність місця розташування, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст.12, п.6, п.7 ст. 118 Земельного кодексу України, п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Панченку Віктору Петровичу в задоволенні клопотання.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ 2564-23-VIII** |

**Про розгляд заяви гр. Гейко Р.О.**

Розглянувши заяву гр. Гейко Регіни Олександрівнищодо надання безоплатно у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) та розглянувши надані заявником графічні матеріали на яких зазначена бажана земельна ділянка, враховуючи, що органи місцевого самоврядування не наділені повноваженнями самостійно для заявників визначати місце розташування земельної ділянки, як бажане місце розташування, враховуючи рішення Бучанської міської ради від 28.01.2021 за № 510-7-VІІІ «Про надання дозволу гр. Гейко О.А. на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Плужника в м. Буча Бучанського району Київської області», враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Гейко Регіні Олександрівнів задоволенні заяви.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ 2565-23-VIII** |

**Про розгляд заяви гр. Гейко О.О.**

Розглянувши заяву гр. Гейко Олександра Олександровичащодо надання безоплатно у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) та розглянувши надані заявником графічні матеріали на яких зазначена бажана земельна ділянка, враховуючи, що зазначена територія входить до матеріалів «Детальний план території, орієнтовною площею 60,0 га, в межах вулиць Яблунська, Вокзальна та колії Південно-Західної залізниці в м. Буча Київської області (коригування), затвердженого рішенням Бучанської міської ради від 28.11.2019 № 4224-69-VII», відповідно до якого дана територія котельні, ШРП, а відтак невідповідність місця розташування, враховуючи рішення Бучанської міської ради від 28.01.2021 за № 510-7-VІІІ «Про надання дозволу гр. Гейко О.А. на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Плужника в м.Буча Бучанського району Київської області», враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Гейко Олександру Олександровичув задоволенні заяви.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ 2566-23-VIII** |

**Про розгляд заяви гр. Гладкевича П.Я.**

Розглянувши заяву гр. Гладкевича Пилипа Ярославовича про надання дозволу на відведення земельної ділянки у власність для будівництва, враховуючи, що з поданих графічних матеріалів бажаного місця розташування земельної ділянки неможливо визначити відповідність та/або невідповідність місця розташування запитуваної земельної ділянки містобудівній документація, оскільки відсутні посилання на кадастрові номери суміжних ділянок, а відтак ідентифікувати конкретне місце розташування земельної ділянки неможливо, керуючись п. 6 ст. 118 Земельного кодексу України «у клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри», враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п.6 та п.7 ст.118 Земельного кодексу України, п. 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Гладкевичу Пилипу Ярославовичу в задоволенні заяви.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ 2567-23-VIII** |

**Про розгляд клопотання гр. Демченка А.О.**

Розглянувши клопотання гр. Демченка Андрія Олександровича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,12 га для ведення садівництва за межами села Раківка Синяківський старостинський округ Бучанського району Київської області та розглянувши поданий заявником графічний матеріал бажаного місця розташування земельної ділянки, враховуючи, що з поданих графічних матеріалів бажаного місця розташування земельної ділянки неможливо визначити відповідність та/або невідповідність місця розташування запитуваної земельної ділянки містобудівній документація, оскільки відсутні посилання на кадастрові номери суміжних ділянок, а відтак ідентифікувати конкретне місце розташування земельної ділянки неможливо, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п.6 та п.7 ст.118 Земельного кодексу України, п. 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Демченку Андрію Олександровичу в задоволенні клопотання.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ 2568-23-VIII** |

**Про розгляд клопотання гр. Герасименка С.І.**

Розглянувши клопотання гр. Герасименка Сергія Івановича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 0,15 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах селища Ворзель, Бучанського району, Київської області та розглянувши надані заявником графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, враховуючи, що відповідно до затвердженого рішенням Ворзельської селищної ради від 25.06.2020 за № 908-67-VІІ Генерального плану селища Ворзель, земельна ділянка відноситься до території зелених насаджень загального користування, а відтак невідповідність місця розташування, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п. 6, п. 7 ст. 118 Земельного кодексу України,Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Герасименку Сергію Івановичу в задоволенні клопотання.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ 2569-23-VIII** |

**Про розгляд заяви гр. Онопрієнка Р.В.**

Розглянувши заяву гр. Онопрієнка Романа Валентиновича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в місті Буча Київської області та розглянувши поданий заявником графічний матеріал бажаного місця розташування земельної ділянки, враховуючи, що бажана до відведення земельна ділянка сформована за кадастровим номером: 3210800000:01:085:0004 відповідно до рішення Бучанської міської ради № 2236-20-VІІІ від 28.10.2021тазгідно рішення Бучанської міської ради № 2476-23-VIІІ від 25.11.2021 передана у приватну власність іншій особі, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, п. 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Онопрієнку Роману Валентиновичу в задоволенні заяви.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ 2570-23-VIII** |

**Про розгляд клопотання гр. Зеленіної М.С.**

Розглянувши клопотання гр. Зеленіної Марії Сергіївни про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 0,15 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах селища Ворзель, Бучанського району, Київської області та розглянувши надані заявником графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, враховуючи, що відповідно до затвердженого рішенням Ворзельської селищної ради від 25.06.2020 за № 908-67-VІІ Генерального плану селища Ворзель, земельна ділянка відноситься до території зелених насаджень загального користування, а відтак невідповідність місця розташування, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п. 6, 7 ст. 118 Земельного кодексу України,Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Зеленіній Марії Сергіївні в задоволенні клопотання.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ 2571-23-VIII** |

**Про розгляд клопотання гр. Коломієць Ю.П.**

Розглянувши клопотання гр. Коломієць Юлії Петрівни про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,0067 га для будівництва індивідуального гаража в місті Буча Бучанського району Київської області та розглянувши поданий заявником графічний матеріал бажаного місця розташування земельної ділянки, враховуючи, що відповідно до Генерального плану м. Буча, затвердженого рішенням Бучанської міської ради від 17.03.2015 за № 2124-67-VI та Плану зонування території міста Буча, затвердженого рішенням Бучанської міської ради за № 2171-69-VI від 30.04.2015 бажана ділянка частково зазначена на землях загального користування, а саме: вулиця Тургенєва, враховуючи, що згідно п.4, ст. 83 Земельного кодексу України «землі загального користування населених пунктів належать до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність», враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.7 ст. 118, ст. 121 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Коломієць Юлії Петрівні в задоволенні клопотання.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ 2574-23-VIII** |

**Про розгляд заяви гр. Клокова А.А.**

Розглянувши заяву гр. Клокова Антона Анатолійовича про надання дозволу на відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, орієнтовною площею 2,0 га, на території села Гаврилівка Бучанського району Київської області та розглянувши поданий заявником графічний матеріал бажаного місця розташування земельної ділянки, враховуючи, що відповідно до затвердженого генерального плану села Гаврилівка бажана земельна ділянка віднесена до території виробничої забудови (зона В-5.1), а відтак невідповідність місця розташування вимогам містобудівної документації, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п. 6, п. 7 ст. 118, ст. 121 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Клокову Антону Анатолійовичу в задоволенні заяви.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ 2577-23-VIII** |

**Про розгляд заяви гр. Бодян Олександра Володимировича**

Розглянувши заяву гр. Бодян Олександра Володимировича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 2,0 га, для ведення особистого селянського господарства на території Бучанської МТГ, враховуючи, що заявником не надано графічного матеріалу бажаного місця розташування земельної ділянки, відповідно до п. 6 ст.118 Земельного кодексу України, а також враховуючи, що органи місцевого самоврядування не наділені повноваженнями самостійно для заявників визначати місце розташування земельної ділянки, як бажане місце, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п.6 та п.7 ст.118 Земельного кодексу України, п. 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Бодян Олександру Володимировичу в задоволенні заяви.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ 2578-23-VIII** |

**Про розгляд клопотання гр. Чернякової Марії Миколаївни**

Розглянувши клопотання гр. Чернякової Марії Миколаївни про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,43 га, для ведення особистого селянського господарства за межами села Мироцьке, Бучанського району, Київської областіта розглянувши подану документацію, враховуючи, що орган виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері земельних відносин, не передав інформації щодо земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, що переходять до земель комунальної власності, які розташовані на території Мироцького старостинського округу, а відтак статус вказаної території не визначений, враховуючи відсутність містобудівної документації, яка визначає функціональне призначення земельної ділянки, враховуючи, що інвентаризація земель, які розташовані за межами населеного пункту села Мироцьке не проведена, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Черняковій Марії Миколаївні в задоволенні клопотання.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2512 -23-VІІІ**

**Про розгляд заяви гр. Джалілі Оляї С.С.**

Розглянувши заяву гр. Джалілі Оляї Сейєдхамідрезі Сейєдхасан про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в межах Бучанської міської територіальної громади та розглянувши поданий заявником графічний матеріал бажаного місця розташування земельної ділянки, враховуючи, що відповідно до коду КОАТУУ (3222480802) суміжних земельних ділянок, зазначених у поданому витязі з Публічної кадастрової карти, бажана до відведення земельна ділянка не входить до складу земель Бучанської міської територіальної громади, оскільки розташована на території села Буча Дмитрівської сільської територіальної громади,враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України,п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Джалілі Оляї Сейєдхамідрезі Сейєдхасан в задоволенні заяви.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2513 -23-VІІІ**

**Про розгляд заяви гр. Кухаркової Т.М.**

Розглянувши заяву гр. Кухаркової Тетяни Михайлівни про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в межах Бучанської міської територіальної громади та розглянувши поданий заявником графічний матеріал бажаного місця розташування земельної ділянки, враховуючи, що відповідно до коду КОАТУУ (3222480802) суміжних земельних ділянок, зазначених у поданому витязі з Публічної кадастрової карти, бажана до відведення земельна ділянка не входить до складу земель Бучанської міської територіальної громади, оскільки розташована на території села Буча Дмитрівської сільської територіальної громади,враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п. 6 та п. 7 ст. 118 Земельного кодексу України,п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Кухарковій Тетяні Михайлівнів задоволенні заяви.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2514 -23-VІІІ**

**Про розгляд клопотання гр. Явтушенка А.В.**

Розглянувши клопотання гр. Явтушенка Андрія Валентиновича про надання дозволу на розробку документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,0 га для ведення особистого селянського господарства в селі Мироцьке, Бучанського району, Київської області, розглянувши поданий заявником графічний матеріал бажаного місця розташування земельної ділянки, враховуючи, що відповідно до затвердженого генерального плану села Мироцьке бажана земельна ділянка віднесена до території зелених насаджень загального користування та частково накладається на території дренажних каналів відкритого типу, а відтак невідповідність місця розташування вимогам містобудівної документації, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п. 6 та п. 7 ст. 118 Земельного кодексу України,п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Явтушенку Андрію Валентиновичу в задоволенні клопотання.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2515 -23-VІІІ**

**Про розгляд клопотання гр. Величка С.М.**

Розглянувши клопотання гр. Величка Сергія Миколайовича про надання дозволу на розробку документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га для ведення особистого селянського господарства в селі Мироцьке, Бучанського району, Київської області, розглянувши поданий заявником графічний матеріал бажаного місця розташування земельної ділянки, враховуючи, що відповідно до затвердженого генерального плану села Мироцьке бажана земельна ділянка віднесена до території існуючої садибної забудови, а відтак невідповідність місця розташування вимогам містобудівної документації, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п. 6 та п. 7 ст. 118 Земельного кодексу України,п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Величку Сергію Миколайовичу в задоволенні клопотання.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2516 -23-VІІІ**

**Про розгляд заяви гр. Ібрагімової О.Г.**

Розглянувши заяву гр. Ібрагімової Олени Геннадіївни про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність длябудівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,15 га по вул. Тургенєва в селищі Ворзель, Бучанського району, Київської області та розглянувши поданий заявником графічний матеріал бажаного місця розташування земельної ділянки, враховуючи, що відповідно до затвердженого генерального плану селища Ворзель бажана до відведення земельна ділянка відноситься до території зелених насаджень загального користування, а відтак невідповідність містобудівній документації,враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.6 та п.7 ст. 118 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Ібрагімовій Олені Геннадіївні в задоволенні заяви.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ 2517-22-VIII** |

**Про розгляд заяви гр. Ібрагімова З.Г.**

Розглянувши заяву гр. Ібрагімова Заура Гаджилевича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,15 га по вул. 8-го Березня в селищі Ворзель, Бучанського району, Київської області та розглянувши поданий заявником графічний матеріал бажаного місця розташування земельної ділянки, враховуючи, що відповідно до затвердженого генерального плану селища Ворзель бажана до відведення земельна ділянка відноситься до території зелених насаджень загального користування, а відтак невідповідність містобудівній документації,враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.6 та п.7 ст. 118 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Ібрагімову Зауру Гаджилевичу в задоволенні заяви.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ 2518-23-VIII** |

**Про розгляд клопотання гр. Янович О.В.**

Розглянувши клопотання гр. Янович Оксани Володимирівни про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,0870 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Лісова в селищі Ворзель, Бучанського району, Київської області, розглянувши поданий заявником графічний матеріал бажаного місця розташування земельної ділянки, враховуючи відсутність містобудівної документації визначеної п. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» відповідно до якої можливе надання земельних ділянок із земель комунальної власності, а саме:комплексного плану, складовою частиною якого є план зонування території; генерального плану населеного пункту, складовою якого є план зонування території; плану зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні; детального плану території, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 6 та п.7 ст. 118 Земельного кодексу України, п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Янович Оксані Володимирівні в задоволенні клопотання.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ 2519-23-VIII** |

**Про розгляд звернення гр. Гейко О.І.**

Розглянувши звернення гр. Гейко Оксани Іванівни про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,10 га по вул. Дмитра Вишневецького в місті Буча, Бучанського району, Київської області та розглянувши поданий заявником графічний матеріал бажаного місця розташування земельної ділянки, враховуючи, що бажана ділянка відповідно рішення Бучанської міської ради від 28.10.2021 за № 2271-20-VІІІ, передана у власність іншій особі, а відтак не може бути надана у власність, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст.12, п.6, п.7 ст. 118 Земельного кодексу України, п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Гейко Оксані Іванівні в задоволенні звернення.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯСЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2524 -23-VІІІ**

**Про розгляд заяви гр. Бублика М.О.**

Розглянувши заяву гр. Бублика Миколи Олеговича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, площею 2,0 га, для особистого селянського господарства в межах міста Буча, Бучанського району, Київської області, враховуючи, що заявником не надано графічного матеріалу бажаного місця розташування земельної ділянки, відповідно до п. 6 ст.118 Земельного кодексу України, а також враховуючи, що органи місцевого самоврядування не наділені повноваженнями самостійно для заявників визначати місце розташування земельної ділянки, як бажане місце, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п.6 та п.7 ст.118 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Бублику Миколі Олеговичу в задоволенні заяви.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯСЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2532 -23-VІІІ**

**Про розгляд заяви гр. Степанюка А.В.**

Розглянувши заяву гр. Степанюка Андрія Володимировича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 2,0 га для ведення особистого селянського господарства за межами села Синяк на території Синяківського старостинського округу, Бучанського району, Київської області, враховуючи те, що орган виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері земельних відносин, не передав інформації щодо земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, що переходять до земель комунальної власності, які розташовані на території Синяківського старостинського округу, а відтак статус вказаної території не визначений, інвентаризація земель, що розташовані за межами населеного пункту села Синяк не проведена, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Степанюку Андрію Володимировичу в задоволенні заяви.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯСЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2535 -23-VІІІ**

**Про розгляд заяви гр. Кузьменка В.В.**

Розглянувши заяву гр. Кузьменка Віктора Васильовича про надання дозволу на розробку документації із землеустрою щодо передачі у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) орієнтовною площею 0,04 га по вул. Соснова, 38 в селищі Ворзель, Бучанського району, Київської області та розглянувши подані заявником документи, враховуючи, що зазначена ділянка територія існуючого будинковолодіння під № 38 по вул. Соснова, яке, згідно відомостей реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, перебуває у спільній частковій власності, а відтак відповідно до ст. 89 Земельного кодексу України передача зазначеної земельної ділянки можлива у спільну сумісну власність співвласникам житлового будинку, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, ст. 89, ст. 118 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Кузьменку Віктору Васильовичу в задоволенні заяви.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯСЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2539 -23-VІІІ**

**Про розгляд чотирьох заяв гр. Ткачевського М.О.**

Розглянувши чотири заяви гр. Ткачевського Максима Олександровича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, площею 0,10 га, для індивідуального дачного будівництва в межах міста Буча, Бучанського району, Київської області та розглянувши поданий заявником графічний матеріал бажаного місця розташування земельної ділянки, враховуючи, що згідно затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні, а саме: Генерального плану м. Буча затвердженого рішенням Бучанської міської ради від 17.03.2015 р. за № 2124-67-VІ та Плану зонування території м.Буча затвердженого рішенням Бучанської міської ради від 30.04.2015 р. за № 2171-69-VІ, відведення територій з функціональним використанням для дачного будівництва в межах міста Буча не передбачено, а відтак невідповідність місця розташування містобудівній документації, враховуючи пропозицію комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.7 ст. 118, ст. 121 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Ткачевському Максиму Олександровичу в задоволенні заяв.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯСЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2540 -23-VІІІ**

**Про розгляд трьох заяв гр. Криленко О.І.**

Розглянувши три заяви гр. Криленко Олени Ігорівни про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, площею 0,10 га, для індивідуального дачного будівництва в межах міста Буча, Бучанського району, Київської області та розглянувши поданий заявником графічний матеріал бажаного місця розташування земельних ділянок, враховуючи, що згідно затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні, а саме: Генерального плану м. Буча затвердженого рішенням Бучанської міської ради від 17.03.2015 р. за № 2124-67-VІ та Плану зонування території м.Буча затвердженого рішенням Бучанської міської ради від 30.04.2015 р. за № 2171-69-VІ, відведення територій з функціональним використанням для дачного будівництва в межах міста Буча не передбачено, а відтак невідповідність місця розташування містобудівній документації, враховуючи пропозицію комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.7 ст. 118, ст. 121 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Криленко Олені Ігорівні в задоволенні заяв.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯСЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2542 -23-VІІІ**

**Про розгляд заяви гр. Головка Д.О.**

Розглянувши заяву гр. Головка Дмитра Олександровича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, площею 0,1 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд присадибна ділянка в селищі Ворзель, Бучанського району, Київської області, враховуючи, що заявником не надано графічного матеріалу бажаного місця розташування земельної ділянки, відповідно до п. 6 ст.118 Земельного кодексу України, а також враховуючи, що органи місцевого самоврядування не наділені повноваженнями самостійно для заявників визначати місце розташування земельної ділянки, як бажане місце, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п.6 та п.7 ст.118 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Головку Дмитру Олександровичуу в задоволенні заяви.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ 2581-23-VIII** |

**Про розгляд клопотання гр. Артюшенко Лілії Миколаївни**

Розглянувши клопотання гр. Артюшенко Лілії Миколаївни про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 1403,64 кв.м для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах села Блиставиця Бучанського району Київської області та розглянувши поданий заявником графічний матеріал бажаного місця розташування земельної ділянки, враховуючи, що з поданих графічних матеріалів бажаного місця розташування земельної ділянки неможливо визначити відповідність та/або невідповідність місця розташування запитуваної земельної ділянки містобудівній документації, оскільки відсутні посилання на кадастрові номери суміжних ділянок, а відтак ідентифікувати конкретне місце розташування земельної ділянки неможливо, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п.6 та п.7 ст.118 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Артюшенко Лілії Миколаївні в задоволенні клопотання.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ 2582-23-VIII** |

**Про розгляд клопотання гр. Буніш Олени Валеріївни**

Розглянувши клопотання гр. Буніш Олени Валеріївни про надання дозволу на відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,1000 га в м. Буча, Бучанського району Київської області та розглянувши поданий заявником графічний матеріал бажаного місця розташування земельної ділянки, враховуючи, що, відповідно до затвердженого рішенням Бучанської міської ради №1576-57-У від 12.11.2009 містобудівного обґрунтування «Індивідуальна житлова забудова на ділянці 18 га, частини мікрорайону річки «Рокач» міста Буча, Київської області»,бажана до відведення земельна ділянка відноситься до території водопостачальної скважинита частково попадає в зону загального користування,а відтак невідповідність місця розташування, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.7 ст. 118 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Буніш Олені Валеріївні в задоволенні клопотання.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ 2580-23-VIII** |

**Про розгляд клопотання гр. Жукової Поліни Ігорівни**

Розглянувши клопотання гр. Жукової Поліни Ігорівнипро надання дозволу на відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,1000 га в м. Буча, Бучанського району Київської області та розглянувши поданий заявником графічний матеріал бажаного місця розташування земельної ділянки, враховуючи, що, відповідно до затвердженого рішенням Бучанської міської ради №1576-57-У від 12.11.2009 містобудівного обґрунтування «Індивідуальна житлова забудова на ділянці 18 га, частини мікрорайону річки «Рокач» міста Буча, Київської області»,бажана до відведення земельна ділянка відноситься до території дитячого садочку та початкової школи,а відтак невідповідність місця розташування, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.7 ст. 118 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Жуковій Поліні Ігорівнів задоволенні клопотання.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ 2579-23-VIII** |

**Про розгляд клопотання гр. Лінчевського Дмитра Ігоровича**

Розглянувши клопотання гр. Лінчевського Дмитра Ігоровича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 2115,77 кв.м для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах села Блиставиця Бучанського району Київської області та розглянувши поданий заявником графічний матеріал бажаного місця розташування земельної ділянки, враховуючи, що з поданих графічних матеріалів бажаного місця розташування земельної ділянки неможливо визначити відповідність та/або невідповідність місця розташування запитуваної земельної ділянки містобудівній документації, оскільки відсутні посилання на кадастрові номери суміжних ділянок, а відтак ідентифікувати конкретне місце розташування земельної ділянки неможливо, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п.6 та п.7 ст.118 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Лінчевському Дмитру Ігоровичу в задоволенні клопотання.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ 2548-23-VIII** |

**Про розгляд заяви гр. Субриса С.С.**

Розглянувши заяву гр. Субриса Сергія Сергійовича про надання дозволу на відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,10 га в м. Буча, Бучанського району, Київської області та розглянувши поданий заявником графічний матеріал бажаного місця розташування земельної ділянки, враховуючи, що відповідно до поданого графічного додатку, неможливо визначити відповідність та/або невідповідність місця розташування запитуваної земельної ділянки містобудівній документації, оскільки відсутні посилання на кадастрові номери суміжних ділянок, а відтак ідентифікувати конкретне місце розташування земельної ділянки неможливо,а також враховуючи, що органи місцевого самоврядування не наділені повноваженнями самостійно для заявників визначати місце розташування земельної ділянки, як бажане місце, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п.6 та п.7 ст.118 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Субрису Сергію Сергійовичу в задоволені заяви.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯСЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2545 -23-VІІІ**

**Про розгляд заяви гр. Михальчука В.М.**

Розглянувши заяву гр. Михальчука Володимира Михайловича про надання дозволу на відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,1000 га в межах м. Буча Бучанського району, Київської області та розглянувши поданий заявником графічний матеріал бажаного місця розташування земельної ділянки, враховуючи, що, відповідно до затвердженого рішенням Бучанської міської ради №1576-57-У від 12.11.2009 містобудівного обґрунтування «Індивідуальна житлова забудова на ділянці 18 га, частини мікрорайону річки «Рокач» міста Буча, Київської області», бажана до відведення земельна ділянка відноситься до території водопостачальної скважини та зони загального користування, а відтак невідповідність місця розташування, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.7 ст. 118 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Михальчуку Володимиру Михайловичу в задоволенні заяви.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ 2576-23-VIII** |

**Про розгляд клопотання гр. Жукової Катерини Олександрівни**

Розглянувши клопотання гр. Жукової Катерини Олександрівни про надання дозволу на відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,1000 га в м. Буча, Бучанського району Київської області та розглянувши поданий заявником графічний матеріал бажаного місця розташування земельної ділянки, враховуючи, що, відповідно до затвердженого рішенням Бучанської міської ради №1576-57-У від 12.11.2009 містобудівного обґрунтування «Індивідуальна житлова забудова на ділянці 18 га, частини мікрорайону річки «Рокач» міста Буча, Київської області»,бажана до відведення земельна ділянка відноситься до території водопостачальної скважинита частково попадає в зону загального користування,а відтак невідповідність місця розташування, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.7 ст. 118 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Жуковій Катерині Олександрівнів задоволенні клопотання.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ 2575-23-VIII** |

**Про розгляд клопотання гр. Жукова Микити Ігоровича**

Розглянувши клопотання гр. Жукова Микити Ігоровича про надання дозволу на відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,1000 га в м. Буча, Бучанського району Київської області та розглянувши поданий заявником графічний матеріал бажаного місця розташування земельної ділянки, враховуючи, що, відповідно до затвердженого рішенням Бучанської міської ради №1576-57-У від 12.11.2009 містобудівного обґрунтування «Індивідуальна житлова забудова на ділянці 18 га, частини мікрорайону річки «Рокач» міста Буча, Київської області»,бажана до відведення земельна ділянка відноситься до території дитячого садочку та початкової школи,а відтак невідповідність місця розташування, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.7 ст. 118 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Жукову Микиті Ігоровичув задоволенні клопотання.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯСЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ 2466-23-VIII** |

**Про розгляд клопотання гр. Зарицького А.В. (учасник АТО/ООС).**

**Про надання дозволу на виготовлення проекту**

**землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність**

Розглянувши клопотання гр. Зарицького Анатолія Васильовича, учасника бойових дій АТО/ООС, про надання дозволу на відведення земельної ділянки у власність,орієнтовною площею 0,25 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по провулку Зоряний в селі Буда-Бабинецька Бучанського району Київської області (відповідно до графічного додатку), враховуючи пропозицію Бабинецького старостинського округу, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст.12, ст.121, ст.118 Земельного кодексу України, Законом України « Про землеустрій», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Дати дозвіл гр. Зарицькому Анатолію Васильовичу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,25 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по провулку Зоряний в селі Буда-Бабинецька Бучанського району Київської області (відповідно до графічного додатку).
2. Для виготовлення документації із землеустрою звернутись до суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою.
3. Документацію із землеустрою, погоджену у відповідності до законодавства, подати на затвердження до міської ради.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯСЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ 2467-23-VIII** |

**Про розгляд клопотання гр. Максименка С.І. (учасник АТО/ООС).**

**Про надання дозволу на виготовлення проекту**

**землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність**

Розглянувши клопотання гр. Максименка Сергія Івановича, учасника бойових дій АТО/ООС, про надання дозволу на відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 0,25 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по провулку Зоряний в селі Буда-Бабинецька Бучанського району Київської області (відповідно до графічного додатку), враховуючи пропозицію Бабинецького старостинського округу, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст.12, ст.121, ст.118 Земельного кодексу України, Законом України « Про землеустрій», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Дати дозвіл гр. Максименку Сергію Івановичу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,25 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по провулку Зоряний в селі Буда-Бабинецька Бучанського району Київської області (відповідно до графічного додатку).
2. Для виготовлення документації із землеустрою звернутись до суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою.
3. Документацію із землеустрою, погоджену у відповідності до законодавства, подати на затвердження до міської ради.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ 2463-23-VIII** |

**Про розгляд клопотання гр. Медведенка В.О. (учасник АТО/ООС).**

**Про надання дозволу на виготовлення проекту**

**землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність**

Розглянувши клопотання гр. Медведенка Володимира Олександровича, учасника бойових дій АТО/ООС,про надання дозволу на відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 0,09 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Гагаріна в селищі Бабинці Бучанського району Київської області (відповідно до графічного додатку), враховуючи пропозицію Бабинецького старостинського округу, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст.12,ст.121,ст.118 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Дати дозвіл гр. Медведенку Володимиру Олександровичу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,09 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Гагаріна в селищі Бабинці Бучанського району Київської області (відповідно до графічного додатку).
2. Для виготовлення документації із землеустрою звернутись до суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою.
3. Документацію із землеустрою, погоджену у відповідності до законодавства, подати на затвердження до міської ради.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ 2464-23-VIII** |

**Про розгляд заяви гр. Травянка М.М. (учасник АТО/ООС).**

**Про надання дозволу на виготовлення проекту**

**землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність**

Розглянувши заяву гр. Травянка Миколи Михайловича, учасника бойових дій АТО/ООС, про надання дозволу на відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 0,10 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Київська в селищі Бабинці Бучанського району Київської області (відповідно до графічного додатку), враховуючи пропозицію Бабинецького старостинського округу, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст.12, ст.121, ст.118 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Дати дозвіл гр. Травянку Миколі Михайловичу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,10 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Київська в селищі Бабинці Бучанського району Київської області (відповідно до графічного додатку).
2. Для виготовлення документації із землеустрою звернутись до суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою.
3. Документацію із землеустрою, погоджену у відповідності до законодавства, подати на затвердження до міської ради.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯСЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ 2468-23-VIII** |

**Про розгляд клопотання гр. Лінніка О.Є. (учасник АТО/ООС).**

**Про надання дозволу на виготовлення проекту**

**землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність**

Розглянувши клопотання гр. Лінніка Олександра Євгеновича, учасника бойових дій АТО/ООС, про надання дозволу на відведення земельної ділянки у власність,орієнтовною площею 0,15 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Центральна в селищі Бабинці Бучанського району Київської області (відповідно до графічного додатку), враховуючи пропозицію Бабинецького старостинського округу, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст.12, ст.121, ст.118 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Дати дозвіл гр. Лінніку Олександру Євгеновичу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,15 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Центральна в селищі Бабинці Бучанського району Київської області (відповідно до графічного додатку).
2. Для виготовлення документації із землеустрою звернутись до суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою.
3. Документацію із землеустрою, погоджену у відповідності до законодавства, подати на затвердження до міської ради.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ 2465-23-VIII** |

**Про розгляд клопотання гр. Нощенка С.І. (учасник АТО/ООС).**

**Про надання дозволу на виготовлення проекту**

**землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність**

Розглянувши клопотання гр. Нощенка Сергія Івановича, учасника бойових дій АТО/ООС, про надання дозволу на відведення земельної ділянки у власність,орієнтовною площею 0,14 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Центральна в селищі Бабинці Бучанського району Київської області (відповідно до графічного додатку), враховуючи пропозицію Бабинецького старостинського округу, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст.12, ст.121, ст.118 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Дати дозвіл гр. Нощенку Сергію Івановичу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,14 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Центральна в селищі Бабинці Бучанського району Київської області (відповідно до графічного додатку).
2. Для виготовлення документації із землеустрою звернутись до суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою.
3. Документацію із землеустрою, погоджену у відповідності до законодавства, подати на затвердження до міської ради.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**25.11.2021 №2450 - 23 -VІІІ**

**Про передачу в приватну власність гр. Мельникову С.Б.**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:118:0014**

**по вул. Яблунська,6 в місті Буча, Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Мельникова Сергія Борисовичапро передачу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Яблунська, 6 в місті Буча Бучанського району Київської області та подані документи, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за кадастровим номером 3210800000:01:118:0014, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст.12, ст. 121 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати у приватну власність гр. Мельникову Сергію Борисовичу земельну ділянку площею 0,1 га за адресою: вул. Яблунська,6, місто Буча, Бучанського району, Київської області, кадастровий номер 3210800000:01:118:0014, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
2. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210800000:01:118:0014) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
3. Гр. Мельникову С.Б.

3.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

3.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2435 -23-VІІІ**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою.**

**Про передачу в спільну сумісну власність гр. Тутовій О.М., гр. Токарчук А.В.,**

**гр. Стрільчук С.А., гр. Ключнікову Д.С. та гр. Токарчук А.В.**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:082:0076**

**по вул. Антонія Михайловського, 13 в місті Буча,**

**Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Тутової Ольги Миколаївни., гр. Токарчук Анастасії Вікторівни, гр. Стрільчук Світлани Андріївни, гр. Ключнікова Дмитра Сергійовича та гр. Токарчук Анни Вікторівни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу у приватну власність по вул. Антонія Михайловського, 13 в місті Буча, Бучанського району, Київської області для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 ст. 118, п.1 ст.121, п.1 ст.122 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Антонія Михайловського, 13 в місті Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Передати у приватну власність гр. Тутовій Ользі Миколаївні, гр. Токарчук Анастасії Вікторівні, гр. Стрільчук Світлані Андріївні, гр. Ключнікову Дмитру Сергійовичу та гр. Токарчук Анні Вікторівні земельну ділянку площею 0,0887 га за адресою: вул. Антонія Михайловського, 13, місто Буча, Бучанського району, Київської області, кадастровий номер 3210800000:01:082:0076, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210800000:01:082:0076) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Тутовій О.М., гр. Токарчук А.В., гр. Стрільчук С.А., гр. Ключнікову Д.С. та гр. Токарчук А.В.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2436 -23-VІІІ**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність гр. Труфанову М.Є.**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:027:0043**

**по вул. Києво-Мироцька, 123 в місті Буча, Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Труфанова Максима Євгеновичапро затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу у приватну власність по вул. Києво-Мироцька, 123 в місті Буча, Бучанського району, Київської області для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 ст. 118, п.1 ст.121, п.1 ст.122 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Києво-Мироцька, 123 в місті Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Передати у приватну власність гр. Труфанову Максиму Євгеновичу земельну ділянку площею 0,0990 га за адресою: вул. Києво-Мироцька, 123, місто Буча, Бучанського району, Київської області, кадастровий номер 3210800000:01:027:0043, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210800000:01:027:0043) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Труфанову М.Є.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯСЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 №2438 -23-VІІІ**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою.**

**Про передачу в спільну сумісну власність**

**гр. Петренку В.В. та Петренко Т.В.**

**земельної ділянки к. н. 3222484801:01:013:0021**

**по вул. Миру, 8 в селі Мироцьке, Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Петренка Віктора Васильовича та гр. Петренко Тетяни Василівнипро затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу у власність земельної ділянки по вул. Миру, 8 в селі Мироцьке, Бучанського району, Київської області для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 ст. 118, п.1 ст.121, п.1 ст.122 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Миру, 8 в селі Мироцьке, Бучанського району, Київської області.
2. Передати у спільну сумісну власність гр. Петренку Віктору Васильовича та гр. Петренко Тетяні Василівні земельну ділянку площею 0,2500 га за адресою: вул. Миру, 8 в селі Мироцьке, Бучанського району, Київської області, кадастровий номер 3222484801:01:013:0021, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3222484801:01:013:0021) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Петренко В.В. та гр. Петренко Т.В.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯСЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2440 -23-VІІІ**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність гр. Сєрогодській О.Д.**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:001:0045**

**по вул. Ново-Лермонтова, 34 в місті Буча, Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Сєрогодської Олени Дмитрівнипро затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу у приватну власність по вул. Ново-Лермонтова, 34 в місті Буча, Бучанського району, Київської області для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 ст. 118, п.1 ст.121, п.1 ст.122 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Ново-Лермонтова, 34 в місті Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Передати у приватну власність гр. Сєрогодській Олені Дмитрівні земельну ділянку площею 0,0581 га за адресою: вул. Ново-Лермонтова, 34 в місті Буча, Бучанського району, Київської області, кадастровий номер 3210800000:01:001:0045, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210800000:01:001:0045) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Сєрогодській О.Д.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯСЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2441 -23-VІІІ**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність гр. Баранюк Н.А.**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:074:0006**

**по вул. Ново-Яблунська, 33 в місті Буча, Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Баранюк Наталії Анатоліївнипро затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу у приватну власність по вул. Ново-Яблунська, 33 в місті Буча, Бучанського району, Київської області для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1ст. 118, п.1 ст.121, п.1 ст.122 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Ново-Яблунська, 33 в місті Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Передати у приватну власність гр. Баранюк Наталії Анатоліївні земельну ділянку площею 0,0477 га за адресою: вул. Ново-Яблунська, 33 в місті Буча, Бучанського району, Київської області, кадастровий номер 3210800000:01:074:0006, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210800000:01:074:0006) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Баранюк Н.А.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2471-23-VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність**

**гр. Білоус І.О.**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:049:0017**

**по вул. Яснополянська в місті Буча,**

**Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Білоус Іллі Олександровичапро затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Яснополянська в місті Буча, Бучанського району, Київської області, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за кадастровим номером 3210800000:01:049:0017,враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 ст.121, п.1 ст.122, п.3 ч.6 ст. 186 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Яснополянська в місті Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Передати гр. Білоус Іллі Олександровичу в приватну власність земельну ділянку за адресою: вул. Яснополянська в місті Буча, Бучанського району, Київської області, площею 0,0500 га, кадастровий номер 3210800000:01:049:0017,цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210800000:01:049:0017) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Білоус І.О.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ 2470-23-VIII** |

**Про розгляд заяви гр. Смирнової Олександри Мусіївни**

**на виконання рішення Київського окружного адміністративного суду**

**від 08.10.2020р. у справі №320/3242/20**

На виконання рішення Київського окружного адміністративного суду від 08.10.2020р. у справі №320/3242/20 та ухвали Київського окружного адміністративного суду від 09.11.2021р. у справі №320/3242/20, якими зобов’язано Бучанську міську раду першочергово виділити гр. Смирновій Олександрі Мусіївні земельну ділянку площею 0,10 га в селищі Ворзель на підставі ст.ст. 3, 5 Закону України «Про соціальний захист дітей війни», враховуючи те, що заявниця не надала до заяви графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, що суперечить п. 6 ст. 118 Земельного кодексу України, а відтак неможливо встановити відповідність чи невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральному плануселища Ворзель, згідно п. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, враховуючи, що органи місцевого самоврядування не наділені повноваженнями самостійно для заявників обирати місце розташування земельної ділянки, як бажане місце,враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п. 6 та п. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Виконати рішення Київського окружного адміністративного суду від 08.10.2020р. у справі №320/3242/20, всупереч п. 6 ст. 118 Земельного кодексу України, оскільки заявниця не надала до заяви графічні матеріали,на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, а відтак неможливо, згідно п. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, встановити відповідність чи невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.
2. Юридичному відділу управління юридично-кадрової роботи повідомити гр. Смирнову Олександру Мусіївну про виконання рішення суду.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2473-23-VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність**

**гр. Логвину В.В.**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:132:0911**

**по вул. Льва Симиренка в місті Буча,**

**Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Логвина Владислава Вікторовичапро затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Льва Симиренка в місті Буча, Бучанського району, Київської області, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за кадастровим номером 3210800000:01:132:0911,враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 ст.121, п.1 ст.122, п.3 ч.6 ст. 186 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Льва Симиренка в місті Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Передати гр. Логвину Владиславу Вікторовичу в приватну власність земельну ділянку за адресою: вул. Льва Симиренка в місті Буча, Бучанського району, Київської області, площею 0,0600 га, кадастровий номер 3210800000:01:132:0911,цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210800000:01:132:0911) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Логвину В.В.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2474-23-VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність**

**гр. Шабуніній В.Л.**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:132:0912**

**по вул. Революції в місті Буча,**

**Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Шабуніної Віри Леонтіївнипро затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Революції в місті Буча, Бучанського району, Київської області, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за кадастровим номером 3210800000:01:132:0912,враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 ст.121, п.1 ст.122, п.3 ч.6 ст. 186 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Революції в місті Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Передати гр. Шабуніній Вірі Леонтіївні в приватну власність земельну ділянку за адресою: вул. Революції в місті Буча, Бучанського району, Київської області, площею 0,0600 га, кадастровий номер 3210800000:01:132:0912,цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210800000:01:132:0912) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Шабуніній В.Л.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2475-23-VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність**

**гр. Миколаєнку А.С.**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:047:0055**

**по вул. Яснополянська в місті Буча,**

**Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Миколаєнка Антона Сергійовичапро затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Яснополянська в місті Буча, Бучанського району, Київської області, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за кадастровим номером 3210800000:01:047:0055,враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 ст.121, п.1 ст.122, п.3 ч.6 ст. 186 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Яснополянська в місті Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Передати гр. Миколаєнку Антону Сергійовичу в приватну власність земельну ділянку за адресою: вул. Яснополянська в місті Буча, Бучанського району, Київської області, площею 0,0550 га, кадастровий номер 3210800000:01:047:0055,цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210800000:01:047:0055) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Миколаєнку А.С.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2476-23-VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність**

**гр. Парфьонову В.В.**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:085:0004**

**по вул. Інститутська в місті Буча,**

**Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Парфьонова Вячеслава Вікторовичапро затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Інститутська в місті Буча, Бучанського району, Київської області, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за кадастровим номером 3210800000:01:085:0004,враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 ст.121, п.1 ст.122, п.3 ч.6 ст. 186 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Інститутська в місті Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Передати гр. Парфьонову Вячеславу Вікторовичу в приватну власність земельну ділянку за адресою: вул. Інститутська в місті Буча, Бучанського району, Київської області, площею 0,0800 га, кадастровий номер 3210800000:01:085:0004,цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210800000:01:085:0004) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Парфьонову В.В.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2477-23-VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність**

**гр. Костиренку Б.Б.**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:132:0913**

**на розі вулиць Льва Симиренка та Плужника в місті Буча,**

**Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Костиренка Богдана Борисовичапро затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на розі вулиць Льва Симиренка та Плужника в місті Буча, Бучанського району, Київської області, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за кадастровим номером 3210800000:01:132:0913,враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 ст.121, п.1 ст.122, п.3 ч.6 ст. 186 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на розі вулиць Льва Симиренка та Плужника в місті Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Передати гр. Костиренку Богдану Борисовичу в приватну власність земельну ділянку за адресою: на розі вулиць Льва Симиренка та Плужника в місті Буча, Бучанського району, Київської області, площею 0,0700 га, кадастровий номер 3210800000:01:132:0913,цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210800000:01:132:0913) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Костиренку Б.Б.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2478-23-VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність**

**гр. Ібраімовій З.Е.**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:057:0001**

**по вул. Некрасова, 14 в місті Буча,**

**Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Ібраімової Зареми Енверівнипро затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Некрасова, 14 в місті Буча, Бучанського району, Київської області, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за кадастровим номером 3210800000:01:057:0001,враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 ст.121, п.1 ст.122, п.3 ч.6 ст. 186 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Некрасова, 14 в місті Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Передати гр. Ібраімовій Заремі Енверівні в приватну власність земельну ділянку за адресою: вул. Некрасова, 14 в місті Буча, Бучанського району, Київської області, площею 0,0920 га, кадастровий номер 3210800000:01:057:0001,цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210800000:01:057:0001) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Ібраімовій З.Е.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2479-23-VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність**

**гр. Подосіннікову О.Р.**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:045:0027**

**по вул. Антонія Михайловського в місті Буча,**

**Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Подосіннікова Олександра Ростиславовичапро затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Антонія Михайловського в місті Буча, Бучанського району, Київської області, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за кадастровим номером 3210800000:01:045:0027,враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 ст.121, п.1 ст.122, п.3 ч.6 ст. 186 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Антонія Михайловського в місті Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Передати гр. Подосіннікову Олександру Ростиславовичу в приватну власність земельну ділянку за адресою: вул. Антонія Михайловського в місті Буча, Бучанського району, Київської області, площею 0,0225 га, кадастровий номер 3210800000:01:045:0027,цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210800000:01:045:0027) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Подосіннікову О.Р.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ 2480-23-VIII** |

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про передачу у приватну власність**

**гр. Буханцову Тарасу Анатолійовичу**

**земельної ділянки к.н. 3210800000:01:114:0002**

**по вул. Яблунська в місті Буча, Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Буханцова Тараса Анатолійовича про затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) по вул. Яблунська в місті Буча Бучанського району Київської області та документацію із землеустрою, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за кадастровим номером 3210800000:01:114:0002, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, ст.121, ст.122 п.3 ч.6 ст. 118 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) по вул. Яблунська в місті Буча Бучанського району Київської області.
2. Передати у приватну власність гр. Буханцову Тарасу Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,0730 га, кадастровий номер 3210800000:01:114:0002, по вул. Яблунська в місті Буча Бучанського району Київської області, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210800000:01:114:0002) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Буханцову Т.А.

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2481-23-VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність**

**гр. Коліснику Р.Л.**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:054:0021**

**по вул. Полтавська в місті Буча,**

**Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Колісника Руслана Леонідовичапро затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Полтавська в місті Буча, Бучанського району, Київської області, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за кадастровим номером 3210800000:01:054:0021,враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 ст.121, п.1 ст.122, п.3 ч.6 ст. 186 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Полтавська в місті Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Передати гр. Коліснику Руслану Леонідовичу в приватну власність земельну ділянку за адресою: вул. Полтавська в місті Буча, Бучанського району, Київської області, площею 0,1000 га, кадастровий номер 3210800000:01:054:0021,цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210800000:01:054:0021) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Коліснику Р.Л.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯСЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2482-23-VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність**

**гр. Білошицькій Н. Х. земельної ділянки**

**к. н. 3210945600:01:057:0002**

**по вул. Кленова, 37-б в селищі Ворзель,**

**Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Білошицької Ніни Хабібівни про затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража по вул. Кленова, 37-б, Бучанського району, Київської області, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за кадастровим номером 3210945600:01:057:0002, враховуючи пропозицію постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 ст.121, п.1 ст.122,п.3 ч.6 ст. 186 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража по вул. Кленова, 37-б в селищі Ворзель, Бучанського району, Київської області.
2. Передати в приватну власність гр. Білошицькій Ніні Хабібівні земельну ділянку за адресою: вул. Кленова, 37-б в селищі Ворзель, Бучанського району, Київської області, площею 0,0100 га, кадастровий номер 3210945600:01:057:0002, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.05) – для будівництва індивідуальних гаражів, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210945600:01:057:0002) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Білошицькій Н.Х.:

4.1.своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2.дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯСЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2483-23-VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність**

**гр. Копачовець В. П.**

**земельної ділянки к. н. 3221082500:03:003:0185**

**в селі Здвижівка, Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Копачовець Володимира Петровичапро затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства в селі Здвижівка, Бучанського району, Київської області, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за кадастровим номером 3221082500:03:003:0185, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 ст.121, п.1 ст.122, п.3 ч.6 ст. 186 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в приватну власність для ведення особистого селянського господарства в селі Здвижівка, Бучанського району, Київської області.
2. Передати гр. Копачовець Володимиру Петровичу в приватну власність земельну ділянку за адресою: село Здвижівка, Бучанського району, Київської області, площею 0,1200 га, кадастровий номер 3221082500:03:003:0185, цільове призначення (код КВЦПЗ 01.03) – для ведення особистого селянського господарства, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3221082500:03:003:0185) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Копачовець В.П.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯСЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2484-23-VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність**

**гр. Омельченку В.А.**

**земельної ділянки к. н. 3221055300:02:021:0071**

**по вул. Шевченка, 26 в селищі Бабинці,**

**Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Омельченка Віталія Аркадійовичапро затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства по вул. Шевченка, 26 в селищі Бабинці, Бучанського району, Київської області, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за кадастровим номером 3221055300:02:021:0071, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 ст.121, п.1 ст.122, п.3 ч.6 ст. 186 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в приватну власність для ведення особистого селянського господарства по вул. Шевченка, 26 в селищі Бабинці, Бучанського району, Київської області.
2. Передати гр. Омельченку Віталію Аркадійовичу в приватну власність земельну ділянку за адресою: вул. Шевченка, 26 в селищі Бабинці, Бучанського району, Київської області, площею 0,1594 га, кадастровий номер 3221055300:02:021:0071, цільове призначення (код КВЦПЗ 01.03) – для ведення особистого селянського господарства, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3221055300:02:021:0071) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Омельченку В.А.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯСЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2485-23-VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність**

**гр. Мойсак З. М.**

**земельної ділянки к. н. 3222484801:01:035:0001**

**по вул. Польова, 24 в селі Мироцьке,**

**Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Мойсак Зінаїди Миколаївнипро затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Польова, 24 в селі Мироцьке, Бучанського району, Київської області, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за кадастровим номером 3222484801:01:035:0001, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 ст.121, п.1 ст.122, п.3 ч.6 ст. 186 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Польова, 24 в селі Мироцьке, Бучанського району, Київської області.
2. Передати гр. Мойсак Зінаїді Миколаївні в приватну власність земельну ділянку за адресою: вул. Польова, 24 в селі Мироцьке, Бучанського району, Київської області, площею 0,2499 га, кадастровий номер 3222484801:01:035:0001, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3222484801:01:035:0001) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Мойсак З.М.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯСЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2486-23-VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність**

**гр. Воробій Є.О.**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:027:0044**

**по вул. Києво-Мироцька в місті Буча,**

**Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Воробій Єлизавети Олександрівнипро затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Києво-Мироцька в місті Буча,Бучанського району, Київської області, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за кадастровим номером 3210800000:01:027:0044,враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 ст.121, п.1 ст.122, п.3 ч.6 ст. 186 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Києво-Мироцька в місті Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Передати гр. Воробій Єлизаветі Олександрівні в приватну власність земельну ділянку за адресою: вул. Києво-Мироцька в місті Буча, Бучанського району, Київської області, площею 0,0800 га, кадастровий номер 3210800000:01:027:0044,цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210800000:01:027:0044) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Воробій Є.О.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯСЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2487-23-VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність**

**гр. Бриль О. М.**

**земельної ділянки к. н. 3221055300:02:023:0445**

**по вул. Центральна, 71 в селищі Бабинці,**

**Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Бриль Ольги Миколаївнипро затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Центральна, 71 в селищі Бабинці, Бучанського району, Київської області, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за кадастровим номером 3221055300:02:023:0445, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 ст.121, п.1 ст.122, п.3 ч.6 ст. 186 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Центральна, 71 в селищі Бабинці, Бучанського району, Київської області.
2. Передати гр. Бриль Ользі Миколаївні в приватну власність земельну ділянку за адресою: вул. Центральна, 71 в селищі Бабинці, Бучанського району, Київської області, площею 0,1280 га, кадастровий номер 3221055300:02:023:0445, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3221055300:02:023:0445) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Бриль О.М.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯСЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ 2585-23-VIII** |
|  |  |  |

**Про внесення змін до п.1 рішення Бучанської міської ради**

**від 26.08.2021 за № 1754-16-VIII**

**«Про надання дозволу КП «Бучасервіс»**

**на розробку проектів землеустрою**

**щодо відведення земельних ділянок**

**в постійне користування для будівництва свердловини**

**по вул. Кичеївська та Л. Українки в селищі Ворзель**

**Бучанського району, Київської області»**

Розглянувши звернення начальника КП «Бучасервіс», про внесення змін до пункту 1 рішення Бучанської міської радивід 26.08.2021 за № 1754-16-VIII, враховуючи надані документи, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, п.34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до пункту 1 рішення Бучанської міської ради від 26.08.2021 за № 1754-16-VII «Про надання дозволу КП «Бучасервіс» на розробку проектів землеустроющодо відведення земельних ділянокв постійне користування для будівництва свердловини по вул. Кичеївська та Л. Українки в селищі Ворзель, Бучанського району, Київської області»виклавши в наступній редакції:

«1.Дати дозвіл комунальному підприємству «Бучасервіс» на розробку проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки комунальної власності орієнтовною площею 0,1600 га по вул. Кичеївська в селищі Ворзель, Бучанського району, Київської області, цільове призначення (код КВЦПЗ 14.02: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).»

2. Інший текст рішення залишити без змін.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯСЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2492-23-VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність**

**гр. Мельниченко Антоніні Юріївні**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:062:0062**

**по вул. Інститутська, поряд із садибою №9**

**в місті Буча, Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Мельниченко Антоніні Юріївніпро затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража по вул. Інститутська, поряд із садибою №9, Бучанського району, Київської області, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за кадастровим номером 3210800000:01:062:0062, враховуючи пропозицію постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 ст.121, п.1 ст.122,п.3 ч.6 ст. 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража по вул. Інститутська, поряд із садибою №9 в місті Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Передати у приватну власність гр. Мельниченко Антоніні Юріївні земельну ділянку за адресою: вул. Інститутська, поряд із садибою №9 в місті Буча, Бучанського району, Київської області, площею 0,0100 га, кадастровий номер 3210800000:01:062:0062, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.05) – для будівництва індивідуальних гаражів, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210800000:01:062:0062) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Мельниченко А.Ю.

4.1.своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2.дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯСЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2488-23-VІІІ**

**Про затвердження проектів землеустрою.**

**Про передачу у приватну власність**

**гр. Швидкій Н.І. земельних ділянок**

**к. н. 3221082500:05:001:0538,**

**к. н. 3221082500:03:003:0136**

**на території Здвижівського старостинського округу,**

**за межами села Здвижівка, Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяви гр. Швидкої Наталії Іванівни про затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства на території Здвижівського старостинського округу, за межами села Здвижівка, Бучанського району, Київської області, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки за кадастровими номерами 3221082500:05:001:0538, 3221082500:03:003:0136, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п.1 ст.12, п.1 та п.2 ст.83, ст. 24 розділ Х «Перехідні Положення» Земельного кодексу України,п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у приватну власність для ведення особистого селянського господарства на території Здвижівського старостинського округу, за межами села Здвижівка, Бучанського району, Київської області.
2. Передати гр. Швидкій Наталії Іванівні в приватну власність земельні ділянки на території Здвижівського старостинського округу, за межами села Здвижівка, Бучанського району, Київської області: площею 1,2980 га, кадастровий номер 3221082500:05:001:0538, площею 0,4000 га, кадастровий номер 3221082500:03:003:0136,цільове призначення (код КВЦПЗ 01.03) – для ведення особистого селянського господарства, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення.
3. Право власності на земельні ділянки (кадастровий номер 3221082500:05:001:0538 та 3221082500:03:003:0136) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Швидкій Н.І.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯСЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2462 -23-VІІІ**

**Про розгляд заяви гр. Філоненка В.Л. та гр. Нарцової Г.Ф.**

**Про надання дозволу на виготовлення документації із землеустрою**

Розглянувши заяви гр. Філоненка Всеволода Леонідовича та гр. Нарцової Галини Федорівни про надання дозволу на розробку документації із землеустрою на існуючу присадибну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, площею 0,1091 га та для ведення особистого селянського господарства,площею 0,1240 гав селищі Бабинці, Бучанського району, Київської області,враховуючи право власності на житловий будинок та господарські будівлі, що розташовані на земельній ділянці та належать заявникам на праві спільної часткової власності (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна:1900099632210), враховуючи подані документи, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Законом України «Про землеустрій», Земельним кодексом України, п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Дати дозвіл гр. Філоненку Всеволоду Леонідовичу та гр. Нарцовій Галині Федорівні на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), площею 0,1091 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Козацька, 46 в селищі Бабинці, Бучанського району, Київської області.
2. Дати дозвіл гр. Філоненку Всеволоду Леонідовичу та гр. Нарцовій Галині Федорівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,1240 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Козацька, 46 в селищі Бабинці, Бучанського району, Київської області.
3. Для виготовлення документації із землеустрою звернутись до суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою.
4. Документацію із землеустрою, погоджену у відповідності до законодавства, подати на затвердження до міськоїради.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**25.11.2021 № 2459 - 23 -VІІІ**

**Про розгляд заяви гр. Остряніної О.В.**

**Про надання дозволу на розробку документації**

**із землеустрою на земельну ділянку в СТ «Калина»**

**вул. Садова, 4, ділянка № 57 на території**

**Блиставицького старостинського округу**

Керуючись п. 5 ст. 68 Регламенту Бучанської міської ради VІІІ скликання, затвердженого рішенням Бучанської міської ради від 02.12.2020 за № 17-2-VІІI, враховуючи результати поіменного голосування по питанню «Про розгляд заяви гр. Остряніної Олени Василівни. Про надання дозволу на розробку документації із землеустрою на відведення з/д у власність в СТ «Калина» вул. Садова, 4, ділянка № 57 на території Блиставицького старостинського округу (за межами нас.пункту с. Блиставиця) пл. 0,0747га для колективного садівництва.», відповідно до якого рішення не прийнято, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Проект рішення «Про розгляд заяви гр. Остряніної О.В. Про надання дозволу на розробку документації із землеустрою на земельну ділянку в СТ «Калина» вул. Садова, 4, ділянка № 57 на території Блиставицького старостинського округу» вважати відхиленим як такий, що не отримав необхідної більшості голосів на підтримку (відмовлено в задоволені, надані дозволу) відповідно до п. 5 ст. 68 Регламенту Бучанської міської ради VІІІ скликання.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**25.11.2021 № 2496 - 23 -VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про зміну цільового призначення**

**земельної ділянки приватної власності**

**(кадастровий номер 3210800000:01:140:0072)**

**по вул. Вокзальна, 127 в місті Буча,**

**Бучанського району, Київської області**

Керуючись п. 5 ст. 68 Регламенту Бучанської міської ради VІІІ скликання, затвердженого рішенням Бучанської міської ради від 02.12.2020 за № 17-2-VІІI, враховуючи результати поіменного голосування по питанню «Про зміну цільового призначення земельної ділянки приватної власності к.н. 3210800000:01:140:0072, площею 0,0225га по вул. Вокзальна, 127 в місті Буча, власник гр. Онищук Людмила Анатоліївна, цільове призначення якої змінюється з земель «для ведення осг» на землі «для будівництва ж/б(присадибна ділянка)», відповідно до якого рішення не прийнято, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою. Про зміну цільового призначення земельної ділянки приватної власності (кадастровий номер 3210800000:01:140:0072) по вул. Вокзальна, 127 в місті Буча, Бучанського району, Київської області» вважати відхиленим як такий, що не отримав необхідної більшості голосів на підтримку (відмовлено в задоволені, надані дозволу) відповідно до п. 5 ст. 68 Регламенту Бучанської міської ради VІІІ скликання.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**25.11.2021 № 2497 - 23 -VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про зміну цільового призначення**

**земельної ділянки приватної власності**

**(кадастровий номер 3210945300:01:081:0028)**

**по вул. Революції, 12-а в місті Буча,**

**Бучанського району, Київської області**

**власник: гр. Постолюк Л.М.**

Керуючись п. 5 ст. 68 Регламенту Бучанської міської ради VІІІ скликання, затвердженого рішенням Бучанської міської ради від 02.12.2020 за № 17-2-VІІI, враховуючи результати поіменного голосування по питанню «Про зміну цільового призначення земельної ділянки приватної власності (кадастровий номер 3210945300:01:081:0028) площа 0,1500га по вул. Революції, 12-а, в місті Буча, власник: гр. Постолюк Любов Миколаївна з ведення ос/г під ж/б присадибну ділянку», відповідно до якого рішення не прийнято, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою. Про зміну цільового призначення земельної ділянки приватної власності (кадастровий номер 3210945300:01:081:0028) по вул. Революції, 12-а в місті Буча, Бучанського району, Київської області власник: гр. Постолюк Л.М.» вважати відхиленим як такий, що не отримав необхідної більшості голосів на підтримку (відмовлено в задоволені, надані дозволу) відповідно до п. 5 ст. 68 Регламенту Бучанської міської ради VІІІ скликання.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**25.11.2021 № 2498 - 23 -VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про зміну цільового призначення**

**земельної ділянки приватної власності**

**(кадастровий номер 3210945300:01:091:0096)**

**по вул. А.Михайловського, 1-г в місті Буча,**

**Бучанського району, Київської області**

**власник гр. Стахова Л.А.**

Керуючись п. 5 ст. 68 Регламенту Бучанської міської ради VІІІ скликання, затвердженого рішенням Бучанської міської ради від 02.12.2020 за № 17-2-VІІI, враховуючи результати поіменного голосування по питанню «Про зміну цільового призначення земельної ділянки приватної власності (кадастровий номер 3210945300:01:091:0096) площа 0,1350га по вул. А.Михайловського, 1-г, в місті Буча, власник гр. Стахова Лілія Анатоліївна,з ведення ос/г під ж/б присадибну ділянку», відповідно до якого рішення не прийнято, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою. Про зміну цільового призначення земельної ділянки приватної власності (кадастровий номер 3210945300:01:091:0096) по вул. А.Михайловського, 1-г в місті Буча, Бучанського району, Київської області власник гр. Стахова Л.А.» вважати відхиленим як такий, що не отримав необхідної більшості голосів на підтримку (відмовлено в задоволені, надані дозволу) відповідно до п. 5 ст. 68 Регламенту Бучанської міської ради VІІІ скликання.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**25.11.2021 № 2499 - 23 -VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про зміну цільового призначення**

**земельної ділянки приватної власності**

**(кадастровий номер 3210800000:01:025:0020)**

**по вул. Києво-Мироцька, 91 в місті Буча,**

**Бучанського району, Київської області**

**власник: гр. Смолянко С.Г.**

Керуючись п. 5 ст. 68 Регламенту Бучанської міської ради VІІІ скликання, затвердженого рішенням Бучанської міської ради від 02.12.2020 за № 17-2-VІІI, враховуючи результати поіменного голосування по питанню «Про зміну цільового призначення земельної ділянки приватної власності (кадастровий номер 3210800000:01:025:0020) площа 0,0347га по вул. Києво-Мироцька, 91, власник: гр. Смолянко Світлана Григорівна, з ведення осг під ж/б присадибну ділянку», відповідно до якого рішення не прийнято, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою. Про зміну цільового призначення земельної ділянки приватної власності (кадастровий номер 3210800000:01:025:0020) по вул. Києво-Мироцька, 91 в місті Буча, Бучанського району, Київської області власник: гр. Смолянко С.Г.» вважати відхиленим як такий, що не отримав необхідної більшості голосів на підтримку (відмовлено в задоволені, надані дозволу) відповідно до п. 5 ст. 68 Регламенту Бучанської міської ради VІІІ скликання.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**25.11.2021 № 2451 - 23 -VІІІ**

**Про затвердження документації із землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність**

**гр. Камінчуку М.С. земельних ділянок**

**к. н. 3221084000:04:002:0222,**

**к. н. 3221084000:04:001:0592,**

**к. н. 3221084000:04:004:0011,**

**на території Луб’янського старостинського округу,**

**за межами села Луб’янка, Бучанського району, Київської області**

Керуючись п. 5 ст. 68 Регламенту Бучанської міської ради VІІІ скликання, затвердженого рішенням Бучанської міської ради від 02.12.2020 за № 17-2-VІІI, враховуючи результати поіменного голосування по питанню «Про затвердження технічної документації із землеустрою.Про передачу в приватну власність гр. Камінчук Миколі Семеновичу земельних ділянок к. н. 3221084000:04:002:0222, пл. 1,3099га, к. н. 3221084000:04:001:0592, пл. 0,1789га, к.н. 3221084000:04:004:0011,пл. 0,3571га, на території Луб’янського старостинського округу, за межами села Луб’янка, (01.01частка пай)», відповідно до якого рішення не прийнято, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Проект рішення «Про затвердження документації із землеустрою. Про передачу в приватну власність гр. Камінчуку М.С. земельних ділянок к.н. 3221084000:04:002:0222, к. н. 3221084000:04:001:0592, к. н. 3221084000:04:004:0011,

на території Луб’янського старостинського округу, за межами села Луб’янка, Бучанського району, Київської області» вважати відхиленим як такий, що не отримав необхідної більшості голосів на підтримку (відмовлено в задоволені, надані дозволу) відповідно до п. 5 ст. 68 Регламенту Бучанської міської ради VІІІ скликання.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ 2584-23-VIII** |

**Про передачу в постійне користування**

**КП «Бучасервіс»земельної ділянки**

**за кадастровим номером 3210800000:01:035:0050**

Розглянувши зверненнякомунального підприємства «Бучасервіс»про передачу в постійне користування земельної ділянки за кадастровим номером 3210800000:01:035:0050 по вул. Л.Качинського в місті Буча Бучанського району Київської області, площею 0,25га, з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, з метою розширення виробничої бази підприємства, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12 ст. 92 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Передати комунальному підприємству «Бучасервіс» (код ЄДРПОУ 25689882) в постійне користування земельну ділянку комунальної власності площею 0,25га, кадастровий номер 3210800000:01:035:0050, по вул. Л.Качинського, в місті Буча Бучанського району Київської області, цільове призначення: (код КВЦПЗ 11.02) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, категорія земель : землі промисловості.
2. КП «Бучасервіс» оформити право користування на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергоефективності та управління комунальною власністю Бучанської міської ради.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2572 -23-VІІІ**

**Про розгляд заяви гр. Кривенчука О.В.**

**про затвердження документації із землеустрою**

**та передачі у приватну власність земельної ділянки**

**к. н. 3210945600:01:012:0003**

**по вул. Тургенєва, 1 в селищі Ворзель,**

**Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Кривенчука Олега Володимировичапро затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж та передачу у власність земельної ділянки повул. Тургенєва, 1 в селищі Ворзель, Бучанського району, Київської області для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), враховуючи, що заявнику належить 1/6 частки в праві власності на житловий будинок по вул. Тургенєва, 1 в селищі Ворзель земельна ділянка для його обслуговування, згідно п.2 ст. 89 Земельного кодексу України, передається в спільну сумісну власність всіх співвласників житлового будинку, а окрема земельна ділянка передається у власність при поділі будинковолодіння з виділенням частки в окремий об’єкт власності та присвоєнням окремої юридичної адреси, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п. 2 ст. 89, п.1 та п.2 ст. 118 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Кривенчуку Олегу Володимировичу в задоволенні заяви.
2. Рекомендувати співвласникам будинку по вул. Тургенєва, 1 в селищі Ворзель оформити право спільної сумісної власності на земельну ділянку згідно п. 2 ст. 89 Земельного кодексу України, або ж здійснити поділ будинковолодіння з виділенням в окремі об’єкти власності відповідно до вимог чинного законодавства.
3. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
4. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯСЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2443 -23-VІІІ**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність гр. Войташевському І.С.**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:120:0013**

**по вул. Яблунська, 152 в місті Буча,**

**Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Войташевського Ігоря Степановичапро затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу у приватну власність по вул. Яблунська, 152 в місті Буча, Бучанського району, Київської області для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 ст. 118, п.1 ст.121, п.1 ст.122 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Яблунська, 152 в місті Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Передати у приватну власність гр. Войташевському Ігорю Степановичу земельну ділянку площею 0,0923 га за адресою: вул. Яблунська, 152, місто Буча, Бучанського району, Київської області, кадастровий номер 3210800000:01:120:0013, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210800000:01:120:0013) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Войташевському І.С.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯСЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2437 -23-VІІІ**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність гр. Долгополу В. А.**

**земельної ділянки к. н. 3222484801:01:028:5008**

**по вул. Степова, 2 в селі Мироцьке, Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Долгопола Володимира Анатолійовичапро затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу у приватну власність по вул. Степова, 2 в селі Мироцьке, Бучанського району, Київської області для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 ст. 118, п.1 ст.121, п.1 ст.122 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Степова, 2 в селі Мироцьке, Бучанського району, Київської області.
2. Передати у приватну власність гр. Долгополу Володимиру Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,1606 га за адресою: вул. Степова, 2 в селі Мироцьке, Бучанського району, Київської області, кадастровий номер 3222484801:01:028:5008, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3222484801:01:028:5008) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Долгополу В.А.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2434 -23-VІІІ**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність гр. Тучці М.І.**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:031:0006**

**по вул. Євгена Гребінки, 15 в місті Буча, Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Тучки Максима Ігоровичапро затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу у приватну власність по вул. Євгена Гребінки, 15 в місті Буча, Бучанського району, Київської області для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 ст. 118, п.1 ст.121, п.1 ст.122 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Євгена Гребінки, 15 в місті Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Передати у приватну власність гр. Тучці Максиму Ігоровичу земельну ділянку площею 0,0523 га за адресою: вул. Євгена Гребінки, 15, місто Буча, Бучанського району, Київської області, кадастровий номер 3210800000:01:031:0006, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210800000:01:031:0006) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Тучці М.І.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2444 -23-VІІІ**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність гр. Волкову Д.Г.**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:069:0009**

**по вул. Гамалія Миколи, 25 в місті Буча,**

**Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Волкова Дмитра Геннадійовичапро затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу у приватну власність по вул. Гамалія Миколи, 25 в місті Буча, Бучанського району, Київської області для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 ст. 118, п.1 ст.121, п.1 ст.122 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Гамалія Миколи, 25 в місті Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Передати у приватну власність гр. Волкову Дмитру Геннадійовичу земельну ділянку площею 0,0577 га за адресою: вул. Гамалія Миколи, 25, місто Буча, Бучанського району, Київської області, кадастровий номер 3210800000:01:069:0009, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210800000:01:069:0009) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Волкову Д.Г.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯСЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2501-23-VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про зміну цільового призначення**

**земельної ділянки приватної власності**

**(к.н. 3221080501:02:002:0079)**

**по вул. Ярослава Мудрого в селі Блиставиця,**

**Бучанського району, Київської області**

**власник: гр. Тюліна Л.В.**

Розглянувши заяву гр. Тюліної Лілії Вікторівни про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності з кадастровим номером 3221080501:02:002:0079, цільове призначення якої змінюється з земель «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» по вул. Ярослава Мудрого в селі Блиставиця, Бучанського району, Київської області, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст.12, п. 3 ст.20 Земельного кодексу України, п.4 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності площею 0,16 га, з кадастровим номером 3221080501:02:002:0079, цільове призначення якої змінюється із земель: «для ведення особистого селянського господарства» на землі: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» по вул. Ярослава Мудрого в селі Блиставиця, Бучанського району, Київської області.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки приватної власності, площею 0,16 га, кадастровий номер 3221080501:02:002:0079 із земель: (код КВЦПЗ 01.03) «для ведення особистого селянського господарства» на землі: (код КВЦПЗ 02.01) «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» по вул. Ярослава Мудрого в селі Блиставиця, Бучанського району, Київської області, власник: гр. Тюліна Лілія Вікторівна.
3. Внести відповідні зміни до державного земельного кадастру.
4. Оформити речове право на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ 2461-23-VIII** |

**Про розгляд клопотання гр. Дяченко Т.В.**

**Про надання дозволу на виготовлення проекту**

**землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність**

Розглянувши клопотання гр. Дяченко Тетяни Володимирівни, про надання дозволу на відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,03 га для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах вул. Є.Патона та Вишнева в місті Буча Бучанського району Київської області (відповідно до графічного додатку), враховуючи подані документи, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст.12, ст.121, ст.118 Земельного кодексу України, Законом України « Про землеустрій», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Дати дозвіл гр. Дяченко Тетяні Володимирівні на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,03 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах вул. Є.Патона та Вишнева в місті Буча Бучанського району Київської області (відповідно до графічного додатку).
2. Для виготовлення документації із землеустрою звернутись до суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою.
3. Документацію із землеустрою, погоджену у відповідності до законодавства, подати на затвердження до міської ради.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 №2472 -23-VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність**

**гр. Мельніковичу К.О.**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:078:0015**

**по вул. Гоголя в місті Буча,**

**Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Мельніковича Костянтина Олександровичапро затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гоголя в місті Буча, Бучанського району, Київської області, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за кадастровим номером 3210800000:01:078:0015,враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 ст.121, п.1 ст.122, п.3 ч.6 ст. 186 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Гоголя в місті Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Передати гр. Мельніковичу Костянтину Олександровичу в приватну власність земельну ділянку за адресою: вул. Гоголя в місті Буча, Бучанського району, Київської області, площею 0,0500 га, кадастровий номер 3210800000:01:078:0015,цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210800000:01:078:0015) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Мельніковичу К.О.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ 2452-23-VIII** |

**Про розгляд клопотання Пєчковського В.С.**

**Про надання дозволу на виготовлення проекту**

**землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність**

Розглянувши клопотання Пєчковського Віталія Станіславовича про надання дозволу на відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,1950 га для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд ( присадибна ділянка), по вул. Чкалова, 15 в селі Луб’янка, Бучанського району Київської області та розглянувши подані заявником графічні матеріали бажаного місця розташування земельної ділянки, враховуючі подані документи, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст.12,ст.121,ст.118 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Дати дозвіл гр. Пєчковському Віталію Станіславовичу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,1950 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд ( присадибна ділянка) по вул. Чкалова, 15 в селі Луб’янка Бучанського району Київської області.

2. Для виготовлення документації із землеустрою звернутись до суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою.

3. Документацію із землеустрою, погоджену у відповідності до законодавства, подати на затвердження до міської ради.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯСЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2456 -23-VІІІ**

**Про розгляд клопотання Кравець Р.С.**

**Про надання дозволу на виготовлення**

**документації із землеустрою**

Розглянувши клопотання гр. Кравець Романа Сергійовича про надання дозволу на розробку документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1500га, у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Шевченка в с. Луб’янка Бучанського району Київської області, відповідно до графічного додатку на якому зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування,керуючись ст. 12, ст. 121, п.6, п.7 ст. 118 Земельного кодексу України, п.34 ч.1,ст.26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Дати дозвіл гр. Кравець Роману Сергійовичу на розробку документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,1500га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Шевченка в с. Луб’янка Бучанського району Київської області (відповідно до графічного додатку бажаного місця розташування).
2. Для виготовлення документації із землеустрою звернутись до суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою.
3. Документацію із землеустрою, погоджену у відповідності до законодавства, подати на затвердження до міської ради.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.11.2021** |  | **№ 2460-23-VIII** |

**Про розгляд заяви гр. Корчук Н.В.**

**Про надання дозволу на виготовлення**

**документації із землеустрою**

Розглянувши заяву гр. Корчук Наталії Василівни про надання дозволу на розробку документації із землеустрою на існуючу присадибну ділянку площею 530 кв.м для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд( присадибна ділянка) по вул. Центральна, 46 в місті Буча Бучанського району Київської області, враховуючи подані документи,враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування,керуючись Законом України «Про землеустрій», Земельним кодексом України, п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Дати дозвіл гр. Корчук Наталії Василівні на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 530 кв.м для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Центральна, 46 в місті Буча Бучанського району Київської області.
2. Для виготовлення документації із землеустрою звернутись до суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою.
3. Документацію із землеустрою, погоджену у відповідності до законодавства, подати на затвердження до міськоїради.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2573 -23-VІІІ**

**Про розгляд заяви гр. Васильєвої Н. Б.**

**про затвердження проекту землеустрою**

**та передачу в приватну власність**

**земельної ділянки к. н. 3222484801:01:021:0005**

**по вул. Шевченка в селі Мироцьке,**

**Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Васильєвої Наталії Борисівнипро затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства по вул. Шевченка в селі Мироцьке, Бучанського району, Київської області, враховуючи, що відповідно до генерального плану села Мироцьке земельна ділянка з кадастровим номером 3222484801:01:021:0005 відноситься до території зелених насаджень спеціального призначення санітарно-захисної зони кладовища,враховуючи, що в межах санітарно захисної зони кладовищ не допускається ведення сільськогосподарської діяльності, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, 118 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Васильєвій Наталії Борисівні в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 3222484801:01:021:0005 для ведення особистого селянського господарства по вул. Шевченка в селі Мироцьке, Бучанського району, Київської області.
2. Земельному відділу повідомити заявника про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**25.11.2021 № 2507 - 23 -VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про зміну цільового призначення**

**земельної ділянки приватної власності**

**(кадастровий номер 3222484800:03:009:0025)**

**на території Мироцького старостинського округу,**

**Київської області**

Керуючись п. 5 ст. 68 Регламенту Бучанської міської ради VІІІ скликання, затвердженого рішенням Бучанської міської ради від 02.12.2020 за № 17-2-VІІI, враховуючи результати поіменного голосування по питанню «Про зміну цільового призначення з.д. приватної власності к.н. 3222484800:03:009:0025, площа 6,1612га в межах Мироцького старостинського округу з осг на будівництво та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), власник Шпитковський Олег Леонідович», відповідно до якого рішення не прийнято, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою. Про зміну цільового призначення земельної ділянки приватної власності (кадастровий номер 3222484800:03:009:0025) на території Мироцького старостинського округу,Київської області» вважати відхиленим як такий, що не отримав необхідної більшості голосів на підтримку (відмовлено в задоволені, надані дозволу) відповідно до п. 5 ст. 68 Регламенту Бучанської міської ради VІІІ скликання.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**25.11.2021 № 2508 - 23 -VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про зміну цільового призначення**

**земельної ділянки приватної власності**

**(кадастровий номер 3222484800:03:009:0026)**

**на території Мироцького старостинського округу,**

**Київської області**

Керуючись п. 5 ст. 68 Регламенту Бучанської міської ради VІІІ скликання, затвердженого рішенням Бучанської міської ради від 02.12.2020 за № 17-2-VІІI, враховуючи результати поіменного голосування по питанню «Про зміну цільового призначення з.д. приватної власності к.н. 3222484800:03:009:0026 площа 3,0619га в межах Мироцького старостинського округу з осг на будівництво та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), власник Шпитковський Олег Леонідович», відповідно до якого рішення не прийнято, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою. Про зміну цільового призначення земельної ділянки приватної власності (кадастровий номер 3222484800:03:009:0026) на території Мироцького старостинського округу,Київської області» вважати відхиленим як такий, що не отримав необхідної більшості голосів на підтримку (відмовлено в задоволені, надані дозволу) відповідно до п. 5 ст. 68 Регламенту Бучанської міської ради VІІІ скликання.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯСЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2489-23-VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про передачу у приватну власність**

**гр. Боженко Г. О.**

**земельної ділянки к. н. 3221084001:01:004:0074**

**по вул. Жовтнева в селі Луб’янка,**

**Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Боженко Ганни Олександрівни про затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства по вул. Жовтнева в селі Луб’янка, Бучанського району, Київської області, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за кадастровим номером 3221084001:01:004:0074, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 ст.121, п.1 ст.122, п.3 ч.6 ст. 186 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення особистого селянського господарства по вул. Жовтнева в селі Луб’янка, Бучанського району, Київської області.
2. Передати гр. Боженко Ганні Олександрівні в приватну власність земельну ділянку за адресою: вул. Жовтнева, село Луб’янка, Бучанського району, Київської області, площею 0,1000 га, кадастровий номер 3221084001:01:004:0074, цільове призначення (код КВЦПЗ 01.03) – для ведення особистого селянського господарства, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3221084001:01:004:0074) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Боженко Г.О.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯСЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2490-23-VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність**

**гр. Мельниченку Олександру Олеговичу**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:062:0064**

**по вул. Інститутська, поряд із садибою №9**

**в місті Буча, Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Мельниченко Олександра Олеговича про затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража по вул. Інститутська, поряд із садибою №9, Бучанського району, Київської області, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за кадастровим номером 3210800000:01:062:0064, враховуючи пропозицію постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 ст.121, п.1 ст.122,п.3 ч.6 ст. 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража по вул. Інститутська, поряд із садибою №9в місті Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Передати у приватну власність гр. Мельниченко Олександру Олеговичу земельну ділянку за адресою: вул. Інститутська, поряд із садибою №9 в місті Буча, Бучанського району, Київської області, площею 0,0100 га, кадастровий номер 3210800000:01:062:0064, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.05) – для будівництва індивідуальних гаражів, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210800000:01:062:0064) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Мельниченко О.О.

4.1.своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2.дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**25.11.2021 № 2509 - 23 -VІІІ**

**Про зміну цільового призначення**

**земельної ділянки приватної власності**

**(кадастровий номер 3222484800:03:010:0033)**

Керуючись п. 5 ст. 68 Регламенту Бучанської міської ради VІІІ скликання, затвердженого рішенням Бучанської міської ради від 02.12.2020 за № 17-2-VІІI, враховуючи результати поіменного голосування по питанню «Про зміну цільового призначенняземельної ділянки приватної власності(кадастровий номер 3222484800:03:010:0033)», відповідно до якого рішення не прийнято, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Проект рішення «Про зміну цільового призначення земельної ділянки приватної власності(кадастровий номер 3222484800:03:010:0033)» вважати відхиленим як такий, що не отримав необхідної більшості голосів на підтримку (відмовлено в задоволені, надані дозволу) відповідно до п. 5 ст. 68 Регламенту Бучанської міської ради VІІІ скликання.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**25.11.2021 № 2510 - 23 -VІІІ**

**Про зміну цільового призначення**

**земельної ділянки приватної власності**

**(кадастровий номер 3222484800:03:010:0035)**

Керуючись п. 5 ст. 68 Регламенту Бучанської міської ради VІІІ скликання, затвердженого рішенням Бучанської міської ради від 02.12.2020 за № 17-2-VІІI, враховуючи результати поіменного голосування по питанню «Про зміну цільового призначенняземельної ділянки приватної власності(кадастровий номер 3222484800:03:010:0035)», відповідно до якого рішення не прийнято, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Проект рішення «Про зміну цільового призначення земельної ділянки приватної власності(кадастровий номер 3222484800:03:010:0035)» вважати відхиленим як такий, що не отримав необхідної більшості голосів на підтримку (відмовлено в задоволені, надані дозволу) відповідно до п. 5 ст. 68 Регламенту Бучанської міської ради VІІІ скликання.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**25.11.2021 № 2511 - 23 -VІІІ**

**Про зміну цільового призначення**

**земельної ділянки приватної власності**

**(кадастровий номер 3222484800:03:010:0034)**

Керуючись п. 5 ст. 68 Регламенту Бучанської міської ради VІІІ скликання, затвердженого рішенням Бучанської міської ради від 02.12.2020 за № 17-2-VІІI, враховуючи результати поіменного голосування по питанню «Про зміну цільового призначенняземельної ділянки приватної власності(кадастровий номер 3222484800:03:010:0034)», відповідно до якого рішення не прийнято, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Проект рішення «Про зміну цільового призначення земельної ділянки приватної власності(кадастровий номер 3222484800:03:010:0034)» вважати відхиленим як такий, що не отримав необхідної більшості голосів на підтримку (відмовлено в задоволені, надані дозволу) відповідно до п. 5 ст. 68 Регламенту Бучанської міської ради VІІІ скликання.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2425 -23-VІІІ**

**Про розробку технічної документації із землеустрою**

**щодо встановлення відновлення меж**

**земельної ділянки кадастровий номер 3210800000:01:059:0023 в натурі (на місцевості)**

Враховуючи суспільну необхідність у зміні місця розташування земельної ділянки комунальної власності кадастровий номер 3210800000:01:059:0023, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Законом України «Про землеустрій», Земельним кодексом України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛИ:**

1. Дати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення відновлення меж земельної ділянки комунальної власності кадастровий номер 3210800000:01:059:0023 в натурі на місцевості площею 0,0089 га у зв’язку із зміною місце розташування без зміни площі.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2453 -23-VІІІ**

**Про розгляд заяви гр. Доманського О.О.**

**Про надання дозволу на виготовлення проекту**

**землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність**

Розглянувши заяву гр. Доманського Олега Олександровича про надання дозволу на відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,0228га для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд ( присадибна ділянка), по вул. Інститутська в місті Буча та розглянувши подані заявником графічні матеріали бажаного місця розташування земельної ділянки, враховуючи, що відповідно до затвердженої містобудівної документації бажана земельна ділянка на яку претендує заявник розташована в зоні житлової забудови, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст.12,ст.121,ст.118 Земельного кодексу України, Законом України « Про землеустрій» , пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Дати дозвіл гр. Доманському Олегу Олександровичу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,0228 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд ( присадибна ділянка) по вул. Інститутська в місті Буча (відповідно до графічного додатку бажаного місця розташування) за рахунок земель житлової та громадської забудови.
2. Для виготовлення документації із землеустрою звернутись до суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою.
3. Документацію із землеустрою, погоджену у відповідності до законодавства, подати на розгляд Бучанської міської ради.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2454 -23-VІІІ**

**Про розгляд клопотання гр. Волкова Д.В.**

**Про надання дозволу на виготовлення проекту**

**землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність**

Розглянувши клопотання Волкова Дмитра Васильовича про надання дозволу на відведення земельної ділянки у власність площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) що поруч із ділянкою з кадастровим номером 3210800000:01:047:0190 в місті Буча та розглянувши подані заявником графічні матеріали бажаного місця розташування земельної ділянки, враховуючи, що відповідно до затвердженої містобудівної документації бажана земельна ділянка на яку претендує заявник розташована в зоні житлової забудови, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст.12,ст.121,ст.118 Земельного кодексу України, Законом України « Про землеустрій» , пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Дати дозвіл гр. Волкову Дмитру Васильовичу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,0100га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд ( присадибна ділянка) вул. Ватутіна в місті Буча (відповідно до графічного додатку бажаного місця розташування поруч із ділянкою з кадастровим номером 3210800000:01:047:0190) за рахунок земель житлової та громадської забудови.
2. Для виготовлення документації із землеустрою звернутись до суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою.
3. Документацію із землеустрою, погоджену у відповідності до законодавства, подати на розгляд Бучанської міської ради.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2505 -23-VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про зміну цільового призначення**

**земельної ділянки приватної власності**

**кадастровий номер 3222484800:03:009:0024**

Розглянувши заяву гр. Васенович Олени Анатоліївни, що діє в інтересах Шпитковського Олега Леонідовича, про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності з кадастровим номером 3222484800:03:009:0024, цільове призначення якої змінюється з земель «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», що розташована на території Мироцького старостинського округу (Мироцької сільської ради), враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст.12, п.3 ст.20 Земельного кодексу України, п.4 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється із земель: «для ведення особистого селянського господарства» на землі: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», що розташована на території Мироцького старостинського округу (Мироцької сільської ради) Бучанської міської територіальної громади.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки приватної власності, площею 11,5194га, кадастровий номер 3222484800:03:009:0024 із земель: (код КВЦПЗ 01.03) «для ведення особистого селянського господарства» на землі: (код КВЦПЗ 02.01) «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», що на території Мироцького старостинського округу Бучанської міської територіальної громади - власник гр. Шпитковський Олег Леонідович.
3. Внести відповідні зміни до державного земельного кадастру.
4. Оформити речове право на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2506 -23-VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про зміну цільового призначення**

**земельної ділянки приватної власності**

**кадастровий номер 3222484800:03:009:0027**

Розглянувши заяву гр. Васенович Олени Анатоліївни, що діє в інтересах Шпитковського Олега Леонідовича, про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності з кадастровим номером 3222484800:03:009:0027, цільове призначення якої змінюється з земель «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», що розташована на території Мироцького старостинського округу (Мироцької сільської ради), враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст.12, п.3 ст.20 Земельного кодексу України, п.4 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється із земель: «для ведення особистого селянського господарства» на землі: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», що розташована на території Мироцького старостинського округу (Мироцької сільської ради) Бучанської міської територіальної громади.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки приватної власності, площею 8.4078га, кадастровий номер 3222484800:03:009:0027 із земель: (код КВЦПЗ 01.03) «для ведення особистого селянського господарства» на землі: (код КВЦПЗ 02.01) «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», що на території Мироцького старостинського округу Бучанської міської територіальної громади - власник гр. Шпитковський Олег Леонідович.
3. Внести відповідні зміни до державного земельного кадастру.
4. Оформити речове право на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2503 -23-VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про зміну цільового призначення**

**земельної ділянки приватної власності**

**кадастровий номер 3210800000:01:087:0172**

Розглянувши заяву гр. Нанкіної Олесі Станіславівни про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності з кадастровим номером 3210800000:01:087:0172, цільове призначення якої змінюється з земель «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» по вул. Гоголя, 21, 23, 25, 27, 29, 31 в місті Буча, Бучанського району, Київської області, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст.12, п.3 ст.20 Земельного кодексу України, п.4 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється із земель: «для ведення особистого селянського господарства» на землі: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» по вул. Гоголя, 21, 23, 25, 27, 29, 31 в місті Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки приватної власності, площею 0,1166 га, кадастровий номер 3210800000:01:087:0172 із земель: (код КВЦПЗ 01.03) «для ведення особистого селянського господарства» на землі: (код КВЦПЗ 02.01) «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» по вул. Гоголя, 21, 23, 25, 27, 29, 31 в місті Буча, Бучанського району, Київської області- власник гр. Нанкіна Олеся Станіславівна.
3. Внести відповідні зміни до державного земельного кадастру.
4. Оформити речове право на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2504 -23-VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про зміну цільового призначення**

**земельної ділянки приватної власності**

**кадастровий номер 3210800000:01:087:0171**

Розглянувши заяву гр. Нанкіної Олесі Станіславівни про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності з кадастровим номером 3210800000:01:087:0171, цільове призначення якої змінюється з земель «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» по вул. Гоголя, 21, 23, 25, 27, 29, 31 в місті Буча, Бучанського району, Київської області, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст.12, п.3 ст.20 Земельного кодексу України, п.4 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється із земель: «для ведення особистого селянського господарства» на землі: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» по вул. Гоголя, 21, 23, 25, 27, 29, 31 в місті Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки приватної власності, площею 0,1166 га, кадастровий номер 3210800000:01:087:0171 із земель: (код КВЦПЗ 01.03) «для ведення особистого селянського господарства» на землі: (код КВЦПЗ 02.01) «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» по вул. Гоголя, 21, 23, 25, 27, 29, 31 в місті Буча, Бучанського району, Київської області- власник гр. Нанкіна Олеся Станіславівна.
3. Внести відповідні зміни до державного земельного кадастру.
4. Оформити речове право на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2500 -23-VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про зміну цільового призначення**

**земельної ділянки приватної власності**

**кадастровий номер 3210945300:01:058:0015**

Розглянувши заяву гр. Дем’янової Наталії Василівни про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності з кадастровим номером 3210945300:01:058:0015, цільове призначення якої змінюється з земель «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» по вул. Грибоєдова, 21 в місті Буча, Бучанського району, Київської області, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись с.12, ст.20, ст.186 Земельного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється із земель: «для ведення особистого селянського господарства» на землі: «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» по вул. Грибоєдова, 21 в місті Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки приватної власності, площею 0,0221 га, кадастровий номер 3210945300:01:058:0015 із земель: (код КВЦПЗ 01.03) «для ведення особистого селянського господарства» на землі: (код КВЦПЗ 02.01) «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» по вул. Грибоєдова, 21 в місті Буча, Бучанського району, Київської області, власник: гр. Дем’янова Наталія Василівна.
3. Внести відповідні зміни до Державного земельного кадастру.
4. Оформити речове право на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2502 -23-VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про зміну цільового призначення**

**земельної ділянки приватної власності**

**кадастровий номер 3210800000:01:087:0035**

Розглянувши заяву гр. Шаповала Ростислава Олексійовича про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності з кадастровим номером 3210800000:01:087:0035, цільове призначення якої змінюється з земель «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» по провулку Гостомельський, 1 в місті Буча, Бучанського району, Київської області, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст.12, п.3 ст.20 Земельного кодексу України, п.4 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється із земель: «для ведення особистого селянського господарства» на землі: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» по провулку Гостомельський, 1 в місті Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки приватної власності, площею 0,1500 га, кадастровий номер 3210800000:01:087:0035 із земель: (код КВЦПЗ 01.03) «для ведення особистого селянського господарства» на землі: (код КВЦПЗ 02.01) «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» по провулку Гостомельський, 1 в місті Буча, Бучанського району, Київської області- власник гр. Шаповал Ростислав Олексійович.
3. Внести відповідні зміни до державного земельного кадастру.
4. Оформити речове право на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2458 -23-VІІІ**

**Про розгляд клопотання гр. Осецької Л.А.**

**Про надання дозволу на виготовлення проекту**

**землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність**

Розглянувши клопотання Осецької Лариси Анатоліївни про надання дозволу на відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,0215 га для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) поряд із ділянкою з кадастровим номером 3210800000:01:027:0133 по вул. Є.Патона в місті Буча Бучанського району Київської області та розглянувши подані заявником графічні матеріали бажаного місця розташування земельної ділянки, враховуючи, що відповідно до затвердженої містобудівної документації бажана земельна ділянка на яку претендує заявник розташована в зоні житлової забудови, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст.12,ст.121,ст.118 Земельного кодексу України, Законом України « Про землеустрій» , пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Дати дозвіл гр. Осецькій Ларисі Анатоліївни на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,0215га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд ( присадибна ділянка) по вул. Є.Патона в місті Буча, Бучанського району Київської області (відповідно до графічного додатку бажаного місця розташування поряд із ділянкою за кадастровим номером 3210800000:01:027:0133), за рахунок земель житлової та громадської забудови.
2. Для виготовлення документації із землеустрою звернутись до суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою.
3. Документацію із землеустрою, погоджену у відповідності до законодавства, подати на розгляд Бучанської міської ради.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2457 -23-VІІІ**

**Про розгляд заяви гр. Бєлєнкової Л.М.**

**Про надання дозволу на виготовлення проекту**

**землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність**

Розглянувши заяву гр. Бєлєнкової Лілії Михайлівни про надання дозволу на відведення земельної ділянки у власність площею 0,0100 га для будівництва гаража, по вул. Революції в місті Буча Бучанського району Київської області та розглянувши подані заявником графічні матеріали бажаного місця розташування земельної ділянки, враховуючи, що відповідно до затвердженої містобудівної документації бажана земельна ділянка на яку претендує заявник розташована в зоні житлової забудови, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст.12,ст.121,ст.118 Земельного кодексу України, Законом України « Про землеустрій» , пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Дати дозвіл гр. Бєлєнковій Лілії Михайлівні на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,0100га для будівництва індивідуального гаража по вул. Революції в місті Буча, Бучанського району Київської області (відповідно до графічного додатку бажаного місця розташування) за рахунок земель не наданих у власність або користування, землі житлової та громадської забудови.
2. Для виготовлення документації із землеустрою звернутись до суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою.
3. Документацію із землеустрою, погоджену у відповідності до законодавства, подати на розгляд Бучанської міської ради.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2415 -23-VІІІ**

**Про надання дозволу**

**приватному підприємству «Сервіс»**

**на розробку документації із землеустрою**

Розглянувши звернення директора приватного підприємства «Сервіс» про надання дозволу на розробку документації із землеустрою на земельну ділянку на які знаходиться об’єкт нерухомого майна, реєстраційний номер об’єкту нерухомості в реєстрі прав власності на нерухоме майно 914966232108, для оформлення права користування на умовах оренди терміном на 10 років по вул. Тургенєва, 17-а в місті Буча, Бучанського району, Київської області для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку), враховуючи надані документи,пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Законом України «Про землеустрій» Земельним кодексом України, п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Дати дозвіл приватному підприємству «Сервіс» ( код ЄДРПОУ 13734146) на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 0,1480 га, (код КВЦПЗ 03.10) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку), що розташована за адресою: вул. Тургенєва, 17-а, місто Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Для виготовлення документації із землеустрою звернутись до суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою.
3. Документацію із землеустрою, погоджену у відповідності до законодавства, подати на розгляд до Бучанської міської ради.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2416 -23-VІІІ**

**Про надання дозволу гр. Волковській С.Л.**

**на розробку документації із землеустрою**

Розглянувши звернення Волковської Світлани Леонідівни про надання дозволу на розробку документації на земельну ділянку на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, реєстраційний номер об’єкту нерухомості в реєстрі прав власності на нерухоме майно 29192769, для оформлення права користування на умовах оренди, для обслуговування готельно-ресторанного комплексу по вул. Вокзальна,110 в м. Буча, враховуючи затверджений рішенням Бучанської міської ради від 29.08.2019 за № 3815-64-VII детальний план території, надані документи, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Законом України «Про землеустрій», Земельним кодексом України, п. 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Дати дозвіл гр. Волковській Світлані Леонідівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди терміном на 10років, орієнтовною площею 0,0600га, що розташована по вулиці Вокзальна,110 в місті Буча, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код КВЦПЗ 03.08).
2. Площа та конфігурація земельної ділянки буде уточнена проектом землеустрою.
3. Для виготовлення документації із землеустрою звернутись до суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою.
4. Документацію із землеустрою, погоджену у відповідності до законодавства, подати на розгляд до Бучанської міської ради.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2418 -23-VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про включення земельної ділянки комунальної власності**

**за кадастровим номером 3210945600:01:055:0144**

**до переліку земельних ділянок для підготовки лотів, в частині землеоціночних робіт,**

**до продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону.**

Розглянувши розроблений та погоджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, яка визначена для продажу на земельних торгах, що розташована в межах вул. Лісова в селищі Ворзель Бучанського району Київської області, цільове призначення (02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд ( присадибна ділянка), витяг з державного земельного кадастру на земельну ділянку кадастровий номер 3210945600:01:055:0144, лист ПП «Фірма «Сомгіз», з метою сприяння соціального та економічного розвитку, на виконання надходжень до бюджету Бучанської міської територіальної громади, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування керуючись ст.12, ст.122, ст.136, ст. 137 Земельного Кодексу України, п.34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд ( присадибна ділянка) вулиця Лісова селище Ворзель, Бучанського району Київської області, яка визначена для продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону.
2. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку за кадастровим номером 3210945600:01:055:0144, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
3. Земельному відділу забезпечити подання необхідних документів для здійснення державної реєстрації речового права комунальної власності на земельну ділянку за кадастровим номером 3210945600:01:055:0144.
4. Включити до переліку земельних ділянок для підготовки лотів, в частині землеоціночних робіт, до продажу у власність на конкурентних засадах ( на земельних торгах у формі електронного аукціону) земельну ділянку комунальної власності площею 0,0431га; кадастровий номер: 3210945600:01:055:0144; код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України № 548 від 23.07.2010 року – 02.01; категорія земель: землі житлової та громадської забудови, цільове призначення для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),що розташована за адресою:Київська область., Бучанського району, селище Ворзель вул. Лісова.
5. Надати дозвіл на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності площею 0,0431га,; кадастровий номер: 3210945600:01:055:0144 ( код КВЦПЗ 02.01); для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель ї споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою:Київська обл.,Бучанський район, селище Ворзель вул. Лісова.
6. Земельному відділу забезпечити подання виготовленого Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності на розгляд Бучанської міської ради.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

# Міський голова Анатолій ФЕДОРУК

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2419 -23-VІІІ**

**«Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку,**

**встановлення стартової ціни**

**та продаж земельної ділянки у власність**

**кадастровий номер 3210945600:01:054:0003**

**на земельних торгах у формі електронного аукціону»**

Розглянувши звернення Виконавця земельних торгів ПП «Фірма «СОМГІЗ» щодо розгляду та затвердження Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0844га, кадастровий номер: 3210945600:01:054:0003, що розташована за адресою: Київська обл., селище Ворзель вул. Курортна , звіт про експертну грошову оцінку та висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки, з метою сприяння соціального та економічного розвитку, на виконання надходжень до бюджету Бучанської міської територіальної громади, враховуючи пропозицію постійної депутатської комісії з питань планування,бюджету,фінансів та податкової політики, керуючись статтями 12, 127, 128, 135-139 Земельного кодексу України та статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер: 3210945600:01:054:0003 площа 0,0844га, що розташована за адресою: Київська обл., селище Ворзель вул. Курортна, цільове призначення – для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення), (КВЦПЗ: 07.01) вид використання земельної ділянки: для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення.
2. Включити до переліку земельних ділянок дляпродажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремими лотами земельну ділянку площею 0,0844га, що розташована за адресою: Київська обл., селище Ворзель вул. Курортна, кадастровий номер: 3210945600:01:054:0003; категорія земель – землі рекреаційного призначення, для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення, (КВЦПЗ: 07.01).
3. Продати у власність земельну ділянку площею 0.0844га, кадастровий номер: 3210945600:01:054:0003 категорія земель: землі рекреаційного призначення; цільове призначення – для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення, що розташована за адресою: Київська обл., селище Ворзель (в межах населеного пункту) по вул. Курортна, на конкурентних засадах( на земельних торгах у формі електронного аукціону).
4. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки, що підлягає продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) зазначеної в п.3 даного рішення в розмірі 485808грн 00коп ( Чотириста вісімдесят п’ять тисяч вісімсот вісім грн. 00 коп).
5. Торги провести в порядку визначеному статтями 137-139 Земельного Кодексу України.
6. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика e-somgiz.com, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з ПП «Фірма «СОМГІЗ» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 Земельного кодексу України.
7. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити оператору електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи у межах термінів, визначених ст.137 Земельного кодексу України.
8. Умови продажу земельної ділянки:

* на виконання п. 24 ст. 137 Земельного кодексу України Переможець земельних торгів у формі електронного аукціону зобов‘язаний відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів,згідно виставлених рахунків та у термін визначений чинним законодавством України;
* відповідно до п.11 постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006р № 1045 «Порядок видалення дерев, кущів,газонів і квітників у населених пунктах» сплатити відновну вартість за зелені насадження, що розташовані на земельній ділянці в сумі 62 895 грн 00 коп., у термін та рахунки, визначені чинним законодавством України;
* витрати по укладанню договору купівлі - продажу земельної ділянки покладаються на Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону;
* переможцю земельних торгів приступити до освоєння земельної ділянки після державної реєстрації речового права на земельну ділянку та використовувати ділянку за призначенням.

1. Уповноважити Бучанського міського голову Федорука А.П. або іншу уповноважену ним особу від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір купівлі-продажу земельної ділянки, яка виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.
2. Затвердити проект договору купівлі-продажу земельної ділянки, згідно додатку 1.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**Додаток 1**

**Рішення Бучанської міської ради**

**від 25.11.2021 № 2419-19-VІІІ**

**ПРОЄКТ**

**ДОГОВIР**

**купівлі-продажу земельної ділянки**

**Місто БучаБучанського району Київської області « \_\_» \_\_\_\_\_\_\_2021р**

Учасники правочину:

з однієї сторони – **Бучанська міська територіальна громада**, від імені та в інтересах якої діє **Бучанська міська рада**, ідентифікаційний код юридичної особи – 04360586, місцезнаходження юридичної особи – Київська область, місто Буча, вулиця Енергетиків, будинок 12, дата державної реєстрації 09.04.2001, дата запису 03.08.2005, номер запису 13571200000000811, іменована далі як **Продавець**, в особі Бучанського міського голови **( або уповноваженої особи) \_\_\_\_\_** іменований далі як **Представник продавця**, та\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

з другої сторони – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, реєстраційний номер облікової картки платника податків – \_\_\_\_\_\_\_ місце проживання зареєстроване за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, іменована далі як **Покупець**,

що разом іменуються як **Сторони**, обізнані із загальними вимогами, додержання яких є необхідним для чинності правочину, володіючи повним обсягом цивільної дієздатності, повністю усвідомлюючи значення своїх дій та згідно із вільним волевиявленням, котре відповідає внутрішній волі учасників цього правочину (у тому числі як виконавчого органу юридичної особи), маючи на меті реальне настання правових наслідків, уклали цей договір про таке:

**1. Предмет договору**

1.1. **Продавецьза результатами земельних торгів** (протокол №\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року) зобов’язується передати у власність**Покупця**, а **Покупець**зобов’язується прийняти у власність земельну ділянку з реєстраційним номером **\_\_\_\_\_\_\_\_**, що розташована за адресою: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ісплатити за неїгрошові кошти в сумі та в порядку, що зазначені в розділі 2 цього договору.

1.2. Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_ за цим договором відчужується земельна ділянка площею **\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) га**, кадастровий номер – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, цільове призначення – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

У використанні відчужуваної земельної ділянки встановлені обмеження:

Інші відомості про обмеження у використанні відчужуваної земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.

Відчужувана земельна ділянка має склад угідь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності **Продавця** на відчужувану земельну ділянку зареєстроване \_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер запису про право власності **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

**2. ЦІНА ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, СТРОКИ І ПОРЯДОК ОПЛАТИ**

2.1. Продаж земельної ділянки, що відчужується за цим договором, відповідно до протоколу №\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_ року вчиняється за **\_\_\_\_\_\_ гривень (\_\_\_\_\_ грн \_\_\_ коп.)**.

2.2.Сума,вказана в пункті 2.1 цього Договору, зменшується на суму гарантійного внеску (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який учасник став переможцем електронних земельних торгів, з гарантійного внеску переможця),яку оператор електронного майданчика перераховує Продавцю в розмірі \_\_\_\_гривень у строк, визначений законодавством України.

2.3. Сума, що підлягає до сплати Покупцем,становить \_\_\_\_\_ гривень, яку Покупець сплачує Продавцю протягом п’яти робочих днів з дня укладання цього договору.

2.4. Покупець здійснює розрахунки з Продавцем шляхом зарахування коштів на рахунок місцевого бюджету Бучанської міської територіальної громади № UA028999980314171941000010756, банк – Казначейство України (ЕАП), отримувач – Бучанська міська ТГ/33010100, код отримувача – 37955989, код платежу 33010100, призначення платежу: 101, код платника \_\_\_\_\_\_, (підстава платежу \_\_\_\_\_\_\_).

Факт проведення **Покупцем** повного розрахунку за цим договором підтверджується довідкою Фінансового управління Бучанської міської ради.

2.5. Згідно звіту про експертну грошову оцінку, складеного суб’єктом оціночної діяльності \_\_\_\_\_\_ ринкова вартість відчужуваної земельної ділянки станом на « \_\_\_» \_\_\_2021 року становить \_\_\_\_ гривень (\_\_\_\_\_ грн \_\_\_ коп.).

**3. ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ**

3.1. Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності **Покупця** на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права.

3.2. Цей договір та документ про оплату є підставою для державної реєстрації права власності Покупця на земельну ділянку.

3.3. Приступати до використання відчужуваної за цим договором земельної ділянки до державної реєстрації права власності на земельнуділянку забороняється.

**4. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ**

4.1. **Продавець** гарантує, що земельна ділянка, яка відчужується за цим договором, входить до категорії земель, що можуть бути придбані шляхом продажу, що вказана земельна ділянка нікому іншому не продана, не подарована іншим способом не відчужена, під заставою (в тому числі податковою), забороною (арештом) не перебуває, судового спору щодо неї, а також прав у третіх осіб як у межах, так і за межами України немає, як внесок до статутного фонду інших юридичних осіб не внесена, постійним чи строковим сервітутом не обтяжена.

4.2. Відчужувана земельна ділянка оглянута **Покупцем** до підписання цього договору. **Покупець** ознайомлений з кількісними і якісними характеристиками відчужуваної земельної ділянки. Недоліків чи дефектів, які б перешкоджали використанню земельної ділянки за призначенням, а також будь-яких інших особливостей, про які **Покупець** хотів би зазначити у договорі, на момент огляду виявлено не було.

4.3. Сторони стверджують одна одній та повідомляють усім заінтересованим у тому особам, що: дії сторін, а також дії представника відбуваються у межах повноважень; сторони розуміють природу цього правочину, свої права та обов’язки за договором; при укладенні договору відсутній будь-який обман чи інше приховування фактів, які б мали істотне значення та були свідомо приховані сторонами; обставини, які б перешкоджали вчиненню правочину, та які б замовчувалися сторонами, не існують; правочин вчиняється з наміром створення відповідних правових наслідків (не є фіктивним); цей правочин не приховує інший правочин (не є удаваним); особи, що підписали цей договір, володіють українською мовою, що дало їм можливість прочитати та правильно зрозуміти сутність цього договору та переконатись у тому, що усі без винятку його умови відповідають інтересам сторін правочину.

4.4. **Покупець** повідомляє, що на день укладення цього договору в шлюбі \_\_\_\_\_\_\_\_\_ і грошові кошти, які витрачає на купівлю вказаної вище земельної ділянки, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.5. Нотаріусом сторонам роз’яснено положення статті 27 Закону України «Про нотаріат» про те, що нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії, подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов’язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа.

**5. ПРАВА ТА ОБОВְ’ЯЗКИ СТОРІН**

**5.1. Обов‘язки Продавця**

- прийняти оплату вартості земельної ділянки;

- передати за даним договором земельну ділянку у стані,рівному з існуючим на день огляду її Покупцем;

- передати Покупцеві документи, що стосуються земельної ділянки та підлягають переданню разом із земельною ділянкою відповідно до договору або актів цивільного законодавства;

**5.2. Права Продавця:**

**-** вимагати прийняття земельної ділянки Покупцем у стані, що відповідає умовам цього Договору.

**5.**3.**Обов’язки Покупця:**

- сплатити вартість відчужуваної за цим договором земельної ділянки в строк та в розмірах, що передбачені розділом 2 цього договору;

- прийняти від Продавця земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору і використовувати її відповідно до цільового призначення;

- з моменту виникнення права власності на відчужувану за цим договором земельну ділянку сплачувати податок на землю в розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України;

- додержуватись вимог законодавства про охорону довкілля, екологічноїбезпеки землекористування, забезпечувати охорону та збереження якості землі відповідно до вимог законодавства України;

- забезпечувати вільний доступ для ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах відчужуваної за цим договором земельної ділянки;

- не порушувати права власників суміжних земельних ділянок, землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства;

- зобов’язаний надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього договору;

- своєчасно надавати відповідним органам виконавчої влади та місцевого самоврядування дані про стан й використання земельної ділянки у порядку, встановленому законом;

- на виконання частини 24 статті 137 Земельного кодексу України відшкодувати витрати здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів, згідно виставлених рахунків у порядку та строки, визначені Кабінетом Міністрів України;

- відшкодувати Продавцю згідно виставлених рахунків у порядку та строки, визначені Кабінетом Міністрів України витрати які визначенні рішенням ради в пункті « Умови продажу земельної ділянки», згідно виставлених рахунків у порядку та строки, визначені Кабінетом Міністрів України;

- забезпечувати збереження зелених насаджень, у разі розташування їх на земельній ділянці, видалення зелених насаджень здійснювати відповідно дозвільного документу, згідно постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006р № 1045 «Порядок видалення дерев, кущів газонів і квітників у населених пунктах»

**5.4. Права Покупця:**

- продавати або іншим шляхом відчужувати земельну ділянку, передавати її в оренду, заставу, спадщину,тощо;

- самостійно господарювати на земельній ділянці;

- на відшкодування збитків у випадках, передбачених законом.

**6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

6.1 У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов’язань за договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим договором.

6.2. У разі несплати Покупцем суми, вказаної в пункті 2.3. цього договору Покупець сплачує штраф у розмірі 20 % від суми, вказаної в пункті 2.1. цього договору.

6.3. Відповідальність та права сторін, що не передбачені цим договором, визначаються відповідно до чинного законодавства України.

6.4. Покупець несе цивільну, адміністративну, кримінальну відповідальність за порушення земельного законодавства.

**7. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

7.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього договору або пов’язані з ним, вирішуються шляхом переговорів.

7.2..Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується у судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

**8. ДОДАТКОВІ УМОВИ**

8.1. Про правові наслідки укладеного правочину (в тому числі, але не обмежуючись ст.ст. 209-236 Цивільного кодексу України про форму правочину, недійсність правочину та правові наслідки недодержання сторонами вимог закону, ст. 319 Цивільного кодексу України та ст.ст. 90-91 Земельного кодексу України щодо здійснення прав і обов’язків власників земельної ділянки, ст. 334 Цивільного кодексу України та ст. 125 Земельного кодексу України щодо моменту набуття права власності за договором, ст. 128 Земельного кодексу України щодо порядку продажу земельних ділянок державної та комунальної власності громадянам та юридичним особам, ст. 626 Цивільного кодексу України щодо поняття договору, ст. 640 Цивільного кодексу України щодо моменту укладення договору, ст.ст. 651-654 Цивільного кодексу України про підстави для зміни або розірвання договору та форму змін або розірвання правочину, ст.ст. 655-664, 680, 681 Цивільного кодексу України про загальні положення про договір купівлі-продажу, відповідальність сторін, строки виявлення недоліків і пред’явлення вимоги у зв’язку з недоліками відчуженого товару, позовну давність до вимог у зв’язку з недоліками проданого товару, зміст статті 55 Закону України «Про нотаріат» щодо місця посвідчення договору) сторонам нотаріусом роз’яснено.

8.2. Всі витрати, пов’язані з укладенням цього договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, сплачує **Покупець**.

8.3. Цей договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, з яких один зберігається у справах приватного нотаріуса \_\_\_\_\_\_\_\_\_ а інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних бланках, – видаються сторонам.

**11. Підписи сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавець:**  **Бучанська міська**  **територіальна громада,**  **від імені та в інтересах якої діє Бучанська міська рада**  **Київської області**  **в особі Бучанського міського голови**  на підставі Закону України  «Про місцеве самоврядування в Україні» | **Покупець:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Секретар ради Тарас ШАПРАВСЬКИЙ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2420 -23-VІІІ**

**«Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку,**

**встановлення стартової ціни**

**та продаж земельної ділянки у власність**

**кадастровий номер 3210945600:01:005:0005**

**на земельних торгах у формі електронного аукціону»**

Розглянувши звернення Виконавця земельних торгів ПП «Фірма «СОМГІЗ» щодо розгляду та затвердження Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0852га, кадастровий номер: 3210945600:01:005:0005, що розташована за адресою: Київська обл., селище Ворзель на розі пров. Чернишевського та Тургенєва , звіт про експертну грошову оцінку та висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки, з метою сприяння соціального та економічного розвитку, на виконання надходжень до бюджету Бучанської міської територіальної громади, враховуючи пропозицію постійної депутатської комісії з питань планування,бюджету,фінансів та податкової політики, керуючись статтями 12, 127, 128, 135-139 Земельного кодексу України та статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер: 3210945600:01:005:0005 площа 0,0852га, що розташована за адресою: Київська обл., селище Ворзель на розі пров. Чернишевського та Тургенєва, цільове призначення – для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення), (КВЦПЗ: 07.01) вид використання земельної ділянки: для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення.
2. Включити до переліку земельних ділянок дляпродажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремими лотами земельну ділянку площею 0,0852га, що розташована за адресою: Київська обл., селище Ворзель нарозі пров. Чернишевського та Тургенєва, кадастровий номер: 3210945600:01:005:0005; категорія земель – землі рекреаційного призначення, для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення, (КВЦПЗ: 07.01).
3. Продати у власність земельну ділянку площею 0.0852га, кадастровий номер: 3210945600:01:005:0005 категорія земель: землі рекреаційного призначення; цільове призначення – для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення, що розташована за адресою: Київська обл., селище Ворзель (в межах населеного пункту) на розі пров. Чернишевського та Тургенєва, на конкурентних засадах( на земельних торгах у формі електронного аукціону).
4. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки, що підлягає продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) зазначеної в п.3 даного рішення в розмірі 400925грн 00коп ( Чотириста тисяч дев’ятсот двадцять п’ять грн. 00 коп).
5. Торги провести в порядку визначеному статтями 137-139 Земельного Кодексу України.
6. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика e-somgiz.com, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з ПП «Фірма «СОМГІЗ» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 Земельного кодексу України.
7. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити оператору електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи у межах термінів, визначених ст.137 Земельного кодексу України.
8. Умови продажу земельної ділянки:

* на виконання п. 24 ст. 137 Земельного кодексу України Переможець земельних торгів у формі електронного аукціону зобов‘язаний відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів,згідно виставлених рахунків та у термін визначений чинним законодавством України;
* відповідно до п.11 постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006р № 1045 «Порядок видалення дерев, кущів,газонів і квітників у населених пунктах» сплатити відновну вартість за зелені насадження, що розташовані на земельній ділянці в сумі 56147 грн 00 коп., у термін та рахунки, визначені чинним законодавством України;
* витрати по укладанню договору купівлі - продажу земельної ділянки покладаються на Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону;
* переможцю земельних торгів приступити до освоєння земельної ділянки після державної реєстрації речового права на земельну ділянку та використовувати ділянку за призначенням.

1. Уповноважити Бучанського міського голову Федорука А.П. або іншу уповноважену ним особу від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір купівлі-продажу земельної ділянки, яка виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.
2. Затвердити проект договору купівлі-продажу земельної ділянки, згідно додатку 1.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**Додаток 1**

**Рішення Бучанської міської ради**

**від 25.11.2021 № 2420-19-VІІІ**

**ПРОЄКТ**

**ДОГОВIР**

**купівлі-продажу земельної ділянки**

**Місто БучаБучанського району Київської області « \_\_» \_\_\_\_\_\_\_2021р**

Учасники правочину:

з однієї сторони – **Бучанська міська територіальна громада**, від імені та в інтересах якої діє **Бучанська міська рада**, ідентифікаційний код юридичної особи – 04360586, місцезнаходження юридичної особи – Київська область, місто Буча, вулиця Енергетиків, будинок 12, дата державної реєстрації 09.04.2001, дата запису 03.08.2005, номер запису 13571200000000811, іменована далі як **Продавець**, в особі Бучанського міського голови **( або уповноваженої особи) \_\_\_\_\_** іменований далі як **Представник продавця**, та\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

з другої сторони – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, реєстраційний номер облікової картки платника податків – \_\_\_\_\_\_\_ місце проживання зареєстроване за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, іменована далі як **Покупець**,

що разом іменуються як **Сторони**, обізнані із загальними вимогами, додержання яких є необхідним для чинності правочину, володіючи повним обсягом цивільної дієздатності, повністю усвідомлюючи значення своїх дій та згідно із вільним волевиявленням, котре відповідає внутрішній волі учасників цього правочину (у тому числі як виконавчого органу юридичної особи), маючи на меті реальне настання правових наслідків, уклали цей договір про таке:

**1. Предмет договору**

1.1. **Продавецьза результатами земельних торгів** (протокол №\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року) зобов’язується передати у власність**Покупця**, а **Покупець**зобов’язується прийняти у власність земельну ділянку з реєстраційним номером **\_\_\_\_\_\_\_\_**, що розташована за адресою: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ісплатити за неїгрошові кошти в сумі та в порядку, що зазначені в розділі 2 цього договору.

1.2. Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_ за цим договором відчужується земельна ділянка площею **\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) га**, кадастровий номер – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, цільове призначення – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

У використанні відчужуваної земельної ділянки встановлені обмеження:

Інші відомості про обмеження у використанні відчужуваної земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.

Відчужувана земельна ділянка має склад угідь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності **Продавця** на відчужувану земельну ділянку зареєстроване \_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер запису про право власності **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

**2. ЦІНА ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, СТРОКИ І ПОРЯДОК ОПЛАТИ**

2.1. Продаж земельної ділянки, що відчужується за цим договором, відповідно до протоколу №\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_ року вчиняється за **\_\_\_\_\_\_ гривень (\_\_\_\_\_ грн \_\_\_ коп.)**.

2.2.Сума,вказана в пункті 2.1 цього Договору, зменшується на суму гарантійного внеску (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який учасник став переможцем електронних земельних торгів, з гарантійного внеску переможця),яку оператор електронного майданчика перераховує Продавцю в розмірі \_\_\_\_гривень у строк, визначений законодавством України.

2.3. Сума, що підлягає до сплати Покупцем,становить \_\_\_\_\_ гривень, яку Покупець сплачує Продавцю протягом п’яти робочих днів з дня укладання цього договору.

2.4. Покупець здійснює розрахунки з Продавцем шляхом зарахування коштів на рахунок місцевого бюджету Бучанської міської територіальної громади № UA028999980314171941000010756, банк – Казначейство України (ЕАП), отримувач – Бучанська міська ТГ/33010100, код отримувача – 37955989, код платежу 33010100, призначення платежу: 101, код платника \_\_\_\_\_\_, (підстава платежу \_\_\_\_\_\_\_).

Факт проведення **Покупцем** повного розрахунку за цим договором підтверджується довідкою Фінансового управління Бучанської міської ради.

2.5. Згідно звіту про експертну грошову оцінку, складеного суб’єктом оціночної діяльності \_\_\_\_\_\_ ринкова вартість відчужуваної земельної ділянки станом на « \_\_\_» \_\_\_2021 року становить \_\_\_\_ гривень (\_\_\_\_\_ грн \_\_\_ коп.).

**3. ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ**

3.1. Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності **Покупця** на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права.

3.2. Цей договір та документ про оплату є підставою для державної реєстрації права власності Покупця на земельну ділянку.

3.3. Приступати до використання відчужуваної за цим договором земельної ділянки до державної реєстрації права власності на земельнуділянку забороняється.

**4. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ**

4.1. **Продавець** гарантує, що земельна ділянка, яка відчужується за цим договором, входить до категорії земель, що можуть бути придбані шляхом продажу, що вказана земельна ділянка нікому іншому не продана, не подарована іншим способом не відчужена, під заставою (в тому числі податковою), забороною (арештом) не перебуває, судового спору щодо неї, а також прав у третіх осіб як у межах, так і за межами України немає, як внесок до статутного фонду інших юридичних осіб не внесена, постійним чи строковим сервітутом не обтяжена.

4.2. Відчужувана земельна ділянка оглянута **Покупцем** до підписання цього договору. **Покупець** ознайомлений з кількісними і якісними характеристиками відчужуваної земельної ділянки. Недоліків чи дефектів, які б перешкоджали використанню земельної ділянки за призначенням, а також будь-яких інших особливостей, про які **Покупець** хотів би зазначити у договорі, на момент огляду виявлено не було.

4.3. Сторони стверджують одна одній та повідомляють усім заінтересованим у тому особам, що: дії сторін, а також дії представника відбуваються у межах повноважень; сторони розуміють природу цього правочину, свої права та обов’язки за договором; при укладенні договору відсутній будь-який обман чи інше приховування фактів, які б мали істотне значення та були свідомо приховані сторонами; обставини, які б перешкоджали вчиненню правочину, та які б замовчувалися сторонами, не існують; правочин вчиняється з наміром створення відповідних правових наслідків (не є фіктивним); цей правочин не приховує інший правочин (не є удаваним); особи, що підписали цей договір, володіють українською мовою, що дало їм можливість прочитати та правильно зрозуміти сутність цього договору та переконатись у тому, що усі без винятку його умови відповідають інтересам сторін правочину.

4.4. **Покупець** повідомляє, що на день укладення цього договору в шлюбі \_\_\_\_\_\_\_\_\_ і грошові кошти, які витрачає на купівлю вказаної вище земельної ділянки, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.5. Нотаріусом сторонам роз’яснено положення статті 27 Закону України «Про нотаріат» про те, що нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії, подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов’язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа.

**5. ПРАВА ТА ОБОВְ’ЯЗКИ СТОРІН**

**5.1. Обов‘язки Продавця**

- прийняти оплату вартості земельної ділянки;

- передати за даним договором земельну ділянку у стані,рівному з існуючим на день огляду її Покупцем;

- передати Покупцеві документи, що стосуються земельної ділянки та підлягають переданню разом із земельною ділянкою відповідно до договору або актів цивільного законодавства;

**5.2. Права Продавця:**

**-** вимагати прийняття земельної ділянки Покупцем у стані, що відповідає умовам цього Договору.

**5.**3.**Обов’язки Покупця:**

- сплатити вартість відчужуваної за цим договором земельної ділянки в строк та в розмірах, що передбачені розділом 2 цього договору;

- прийняти від Продавця земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору і використовувати її відповідно до цільового призначення;

- з моменту виникнення права власності на відчужувану за цим договором земельну ділянку сплачувати податок на землю в розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України;

- додержуватись вимог законодавства про охорону довкілля, екологічноїбезпеки землекористування, забезпечувати охорону та збереження якості землі відповідно до вимог законодавства України;

- забезпечувати вільний доступ для ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах відчужуваної за цим договором земельної ділянки;

- не порушувати права власників суміжних земельних ділянок, землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства;

- зобов’язаний надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього договору;

- своєчасно надавати відповідним органам виконавчої влади та місцевого самоврядування дані про стан й використання земельної ділянки у порядку, встановленому законом;

- на виконання частини 24 статті 137 Земельного кодексу України відшкодувати витрати здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів, згідно виставлених рахунків у порядку та строки, визначені Кабінетом Міністрів України;

- відшкодувати Продавцю згідно виставлених рахунків у порядку та строки, визначені Кабінетом Міністрів України витрати які визначенні рішенням ради в пункті « Умови продажу земельної ділянки», згідно виставлених рахунків у порядку та строки, визначені Кабінетом Міністрів України;

- забезпечувати збереження зелених насаджень, у разі розташування їх на земельній ділянці, видалення зелених насаджень здійснювати відповідно дозвільного документу, згідно постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006р № 1045 «Порядок видалення дерев, кущів газонів і квітників у населених пунктах»

**5.4. Права Покупця:**

- продавати або іншим шляхом відчужувати земельну ділянку, передавати її в оренду, заставу, спадщину,тощо;

- самостійно господарювати на земельній ділянці;

- на відшкодування збитків у випадках, передбачених законом.

**6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

6.1 У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов’язань за договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим договором.

6.2. У разі несплати Покупцем суми, вказаної в пункті 2.3. цього договору Покупець сплачує штраф у розмірі 20 % від суми, вказаної в пункті 2.1. цього договору.

6.3. Відповідальність та права сторін, що не передбачені цим договором, визначаються відповідно до чинного законодавства України.

6.4. Покупець несе цивільну, адміністративну, кримінальну відповідальність за порушення земельного законодавства.

**7. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

7.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього договору або пов’язані з ним, вирішуються шляхом переговорів.

7.2..Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується у судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

**8. ДОДАТКОВІ УМОВИ**

8.1. Про правові наслідки укладеного правочину (в тому числі, але не обмежуючись ст.ст. 209-236 Цивільного кодексу України про форму правочину, недійсність правочину та правові наслідки недодержання сторонами вимог закону, ст. 319 Цивільного кодексу України та ст.ст. 90-91 Земельного кодексу України щодо здійснення прав і обов’язків власників земельної ділянки, ст. 334 Цивільного кодексу України та ст. 125 Земельного кодексу України щодо моменту набуття права власності за договором, ст. 128 Земельного кодексу України щодо порядку продажу земельних ділянок державної та комунальної власності громадянам та юридичним особам, ст. 626 Цивільного кодексу України щодо поняття договору, ст. 640 Цивільного кодексу України щодо моменту укладення договору, ст.ст. 651-654 Цивільного кодексу України про підстави для зміни або розірвання договору та форму змін або розірвання правочину, ст.ст. 655-664, 680, 681 Цивільного кодексу України про загальні положення про договір купівлі-продажу, відповідальність сторін, строки виявлення недоліків і пред’явлення вимоги у зв’язку з недоліками відчуженого товару, позовну давність до вимог у зв’язку з недоліками проданого товару, зміст статті 55 Закону України «Про нотаріат» щодо місця посвідчення договору) сторонам нотаріусом роз’яснено.

8.2. Всі витрати, пов’язані з укладенням цього договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, сплачує **Покупець**.

8.3. Цей договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, з яких один зберігається у справах приватного нотаріуса \_\_\_\_\_\_\_\_\_ а інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних бланках, – видаються сторонам.

**11. Підписи сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавець:**  **Бучанська міська**  **територіальна громада,**  **від імені та в інтересах якої діє Бучанська міська рада**  **Київської області**  **в особі Бучанського міського голови**  на підставі Закону України  «Про місцеве самоврядування в Україні» | **Покупець:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Секретар ради Тарас ШАПРАВСЬКИЙ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2421 -23-VІІІ**

**«Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку,**

**встановлення стартової ціни**

**та продаж земельної ділянки у власність**

**кадастровий номер 3210945600:01:054:0001**

**на земельних торгах у формі електронного аукціону»**

Розглянувши звернення Виконавця земельних торгів ПП «Фірма «СОМГІЗ» щодо розгляду та затвердження Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,2141га, кадастровий номер: 3210945600:01:054:0001, що розташована за адресою: Київська обл., селище Ворзель вул. Курортна , звіт про експертну грошову оцінку та висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки, з метою сприяння соціального та економічного розвитку, на виконання надходжень до бюджету Бучанської міської територіальної громади, враховуючи пропозицію постійної депутатської комісії з питань планування,бюджету,фінансів та податкової політики, керуючись статтями 12, 127, 128, 135-139 Земельного кодексу України та статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер: 3210945600:01:054:0001 площа 0,2141га, що розташована за адресою: Київська обл., селище Ворзель вул. Курортна, цільове призначення – для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення), (КВЦПЗ: 07.01) вид використання земельної ділянки: для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення.
2. Включити до переліку земельних ділянок дляпродажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремими лотами земельну ділянку площею 0,2141га, що розташована за адресою: Київська обл., селище Ворзель вул. Курортна, кадастровий номер: 3210945600:01:054:0001; категорія земель – землі рекреаційного призначення, для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення, (КВЦПЗ: 07.01).
3. Продати у власність земельну ділянку площею 0.2141га, кадастровий номер: 3210945600:01:054:0001 категорія земель: землі рекреаційного призначення; цільове призначення – для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення, що розташована за адресою: Київська обл., селище Ворзель (в межах населеного пункту) вул. Курортна, на конкурентних засадах( на земельних торгах у формі електронного аукціону).
4. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки, що підлягає продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) зазначеної в п.3 даного рішення в розмірі 1230006грн 00коп ( Один мільйон двісті тридцять тисяч шість грн. 00 коп).
5. Торги провести в порядку визначеному статтями 137-139 Земельного Кодексу України.
6. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика e-somgiz.com, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з ПП «Фірма «СОМГІЗ» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених ч. 3 ст. 135 та ч.1ст. 136 Земельного кодексу України.
7. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити оператору електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи у межах термінів, визначених ст.137 Земельного кодексу України.
8. Умови продажу земельної ділянки:

* на виконання п. 24 ст. 137 Земельного кодексу України Переможець земельних торгів у формі електронного аукціону зобов‘язаний відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів,згідно виставлених рахунків та у термін визначений чинним законодавством України;
* відповідно до п.11 постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006р № 1045 «Порядок видалення дерев, кущів,газонів і квітників у населених пунктах» сплатити відновну вартість за зелені насадження, що розташовані на земельній ділянці в сумі 60207 грн 00 коп., у термін та рахунки, визначені чинним законодавством України;
* витрати по укладанню договору купівлі - продажу земельної ділянки покладаються на Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону;
* переможцю земельних торгів приступити до освоєння земельної ділянки після державної реєстрації речового права на земельну ділянку та використовувати ділянку за призначенням.

1. Уповноважити Бучанського міського голову Федорука А.П. або іншу уповноважену ним особу від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір купівлі-продажу земельної ділянки, яка виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.
2. Затвердити проект договору купівлі-продажу земельної ділянки, згідно додатку 1.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**Додаток 1**

**Рішення Бучанської міської ради**

**від 25.11.2021 № 2421-19-VІІІ**

**ПРОЄКТ**

**ДОГОВIР**

**купівлі-продажу земельної ділянки**

**Місто БучаБучанського району Київської області « \_\_» \_\_\_\_\_\_\_2021р**

Учасники правочину:

з однієї сторони – **Бучанська міська територіальна громада**, від імені та в інтересах якої діє **Бучанська міська рада**, ідентифікаційний код юридичної особи – 04360586, місцезнаходження юридичної особи – Київська область, місто Буча, вулиця Енергетиків, будинок 12, дата державної реєстрації 09.04.2001, дата запису 03.08.2005, номер запису 13571200000000811, іменована далі як **Продавець**, в особі Бучанського міського голови **( або уповноваженої особи) \_\_\_\_\_** іменований далі як **Представник продавця**, та\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

з другої сторони – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, реєстраційний номер облікової картки платника податків – \_\_\_\_\_\_\_ місце проживання зареєстроване за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, іменована далі як **Покупець**,

що разом іменуються як **Сторони**, обізнані із загальними вимогами, додержання яких є необхідним для чинності правочину, володіючи повним обсягом цивільної дієздатності, повністю усвідомлюючи значення своїх дій та згідно із вільним волевиявленням, котре відповідає внутрішній волі учасників цього правочину (у тому числі як виконавчого органу юридичної особи), маючи на меті реальне настання правових наслідків, уклали цей договір про таке:

**1. Предмет договору**

1.1. **Продавецьза результатами земельних торгів** (протокол №\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року) зобов’язується передати у власність**Покупця**, а **Покупець**зобов’язується прийняти у власність земельну ділянку з реєстраційним номером **\_\_\_\_\_\_\_\_**, що розташована за адресою: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ісплатити за неїгрошові кошти в сумі та в порядку, що зазначені в розділі 2 цього договору.

1.2. Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_ за цим договором відчужується земельна ділянка площею **\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) га**, кадастровий номер – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, цільове призначення – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

У використанні відчужуваної земельної ділянки встановлені обмеження:

Інші відомості про обмеження у використанні відчужуваної земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.

Відчужувана земельна ділянка має склад угідь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності **Продавця** на відчужувану земельну ділянку зареєстроване \_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер запису про право власності **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

**2. ЦІНА ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, СТРОКИ І ПОРЯДОК ОПЛАТИ**

2.1. Продаж земельної ділянки, що відчужується за цим договором, відповідно до протоколу №\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_ року вчиняється за **\_\_\_\_\_\_ гривень (\_\_\_\_\_ грн \_\_\_ коп.)**.

2.2.Сума,вказана в пункті 2.1 цього Договору, зменшується на суму гарантійного внеску (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який учасник став переможцем електронних земельних торгів, з гарантійного внеску переможця),яку оператор електронного майданчика перераховує Продавцю в розмірі \_\_\_\_гривень у строк, визначений законодавством України.

2.3. Сума, що підлягає до сплати Покупцем,становить \_\_\_\_\_ гривень, яку Покупець сплачує Продавцю протягом п’яти робочих днів з дня укладання цього договору.

2.4. Покупець здійснює розрахунки з Продавцем шляхом зарахування коштів на рахунок місцевого бюджету Бучанської міської територіальної громади № UA028999980314171941000010756, банк – Казначейство України (ЕАП), отримувач – Бучанська міська ТГ/33010100, код отримувача – 37955989, код платежу 33010100, призначення платежу: 101, код платника \_\_\_\_\_\_, (підстава платежу \_\_\_\_\_\_\_).

Факт проведення **Покупцем** повного розрахунку за цим договором підтверджується довідкою Фінансового управління Бучанської міської ради.

2.5. Згідно звіту про експертну грошову оцінку, складеного суб’єктом оціночної діяльності \_\_\_\_\_\_ ринкова вартість відчужуваної земельної ділянки станом на « \_\_\_» \_\_\_2021 року становить \_\_\_\_ гривень (\_\_\_\_\_ грн \_\_\_ коп.).

**3. ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ**

3.1. Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності **Покупця** на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права.

3.2. Цей договір та документ про оплату є підставою для державної реєстрації права власності Покупця на земельну ділянку.

3.3. Приступати до використання відчужуваної за цим договором земельної ділянки до державної реєстрації права власності на земельнуділянку забороняється.

**4. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ**

4.1. **Продавець** гарантує, що земельна ділянка, яка відчужується за цим договором, входить до категорії земель, що можуть бути придбані шляхом продажу, що вказана земельна ділянка нікому іншому не продана, не подарована іншим способом не відчужена, під заставою (в тому числі податковою), забороною (арештом) не перебуває, судового спору щодо неї, а також прав у третіх осіб як у межах, так і за межами України немає, як внесок до статутного фонду інших юридичних осіб не внесена, постійним чи строковим сервітутом не обтяжена.

4.2. Відчужувана земельна ділянка оглянута **Покупцем** до підписання цього договору. **Покупець** ознайомлений з кількісними і якісними характеристиками відчужуваної земельної ділянки. Недоліків чи дефектів, які б перешкоджали використанню земельної ділянки за призначенням, а також будь-яких інших особливостей, про які **Покупець** хотів би зазначити у договорі, на момент огляду виявлено не було.

4.3. Сторони стверджують одна одній та повідомляють усім заінтересованим у тому особам, що: дії сторін, а також дії представника відбуваються у межах повноважень; сторони розуміють природу цього правочину, свої права та обов’язки за договором; при укладенні договору відсутній будь-який обман чи інше приховування фактів, які б мали істотне значення та були свідомо приховані сторонами; обставини, які б перешкоджали вчиненню правочину, та які б замовчувалися сторонами, не існують; правочин вчиняється з наміром створення відповідних правових наслідків (не є фіктивним); цей правочин не приховує інший правочин (не є удаваним); особи, що підписали цей договір, володіють українською мовою, що дало їм можливість прочитати та правильно зрозуміти сутність цього договору та переконатись у тому, що усі без винятку його умови відповідають інтересам сторін правочину.

4.4. **Покупець** повідомляє, що на день укладення цього договору в шлюбі \_\_\_\_\_\_\_\_\_ і грошові кошти, які витрачає на купівлю вказаної вище земельної ділянки, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.5. Нотаріусом сторонам роз’яснено положення статті 27 Закону України «Про нотаріат» про те, що нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії, подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов’язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа.

**5. ПРАВА ТА ОБОВְ’ЯЗКИ СТОРІН**

**5.1. Обов‘язки Продавця**

- прийняти оплату вартості земельної ділянки;

- передати за даним договором земельну ділянку у стані,рівному з існуючим на день огляду її Покупцем;

- передати Покупцеві документи, що стосуються земельної ділянки та підлягають переданню разом із земельною ділянкою відповідно до договору або актів цивільного законодавства;

**5.2. Права Продавця:**

**-** вимагати прийняття земельної ділянки Покупцем у стані, що відповідає умовам цього Договору.

**5.**3.**Обов’язки Покупця:**

- сплатити вартість відчужуваної за цим договором земельної ділянки в строк та в розмірах, що передбачені розділом 2 цього договору;

- прийняти від Продавця земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору і використовувати її відповідно до цільового призначення;

- з моменту виникнення права власності на відчужувану за цим договором земельну ділянку сплачувати податок на землю в розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України;

- додержуватись вимог законодавства про охорону довкілля, екологічноїбезпеки землекористування, забезпечувати охорону та збереження якості землі відповідно до вимог законодавства України;

- забезпечувати вільний доступ для ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах відчужуваної за цим договором земельної ділянки;

- не порушувати права власників суміжних земельних ділянок, землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства;

- зобов’язаний надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього договору;

- своєчасно надавати відповідним органам виконавчої влади та місцевого самоврядування дані про стан й використання земельної ділянки у порядку, встановленому законом;

- на виконання частини 24 статті 137 Земельного кодексу України відшкодувати витрати здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів, згідно виставлених рахунків у порядку та строки, визначені Кабінетом Міністрів України;

- відшкодувати Продавцю згідно виставлених рахунків у порядку та строки, визначені Кабінетом Міністрів України витрати які визначенні рішенням ради в пункті « Умови продажу земельної ділянки», згідно виставлених рахунків у порядку та строки, визначені Кабінетом Міністрів України;

- забезпечувати збереження зелених насаджень, у разі розташування їх на земельній ділянці, видалення зелених насаджень здійснювати відповідно дозвільного документу, згідно постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006р № 1045 «Порядок видалення дерев, кущів газонів і квітників у населених пунктах»

**5.4. Права Покупця:**

- продавати або іншим шляхом відчужувати земельну ділянку, передавати її в оренду, заставу, спадщину,тощо;

- самостійно господарювати на земельній ділянці;

- на відшкодування збитків у випадках, передбачених законом.

**6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

6.1 У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов’язань за договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим договором.

6.2. У разі несплати Покупцем суми, вказаної в пункті 2.3. цього договору Покупець сплачує штраф у розмірі 20 % від суми, вказаної в пункті 2.1. цього договору.

6.3. Відповідальність та права сторін, що не передбачені цим договором, визначаються відповідно до чинного законодавства України.

6.4. Покупець несе цивільну, адміністративну, кримінальну відповідальність за порушення земельного законодавства.

**7. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

7.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього договору або пов’язані з ним, вирішуються шляхом переговорів.

7.2..Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується у судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

**8. ДОДАТКОВІ УМОВИ**

8.1. Про правові наслідки укладеного правочину (в тому числі, але не обмежуючись ст.ст. 209-236 Цивільного кодексу України про форму правочину, недійсність правочину та правові наслідки недодержання сторонами вимог закону, ст. 319 Цивільного кодексу України та ст.ст. 90-91 Земельного кодексу України щодо здійснення прав і обов’язків власників земельної ділянки, ст. 334 Цивільного кодексу України та ст. 125 Земельного кодексу України щодо моменту набуття права власності за договором, ст. 128 Земельного кодексу України щодо порядку продажу земельних ділянок державної та комунальної власності громадянам та юридичним особам, ст. 626 Цивільного кодексу України щодо поняття договору, ст. 640 Цивільного кодексу України щодо моменту укладення договору, ст.ст. 651-654 Цивільного кодексу України про підстави для зміни або розірвання договору та форму змін або розірвання правочину, ст.ст. 655-664, 680, 681 Цивільного кодексу України про загальні положення про договір купівлі-продажу, відповідальність сторін, строки виявлення недоліків і пред’явлення вимоги у зв’язку з недоліками відчуженого товару, позовну давність до вимог у зв’язку з недоліками проданого товару, зміст статті 55 Закону України «Про нотаріат» щодо місця посвідчення договору) сторонам нотаріусом роз’яснено.

8.2. Всі витрати, пов’язані з укладенням цього договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, сплачує **Покупець**.

8.3. Цей договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, з яких один зберігається у справах приватного нотаріуса \_\_\_\_\_\_\_\_\_ а інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних бланках, – видаються сторонам.

**11. Підписи сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавець:**  **Бучанська міська**  **територіальна громада,**  **від імені та в інтересах якої діє Бучанська міська рада**  **Київської області**  **в особі Бучанського міського голови**  на підставі Закону України  «Про місцеве самоврядування в Україні» | **Покупець:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Секретар ради Тарас ШАПРАВСЬКИЙ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2422 -23-VІІІ**

**Про надання дозволу**

**ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»**

**на розробку проекту землеустрою**

Розглянувши звернення ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (від 19.11.2021 за № 27/1/19-2) про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення трьох земельних ділянок в користування на умовах оренди для розміщення, будівництва, експлуатації будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії ,що розташовані в місті Буча Бучанського району Київської області, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Законом України « Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України « Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада

**ВИРІШИЛА**

1. Дати дозвіл ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди терміном на 10 років для розміщення, будівництва, експлуатації будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії, під ШТП № 990 орієнтовною площею 0,0009 га по вул. Вишнева в місті Буча Бучанського району Київської області.
2. Дати дозвіл ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди терміном на 10 років для розміщення, будівництва, експлуатації будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії, під КТП № 1010 орієнтовною площею 0,0010 га по вул. В.Кондратюка в місті Буча Бучанського району Київської області.
3. Дати дозвіл ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди терміном на 10 років для розміщення, будівництва, експлуатації будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії, під МТП № 40 орієнтовною площею 0,0012 га по вул. Тургенєва в місті Буча Бучанського району Київської області.
4. Для виготовлення документації із землеустрою звернутись до суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою.
5. Документацію із землеустрою, погоджену у відповідності до законодавства, подати на розгляд до Бучанської міськоїради.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2423 -23-VІІІ**

**Про розгляд звернення**

**Задорожнього Є.С. Демченко Н.В. Сафошиної Я.В.**

**Про дозвіл на поділ земельної ділянки**

**комунальної власності 3210800000:01:097:0021**

Розглянувши звернення гр. Задорожнього Єгора Станіславовича, Демченко Наталії Володимирівни, Сафошиної Яни Володимирівни щодо поділу земельної ділянки котра перебуває в оренді за кадастровим номером 3210800000:01:097:0021 на дві земельні ділянки площею 0,3832га та площею 0,1881га, враховуючи надані документи, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Закону України «Про землеустрій», п.34 ч. 1 ст. 26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Дати дозвіл гр. Задорожньому Єгору Станіславовичу, Демченко Наталії Володимирівні, Сафошиній Яні Володимирівні (орендарі земельної ділянки) на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності за кадастровим номером 3210800000:01:097:0021 площею 0,5713га на дві земельні ділянки площею 0,3832га та площею 0,1881га, що розташована в межах вулиць Тарасівська, Н. Яремчука та С. Крушельницької в м. Буча.
2. Для виготовлення документації із землеустрою звернутись до суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою.
3. Документацію із землеустрою, погоджену у відповідності до законодавства, подати на розгляд Бучанської міськоїради.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2432 -23-VІІІ**

**Про розробку документації із землеустрою**

Розглянувши звернення начальника відділу освіти Бучанської міської ради, щодо надання дозволу на оформлення права користування на земельну ділянку по вулиці Центральна, 116-А в селі Здвижівка Бучанської міської територіальної громади на якій розташований заклад освіти, враховуючи надані документи, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 57 Закону України «Про землеустрій», Земельним кодексом України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл відділу освіти Бучанської міської ради на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, земельної ділянки комунальної власності, орієнтовною площею 0,5 га, цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, що розташована по вулиці Центральна, 116-А в селі Здвижівка Бучанської міської територіальної громади.
2. Для виготовлення документації із землеустрою звернутись до суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою.
3. Документацію із землеустрою, погоджену у відповідності до законодавства, подати на розгляд Бучанської міської ради.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2426 -23-VІІІ**

**Про розгляд звернення**

**відділу освіти Бучанської міської ради**

**Про передачу земельної ділянки**

**кадастровий номер 3210945600:01:038:0059**

**в постійне користування**

Розглянувши лист відділу освіти Бучанської міської ради про передачу земельної ділянки в селищі Ворзель (кадастровий номер 3210945600:01:038:0059**)** по вул. Курортна, 37 (раніше Великого Жовтня) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти в постійне користування площею 3,6678га,враховуючи державний акт на право постійного користування земельною ділянкою виданий Ворзельській селищній раді ( серія ЯЯ № 154170), враховуючи висновок Київської обласної державної адміністрації від 13.02.2019р за № 65 (зі змінами згідно розпорядження Київської обласної державної адміністрації від 24.07.2020р за № 355, рішення Бучанської міської ради від 27.08.2020р за №5237-82-VII «Про добровільне приєднання Ворзельської селищної територіальної громади селища Ворзель міста Ірпінь Бучанської міської об’єднаної територіальної громади», рішення за №5421-83-VII «Про початок реорганізації Ворзельської селищної ради шляхом приєднання до Бучанської міської ради,враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування,керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити право постійного користування на земельну ділянку кадастровий номер 3210945600:01:038:0059 за Ворзельською селищною радою (державний акт серія ЯЯ № 154170).
2. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку кадастровий номер 3210945600:01:038:0059 за громадою селища Ворзель (територіальні громади сіл, селищ, міст Бучанської міської територіальної громади в особі Бучанської міської ради (код ЄДРПОУ 04360586).
3. Передати відділу освіти Бучанської міської ради в постійне користування земельну ділянку площею 3,6678 га кадастровий номер 3210945600:01:038:0059, що розташована в селищі Ворзель по вулиці Курортна, 37, цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.
4. Зареєструвати право постійного користування відповідно до Закону України «Про реєстрацію речового права на нерухоме майно та їх обтяження».
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2427 -23-VІІІ**

**Про розгляд звернення**

**відділу освіти Бучанської міської ради**

**Про передачу земельної ділянки**

**кадастровий номер3210945600:01:038:0016**

**в постійне користування**

Розглянувши лист відділу освіти Бучанської міської ради про передачу земельної ділянки в селищі Ворзель (кадастровий номер 3210945600:01:038:0016**)** по вул. Курортна, 37 (раніше Великого Жовтня) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти в постійне користування площею 0,3322га,враховуючи державний акт на право постійного користування земельною ділянкою виданий Ворзельській селищній раді (державний акт серія ЯЯ № 154171), враховуючи висновок Київської обласної державної адміністрації від 13.02.2019р за № 65 (зі змінами згідно розпорядження Київської обласної державної адміністрації від 24.07.2020р за № 355, рішення Бучанської міської ради від 27.08.2020р за №5237-82-VII «Про добровільне приєднання Ворзельської селищної територіальної громади селища Ворзель міста Ірпінь Бучанської міської об’єднаної територіальної громади», рішення за №5421-83-VII « про початок реорганізації Ворзельської селищної ради шляхом приєднання до Бучанської міської ради,враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування,керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити право постійного користування на земельну ділянку кадастровий номер 3210945600:01:038:0016 за Ворзельською селищною радою (державний акт серія ЯЯ № 154171).
2. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку кадастровий номер 3210945600:01:038:0016 за громадою селища Ворзель (територіальні громади сіл, селищ, міст Бучанської міської територіальної громади в особі Бучанської міської ради (код ЄДРПОУ 04360586).
3. Передати відділу освіти Бучанської міської ради в постійне користування земельну ділянку площею 0,3322 га кадастровий номер 3210945600:01:038:0016, що розташована в селищі Ворзель по вулиці Курортна, 37, цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.
4. Зареєструвати право постійного користування відповідно до Закону України «Про реєстрацію речового права на нерухоме майно та їх обтяження».
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2428 -23-VІІІ**

**Про розгляд звернення**

**відділу освіти Бучанської міської ради**

**Про передачу земельної ділянки**

**кадастровий номер3210945600:01:044:0040**

**в постійне користування**

Розглянувши лист відділу освіти Бучанської міської ради про передачу земельної ділянки в селищі Ворзель (кадастровий номер 3210945600:01:044:0040**)** по вул. Соснова, 11 (раніше Ворошилова) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти в постійне користування площею 1,0500 га,враховуючи державний акт на право постійного користування земельною ділянкою виданий Ворзельській селищній раді (серія ЯЯ № 154169), враховуючи висновок Київської обласної державної адміністрації від 13.02.2019р за № 65 (зі змінами згідно розпорядження Київської обласної державної адміністрації від 24.07.2020р за № 355), рішення Бучанської міської ради від 27.08.2020р за №5237-82-VII «Про добровільне приєднання Ворзельської селищної територіальної громади селища Ворзель міста Ірпінь Бучанської міської об’єднаної територіальної громади», рішення за №5421-83-VII «Про початок реорганізації Ворзельської селищної ради шляхом приєднання до Бучанської міської ради,враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, Законом України « Про землеустрій», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити право постійного користування на земельну ділянку кадастровий номер 3210945600:01:044:0040 за Ворзельською селищною радою ( державний акт серія ЯЯ № 154169).
2. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку кадастровий номер 3210945600:01:044:0040 за громадою селища Ворзель (територіальні громади сіл, селищ, міст Бучанської міської територіальної громади в особі Бучанської міської ради (код ЄДРПОУ 04360586).
3. Передати відділу освіти Бучанської міської ради в постійне користування земельну ділянку площею 1,0500 га кадастровий номер 3210945600:01:044:0040, що розташована в селищі Ворзель по вулиці Соснова, 11, цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.
4. Зареєструвати право постійного користування відповідно до Закону України «Про реєстрацію речового права на нерухоме майно та їх обтяження».
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2429 -23-VІІІ**

**Про розгляд звернення**

**відділу освіти Бучанської міської ради**

**Про передачу земельної ділянки**

**кадастровий номер. 3210945600:01:044:0067**

**в постійне користування**

Розглянувши лист відділу освіти Бучанської міської ради про передачу земельної ділянки в селищі Ворзель (кадастровий номер 3210945600:01:044:0067**)** по вул. Соснова, 19 (раніше Ворошилова) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти в постійне користування площею 0,5601 га,враховуючи державний акт на право постійного користування земельною ділянкою виданий Ворзельській селищній раді (серія ЯЯ № 154168) на земельну ділянку, враховуючи висновок Київської обласної державної адміністрації від 13.02.2019р за № 65 (зі змінами згідно розпорядження Київської обласної державної адміністрації від 24.07.2020р за № 355); рішення Бучанської міської ради від 27.08.2020р за №5237-82-VII «Про добровільне приєднання Ворзельської селищної територіальної громади селища Ворзель міста Ірпінь до Бучанської міської об’єднаної територіальної громади»; рішення за №5421-83-VII «Про початок реорганізації Ворзельської селищної ради шляхом приєднання до Бучанської міської ради, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, Законом України « Про землеустрій», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити право постійного користування на земельну ділянку (кадастровий номер 3210945600:01:044:0067) за Ворзельською селищною радою (державний акт серія ЯЯ № 154168).
2. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку кадастровий номер 3210945600:01:044:0067 за громадою селища Ворзель (територіальні громади сіл, селищ, міст Бучанської міської територіальної громади в особі Бучанської міської ради (код ЄДРПОУ 04360586).
3. Передати відділу освіти Бучанської міської ради в постійне користування земельну ділянку площею 0,5601 га кадастровий номер 3210945600:01:044:0067, що розташована в селищі Ворзель по вулиці Соснова,19, цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.
4. Зареєструвати право постійного користування відповідно до Закону України «Про реєстрацію речового права на нерухоме майно та їх обтяження».
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2430 -23-VІІІ**

**Про розгляд звернення**

**відділу освіти Бучанської міської ради**

**Про передачу земельної ділянки**

**кадастровий номер3210945600:01:012:0014**

**в постійне користування**

Розглянувши лист відділу освіти Бучанської міської ради про передачу земельної ділянки в селищі Ворзель (кадастровий номер 3210945600:01:012:0014**)** по вул. Чкалова, 19, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти в постійне користування площею 1,9978 га, враховуючи державний акт на право постійного користування земельною ділянкою виданий Ворзельській селищній раді (серія ЯЯ № 151365) на земельну ділянку, враховуючи висновок Київської обласної державної адміністрації від 13.02.2019р за № 65 (зі змінами згідно розпорядження Київської обласної державної адміністрації від 24.07.2020р за № 355, рішення Бучанської міської ради від 27.08.2020р за №5237-82-VII «Про добровільне приєднання Ворзельської селищної територіальної громади селища Ворзель міста Ірпінь Бучанської міської об’єднаної територіальної громади», рішення за №5421-83-VII «Про початок реорганізації Ворзельської селищної ради шляхом приєднання до Бучанської міської ради,враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, Законом України « Про землеустрій», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити право постійного користування: на земельну ділянку кадастровий номер 3210945600:01:012:0014 за Ворзельською селищною радою (державний акт серія ЯЯ № 151365).
2. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210945600:01:012:0014) за громадою селища Ворзель (територіальні громади сіл, селищ, міст Бучанської міської територіальної громади в особі Бучанської міської ради (код ЄДРПОУ 04360586).
3. Передати відділу освіти Бучанської міської ради в постійне користування земельну ділянку площею 1,9978 га кадастровий номер 3210945600:01:0121:0014, що розташована в селищі Ворзель по вулиці Чкалова, 19, цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.
4. Зареєструвати право постійного користування відповідно до Закону України «Про реєстрацію речового права на нерухоме майно та їх обтяження».
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2431 -23-VІІІ**

**Про розгляд звернення відділу освіти Бучанської міської ради**

**Про передачу в постійне користування**

**земельної ділянки кадастровий номер 3221082501:01:017:0026**

Розглянувши звернення відділу освіти Бучанської міської ради про передачу у постійне користування земельної ділянки комунальної власності за кадастровим номером 3221082501:01:017:0026 площею 1,1383 га для обслуговування комунального закладу «Здвижівська гімназія №14» Бучанської міської ради та розглянувши надані документи, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з гуманітарних питань ( охорони здоров’я, освіти, культури, духовності, молодіжної політики, спорту) цивільного захисту населення та надзвичайних ситуацій, постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛИ:**

1. Припинити право постійного користування земельною ділянкою за відділом освіти Бородянської районної державної адміністрації (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 394953, зареєстрований в Книзі записів реєстрації державних актів за 322100003000008 від 04.07.2011р) у зв’язку з ліквідацією.
2. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3221082501:01:017:0026) за громадою села Здвижівка (територіальні громади сіл, селищ, міст Бучанської міської територіальної громади в особі Бучанської міської ради (код ЄДРПОУ 04360586).
3. Передати відділу освіти БМР в постійне користування земельну ділянку комунальної власності кадастровий номер.3221082501:01:017:0026 площа 1,1383га цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти , що розташована по вул. Центральна (раніше Леніна),104.
4. Відділу освіти Бучанської міської ради зареєструвати право користування відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійної комісії ради з гуманітарних питань( охорони здоров’я, освіти, культури, духовності, молодіжної політики, спорту) цивільного захисту населення та надзвичайних ситуацій,

# Міський голова Анатолій ФЕДОРУК

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2433 -23-VІІІ**

**Про розгляд звернення відділу освіти Бучанської міської ради**

**Про передачу в постійне користування**

**земельної ділянки кадастровий номер. 3221055300:02:020:0072**

Розглянувши звернення відділу освіти Бучанської міської ради про передачу у постійне користування земельної ділянки комунальної власності за кадастровим номером 3221055300:02:020:0072 площею 2,6843 га для обслуговування комунального закладу «Бабинецький заклад загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів № 13» Бучанської міської ради та розглянувши надані документи, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з гуманітарних питань (охорони здоров’я,освіти, культури,духовності,молодіжної політики,спорту) цивільного захисту населення та надзвичайних ситуацій, постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛИ:**

1. Припинити право постійного користування земельною ділянкою за відділом освіти Бородянської районної державної адміністрації (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 394820, зареєстрований в Книзі записів реєстрації державних актів за № 031093900002 від 05.11.2010р) у зв’язку з ліквідацією.
2. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3221055300:02:020:0072) за громадою селища Бабинці (територіальні громади сіл, селищ, міст Бучанської міської територіальної громади в особі Бучанської міської ради (код ЄДРПОУ 04360586).
3. Передати відділу освіти БМР в постійне користування земельну ділянку комунальної власностікадастровий номер 3221055300:02:020:0072 площа 2,6843га цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти , що розташована по вул. 1 Травня 70,А в селищі Бабинці.
4. Відділу освіти Бучанської міської ради зареєструвати право користування відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійної комісії ради з гуманітарних питань (охорони здоров’я,освіти, культури,духовності,молодіжної політики,спорту) цивільного захисту населення та надзвичайних ситуацій,

# Міський голова Анатолій ФЕДОРУК

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2424 -23-VІІІ**

**Про розробку технічної документації із землеустрою**

**щодо встановлення відновлення меж земельної ділянки**

**в натурі на місцевості кадастровий номер 3210800000:01:067:0001**

Враховуючи містобудівну та суспільну необхідність в розширенні проїжджої частини в межах вул. Києво-Мироцька та Тургенєва в м. Буча виникла необхідність внести зміни до документації яка стала підставою для формування ділянки звернення за кадастровим номером 3210800000:01:067:0001, враховуючи згоду землекористувача Київської регіональної спілки кооперації вул. Тургенєва,1, враховуючи надані документи, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Законом України «Про землеустрій», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Дати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення відновлення меж земельної ділянки в натурі на місцевості комунальної власності кадастровий номер 3210800000:01:067:0001 м. Буча вул. Тургенєва, зі зменшенням площі.
2. Документацію із землеустрою, погоджену у відповідності до законодавства, подати на розгляд Бучанської міськоїради.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2583 -23-VІІІ**

**Про розгляд звернення Ткачук Олени Миколаївни**

**вул. Стражеска,36-а селище Ворзель**

Розглянувши звернення Ткачук Олени Миколаївни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення( відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Стражеска,36-А в селищі Ворзель, враховуючи містобудівну та суспільну необхідність, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Ткачук Олені Миколаївні в задоволені заяви щодо затвердження технічної документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки за кадастровим номером 3210945600:01:034:0007 площею 0,0714га, що по вул. Стражеска,36-А в селищі Ворзель.
2. Дати дозвіл гр.Ткачук Олені Миколаївні на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення ( відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості за кадастровим номером 3210945600:01:034:0007 зі зменшенням площі з 0,0714га на 0,0693 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) вул. Стражеска,36-А в селищі Ворзель.
3. Для виготовлення документації із землеустрою звернутись до суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою.
4. Документацію із землеустрою, погоджену у відповідності до законодавства, подати на розгляд Бучанської міської ради.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2491 -23-VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність**

**гр. Гомі І.В. земельної ділянки**

**кадастровий номер 3210800000:01:132:0915**

Розглянувши заяву гр. Гоми Ірини Вячеславівнипро затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в місті Буча,Київської області, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за кадастровим номером 3210800000:01:132:0915,враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 ст.121, п.1 ст.122, п.3 ч.6 ст. 186 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в місті Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Передати гр. Гомі Ірині Вячеславівні в приватну власність земельну ділянку, площею 0,0800 га, кадастровий номер 3210800000:01:132:0915цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, що розташована в місті Буча.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210800000:01:132:0915) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Гомі І.В.

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2495 -23-VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про зміну цільового призначення**

**земельної ділянки приватної власності**

**(кадастровий номер 3210945300:01:030:0184)**

**по вул. 12 Лінія, 30, С/Т «Вишневе» в місті Буча,**

**Бучанського району, Київської області**

Розглянувши заяву гр. Шило Віталія Григоровича про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності з кадастровим номером 3210945300:01:030:0184, цільове призначення якої змінюється з земель «для колективного садівництва» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» по вул. 12 Лінія,30, С/Т «Вишневе» в місті Буча, Бучанського району, Київської області, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст.12, ст.20, ст.186 Земельного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється із земель: «для колективного садівництва» на землі: «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» по вул. 12 Лінія,30, С/Т «Вишневе» в місті Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки приватної власності, площею 0,0600 га, кадастровий номер 3210945300:01:030:0184 із земель: (код КВЦПЗ 01.06) «для колективного садівництва» на землі: (код КВЦПЗ 02.01) «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» по вул. 12 Лінія,30, С/Т «Вишневе» в місті Буча, Бучанського району, Київської області, власник: гр. Шило Віталій Григорович.
3. Внести відповідні зміни до Державного земельного кадастру.
4. Оформити речове право на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2494 -23-VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність**

**гр. Сіньку В.В. земельної ділянки**

**кадастровий номер3210800000:01:132:1220**

Розглянувши заяву гр. Сінька Віктора Валерійовичапро затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в місті Буча,Бучанського району, Київської області, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за кадастровим номером 3210800000:01:132:1220,враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 ст.121, п.1 ст.122, п.3 ч.6 ст. 186 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в місті Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Передати гр. Сіньку Віктору Валерійовичу в приватну власність земельну ділянку площею 0,0950 га, кадастровий номер 3210800000:01:132:1220цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, що розташована в місті Буча.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210800000:01:132:1220) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Сіньку В.В.

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2493 -23-VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність**

**гр. Сіньку В.П. земельної ділянки**

**кадастровий номер 3210800000:01:132:0908**

Розглянувши заяву гр. Сінька Валерія Петровичапро затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в місті Буча,Бучанського району, Київської області, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за кадастровим номером 3210800000:01:132:0908,враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, п.1 ст.121, п.1 ст.122, п.3 ч.6 ст. 186 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в місті Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Передати гр. Сіньку Валерію Петровичу в приватну власність земельну ділянку площею 0,0800 га, кадастровий номер 3210800000:01:132:0908цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, що розташована в місті Буча.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210800000:01:132:0908) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Сіньку В.П.

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2455 -23-VІІІ**

**Про внесення змін до рішення шостої сесії сьомого скликання**

**Здвижівської сільської ради від 24.05.2016р.**

**«Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою**

**щодо відведення земельної ділянки у власність**

**гр. Меліхову Руслану Миколайовичу»**

Розглянувши заяву гр. Меліхової Інни Олегівни, дружини померлого учасника АТО Меліхова Руслана Миколайовича, про внесення змін до рішення Здвижівської сільської ради від 24.05.2016р., враховуючи надані документи, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, п.34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

Внести зміни до рішення шостої сесії сьомого скликання Здвижівської сільської ради від 24.05.2016р. «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Меліхову Руслану Миколайовичу», виклавши його наступній редакції:

1. Дати дозвіл гр. Меліховій Інні Олегівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,12 га для ведення особистого селянського господарства в селі Здвижівка, Бучанського району Київської області.
2. Для виготовлення документації із землеустрою звернутись до суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою.
3. Документацію із землеустрою, погоджену у відповідності до законодавства, подати на розгляд Бучанської міської ради.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2550 -23-VІІІ**

**Про розгляд звернення**

**гр. Черв’яковського Володимира Вікторовича**

Розглянувши заяву гр. Черв’яковського Володимира Вікторовича про затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки в с. Мироцьке для ведення особистого селянського господарства, керуючись Генеральним планом населеного пункту села Мироцьке, затвердженого рішенням 32 сесії 7 скликання Мироцької сільської ради від 30.08.2018р за № 4 відповідно до якого територія в межах якої відбулося відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,3884га (кадастровий номери 3222484800:03:007:0016) передбачена «План основного креслення» для розміщення громадських центрів(закладів освіти,культури,торгівлі,харчування та інше), а відтак невідповідність об’єкта вимогам затвердженої містобудівної документації Генерального плану, крім того прийняття Мироцькою сільською радою 38 сесія 7 скликання від 01.03.2019 року рішення про надання дозволу на відведення земельної ділянки з порушенням вимог п.7 ст. 118 Земельного кодексу України, адже місце розташування земельної ділянки не відповідає вимогам затвердженої містобудівної документації,враховуючи службову записку начальника земельного відділу , пропозицію постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, ст. 19 Конституції України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити Черв’яковському Володимиру Вікторовичу в задоволені заяви щодо затвердження документації із землеустрою та передачі земельноїділянки кадастровий номер 3222484800:03:007:0016 площею 0,3884 га, для ведення особистого селянського господарства в с. Мироцьке у власність, так як місце розташування ділянки не відповідає вимогам затвердженого Генерального плану села Мироцьке.
2. Скасувати рішення Мироцької сільської ради 38 сесія 7 скликання від 01.03.2019р про надання дозволу гр. Черв’яковському Володимиру Вікторовичу на відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення особистого селянського господарства в с. Мироцьке, так як місце розташування ділянки не відповідає затвердженому Генеральному плану села Мироцьке.
3. Звернутись до відділу головного управлінняДержгеокадастру щодо перенесення земельної ділянки кадастровий номер 3222484800:03:007:0016 до архівного шару.
4. Повідомити заявника про прийняте радою рішення.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування Бучанської міської ради .

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2551 -23-VІІІ**

**Про розгляд звернення**

**гр. Черв’яковського Ігора Вікторовича**

Розглянувши заяву гр. Черв’яковського Ігора Вікторовича про затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки в с. Мироцьке для ведення особистого селянського господарства, керуючись Генеральним планом населеного пункту села Мироцьке, затвердженого рішенням 32 сесії 7 скликання Мироцької сільської ради від 30.08.2018р за № 4, відповідно до якого територія в межах якої відбулося відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,3884га ( кадастровий номери 3222484800:03:007:0015) передбачена «План основного креслення», для розміщення громадських центрів(закладів освіти,культури, торгівлі,харчування та інше), а відтак невідповідність об’єкта вимогам затвердженої містобудівної документації Генерального плану, крім того прийняття Мироцькою сільською радою 38 сесія 7 скликання від 01.03.2019 року рішення про надання дозволу на відведення земельної ділянки з порушенням вимог п.7 ст. 118 Земельного кодексу України, адже місце розташування земельної ділянки не відповідає вимогам затвердженої містобудівної документації,враховуючи службову записку начальника земельного відділу, пропозицію постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, ст. 19 Конституції України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Черв’яковському Ігорю Вікторовичу в задоволені заяви щодо затвердження документації із землеустрою та передачі земельноїділянки кадастровий номер 3222484800:03:007:0015 площею 0,3884 га, для ведення особистого селянського господарства в с. Мироцьке у власність, так як місце розташування ділянки не відповідає вимогам затвердженого Генерального плану села Мироцьке.
2. Скасувати рішення Мироцької сільської ради 38 сесія 7 скликання від 01.03.2019р про надання дозволу гр. Черв’яковському Ігорю Вікторовичу на відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення особистого селянського господарства в с. Мироцьке, так як місце розташування ділянки не відповідає затвердженому Генеральному плану села Мироцьке.
3. Звернутись до відділу головного управлінняДержгеокадастру щодо перенесення земельної ділянки кадастровий номер 3222484800:03:007:0015 до архівного шару.
4. Повідомити заявника про прийняте радою рішення.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування Бучанської міської ради .

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2552 -23-VІІІ**

**Про розгляд звернення**

**гр. Гриценка Павла Васильовича**

Розглянувши заяву гр. Гриценка Павла Васильовича про затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки в с. Мироцьке для ведення особистого селянського господарства, керуючись Генеральним планом населеного пункту села Мироцьке, затвердженого рішенням 32 сесії 7 скликання Мироцької сільської ради від 30.08.2018р за № 4 відповідно до якого територія в межах якої відбулося відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,3884га (кадастровий номери 3222484800:03:007:0023) передбачена «План основного креслення» для розміщення громадських центрів(закладів освіти,культури,торгівлі,харчування та інше), а відтак невідповідність об’єкта вимогам затвердженої містобудівної документації Генерального плану, крім того прийняття Мироцькою сільською радою 38 сесія 7 скликання від 01.03.2019 року рішення про надання дозволу на відведення земельної ділянки з порушенням вимог п.7 ст. 118 Земельного кодексу України, адже місце розташування земельної ділянки не відповідає вимогам затвердженої містобудівної документації,враховуючи службову записку начальника земельного відділу , пропозицію постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, ст. 19 Конституції України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити Гриценку Павлу Васильовичу в задоволені заяви щодо затвердження документації із землеустрою та передачі земельноїділянки кадастровий номер 3222484800:03:007:0023 площею 0,3884 га, для ведення особистого селянського господарства в с. Мироцьке у власність, так як місце розташування ділянки не відповідає вимогам затвердженого Генерального плану села Мироцьке.
2. Скасувати рішення Мироцької сільської ради 38 сесія 7 скликання від 01.03.2019р про надання дозволу гр. Гриценку Павлу Васильовичу на відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення особистого селянського господарства в с. Мироцьке, так як місце розташування ділянки не відповідає затвердженому Генеральному плану села Мироцьке.
3. Звернутись до відділу головного Держгеокадастру щодо перенесення земельної ділянки кадастровий номер 3222484800:03:007:0023 до архівного шару.
4. Повідомити заявника про прийняте радою рішення.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування Бучанської міської ради .

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2553 -23-VІІІ**

**Про розгляд звернення**

**гр. Марчук Ганни Михайлівни**

Розглянувши заяву гр. Марчук Ганни Михайлівни про затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки в с. Мироцьке для ведення особистого селянського господарства, керуючись Генеральним планом населеного пункту села Мироцьке, затвердженого рішенням 32 сесії 7 скликання Мироцької сільської ради від 30.08.2018р за № 4 відповідно до якого територія в межах якої відбулося відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,3884га (кадастровий номери 3222484800:03:007:0019) передбачена «План основного креслення» для розміщення громадських центрів(закладів освіти,культури,торгівлі,харчування та інше), а відтак невідповідність об’єкта вимогам затвердженої містобудівної документації Генерального плану, крім того прийняття Мироцькою сільською радою 38 сесія 7 скликання від 01.03.2019 року рішення про надання дозволу на відведення земельної ділянки з порушенням вимог п.7 ст. 118 Земельного кодексу України, адже місце розташування земельної ділянки не відповідає вимогам затвердженої містобудівної документації,враховуючи службову записку начальника земельного відділу, пропозицію постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, ст. 19 Конституції України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити Марчук Ганні Михайлівні в задоволені заяви щодо затвердження документації із землеустрою та передачі земельної ділянки кадастровий номер 3222484800:03:007:0019 площею 0,3884 га, для ведення особистого селянського господарства в с. Мироцьке у власність, так як місце розташування ділянки не відповідає вимогам затвердженого Генерального плану села Мироцьке.
2. Скасувати рішення Мироцької сільської ради 38 сесія 7 скликання від 01.03.2019р про надання дозволу гр. Марчук Ганні Михайлівні на відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення особистого селянського господарства в с. Мироцьке, так як місце розташування ділянки не відповідає затвердженому Генеральному плану села Мироцьке.
3. Звернутись до відділу головного управління Держгеокадастру щодо перенесення земельної ділянки кадастровий номер 3222484800:03:007:0019 до архівного шару.
4. Повідомити заявника про прийняте радою рішення.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування Бучанської міської ради .

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2554 -23-VІІІ**

**Про розгляд звернення**

**гр. Холоденко Наталії Володимирівни**

Розглянувши заяву гр. Холоденко Наталії Володимирівни про затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки в с. Мироцьке для ведення особистого селянського господарства , керуючись Генеральним планом населеного пункту села Мироцьке, затвердженого рішенням 32 сесії 7 скликання Мироцької сільської ради від 30.08.2018р за № 4 відповідно до якого територія в межах якої відбулося відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,3884га ( кадастровий номери 3222484800:03:007:0017) передбачена «План основного креслення» для розміщення громадських центрів(закладів освіти,культури, торгівлі,харчування та інше), а відтак невідповідність об’єкта вимогам затвердженої містобудівної документації Генерального плану, крім того прийняття Мироцькою сільською радою 38 сесія 7 скликання від 01.03.2019 року рішення про надання дозволу на відведення земельної ділянки з порушенням вимог п.7 ст. 118 Земельного кодексу України, адже місце розташування земельної ділянки не відповідає вимогам затвердженої містобудівної документації,враховуючи службову записку начальника земельного відділу, пропозицію постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, ст. 19 Конституції України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Холоденко Наталії Володимирівни в задоволені заяви щодо затвердження документації із землеустрою та передачі земельноїділянки кадастровий номер 3222484800:03:007:0017 площею 0,3884 га, для ведення особистого селянського господарства в с. Мироцьке у власність, так як місце розташування ділянки не відповідає вимогам затвердженого Генерального плану села Мироцьке.
2. Скасувати рішення Мироцької сільської ради 38 сесія 7 скликання від 01.03.2019р про надання дозволу гр. Холоденко Н.В. на відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення особистого селянського господарства в с. Мироцьке, так як місце розташування ділянки не відповідає затвердженому Генеральному плану села Мироцьке.
3. Звернутись до відділу головного Держгеокадастру щодо перенесенняземельної ділянки кадастровий номер 3222484800:03:007:0017 до архівного шару.
4. Повідомити заявника про прийняте радою рішення.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування Бучанської міської ради .

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2555 -23-VІІІ**

**Про розгляд звернення**

**гр. Холоденко Віктора Володимировича**

Розглянувши заяву гр. Холоденко Віктора Володимировича про затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки в с. Мироцьке для ведення особистого селянського господарства, керуючись Генеральним планом населеного пункту села Мироцьке, затвердженого рішенням 32 сесії 7 скликання Мироцької сільської ради від 30.08.2018р за № 4 відповідно до якого територія в межах якої відбулося відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,3884га ( кадастровий номери 3222484800:03:007:0013) передбачена «План основного креслення» для розміщення громадських центрів(закладів освіти,культури,торгівлі,харчування та інше), а відтак невідповідність об’єкта вимогам затвердженої містобудівної документації Генерального плану, крім того прийняття Мироцькою сільською радою 38 сесія 7 скликання від 01.03.2019 року рішення про надання дозволу на відведення земельної ділянки з порушенням вимог п.7 ст. 118 Земельного кодексу України, адже місце розташування земельної ділянки не відповідає вимогам затвердженої містобудівної документації,враховуючи службову записку начальника земельного відділу, пропозицію постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, ст. 19 Конституції України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Холоденко Віктору Володимировичу в задоволені заяви щодо затвердження документації із землеустрою та передачі земельноїділянки кадастровий номер 3222484800:03:007:0013 площею 0,3884 га, для ведення особистого селянського господарства в с. Мироцьке у власність, так як місце розташування ділянки не відповідає вимогам затвердженого Генерального плану села Мироцьке.
2. Скасувати рішення Мироцької сільської ради 38 сесія 7 скликання від 01.03.2019р про надання дозволу гр. Холоденко В.В.. на відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення особистого селянського господарства в с. Мироцьке, так як місце розташування ділянки не відповідає затвердженому Генеральному плану села Мироцьке.
3. Звернутись до відділу головного управління Держгеокадастру щодо перенесення земельної ділянки кадастровий номер 3222484800:03:007:0013 до архівного шару.
4. Повідомити заявника про прийняте радою рішення.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування Бучанської міської ради .

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2556 -23-VІІІ**

**Про розгляд звернення**

**гр. Холоденко Ігора Вікторовича**

Розглянувши заяву гр. Холоденко Ігора Вікторовича про затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки в с. Мироцьке для ведення особистого селянського господарства в селі Мироцьке, керуючись Генеральним планом населеного пункту села Мироцьке, затвердженого рішенням 32 сесії 7 скликання Мироцької сільської ради від 30.08.2018р за № 4 відповідно до якого територія в межах якої відбулося відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,3884га (кадастровий номери 3222484800:03:007:0014) передбачена «План основного креслення» для розміщення громадських центрів(закладів освіти,культури,торгівлі,харчування та інше), а відтак невідповідність об’єкта вимогам затвердженої містобудівної документації Генерального плану, крім того прийняття Мироцькою сільською радою 38 сесія 7 скликання від 01.03.2019 року рішення про надання дозволу на відведення земельної ділянки з порушенням вимог п.7 ст. 118 Земельного кодексу України, адже місце розташування земельної ділянки не відповідає вимогам затвердженої містобудівної документації,враховуючи службову записку начальника земельного відділу, пропозицію постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, ст. 19 Конституції України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити Холоденку Ігорю Вікторовичу в задоволені заяви щодо затвердження документації із землеустрою та передачі земельної ділянки кадастровий номер 3222484800:03:007:0014 площею 0,3884 га, для ведення особистого селянського господарства в с. Мироцьке у власність, так як місце розташування ділянки не відповідає вимогам затвердженого Генерального плану села Мироцьке.
2. Скасувати рішення Мироцької сільської ради 38 сесія 7 скликання від 01.03.2019р про надання дозволу гр. Холоденко І.В. на відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення особистого селянського господарства в с. Мироцьке, так як місце розташування ділянки не відповідає затвердженому Генеральному плану села Мироцьке.
3. Звернутись до відділу головного управління Держгеокадастру щодо перенесення земельної ділянки кадастровий номер 3222484800:03:007:0014 до архівного шару.
4. Повідомити заявника про прийняте радою рішення.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування Бучанської міської ради .

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2557 -23-VІІІ**

**Про розгляд звернення**

**гр. Кравченка Сергія Вікторовича**

Розглянувши заяву гр. Кравченка Сергія Вікторовича про затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки в с. Мироцьке для ведення особистого селянського господарства, керуючись Генеральним планом населеного пункту села Мироцьке, затвердженого рішенням 32 сесії 7 скликання Мироцької сільської ради від 30.08.2018р за № 4 відповідно до якого територія в межах якої відбулося відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,3884га ( кадастровий номер 3222484800:03:007:0021) передбачена «План основного креслення» для розміщення громадських центрів(закладів освіти,культури,торгівлі,харчування та інше), а відтак невідповідність об’єкта вимогам затвердженої містобудівної документації Генерального плану, крім того прийняття Мироцькою сільською радою 38 сесія 7 скликання від 01.03.2019 року рішення про надання дозволу на відведення земельної ділянки з порушенням вимог п.7 ст. 118 Земельного кодексу України, адже місце розташування земельної ділянки не відповідає вимогам затвердженої містобудівної документації,враховуючи службову записку начальника земельного відділу , пропозицію постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, ст. 19 Конституції України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Кравченку Сергію Вікторовичу в задоволені заяви щодозатвердження документації із землеустрою та передачі земельної ділянки кадастровий номер 3222484800:03:007:0021 площею 0,3884 га, для ведення особистого селянського господарства в с. Мироцьке у власність, так як місце розташування ділянки не відповідає вимогам затвердженого Генерального плану села Мироцьке.
2. Скасувати рішення Мироцької сільської ради 38 сесія 7 скликання від 01.03.2019р про надання дозволу гр. Кравченку Сергію Вікторовичу на відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення особистого селянського господарства в с. Мироцьке, так як місце розташування ділянки не відповідає затвердженому Генеральному плану села Мироцьке.
3. Звернутись до відділу головного управління Держгеокадастру щодо перенесення земельної ділянки кадастровий номер 3222484800:03:007:0021 до архівного шару.
4. Повідомити заявника про прийняте радою рішення.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування Бучанської міської ради .

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2558 -23-VІІІ**

**Про розгляд звернення**

**гр.Ткач Лариси Ярославівни**

Розглянувши заяву гр. Ткач Лариси Ярославівни про затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки в с. Мироцьке для ведення особистого селянського господарства, керуючись Генеральним планом населеного пункту села Мироцьке, затвердженого рішенням 32 сесії 7 скликання Мироцької сільської ради від 30.08.2018р за № 4 відповідно до якого територія в межах якої відбулося відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,3884га (кадастровий номер 3222484800:03:007:0022) передбачена «План основного креслення» для розміщення громадських центрів(закладів освіти,культури,торгівлі,харчування та інше), а відтак невідповідність об’єкта вимогам затвердженої містобудівної документації Генерального плану, крім того прийняття Мироцькою сільською радою 38 сесія 7 скликання від 01.03.2019 року рішення про надання дозволу на відведення земельної ділянки з порушенням вимог п.7 ст. 118 Земельного кодексу України, адже місце розташування земельної ділянки не відповідає вимогам затвердженої містобудівної документації,враховуючи службову записку начальника земельного відділу, пропозицію постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, ст. 19 Конституції України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Ткач Ларисі Ярославівні в задоволені заяви щодо затвердження документації із землеустрою та передачі земельної ділянки кадастровий номер 3222484800:03:007:0022 площею 0,3884га, для ведення особистого селянського господарства в с. Мироцьке у власність, так як місце розташування ділянки не відповідає вимогам затвердженого Генерального плану села Мироцьке.
2. Скасувати рішення Мироцької сільської ради 38 сесія 7 скликання від 01.03.2019р про надання дозволу гр.Ткач Л.Я. на відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення особистого селянського господарства в с. Мироцьке, так як місце розташування ділянки не відповідає затвердженому Генеральному плану села Мироцьке.
3. Звернутись до відділу головного Держгеокадастру щодо перенесення земельної ділянки кадастровий номер 3222484800:03:007:0022 до архівного шару.
4. Повідомити заявника про прийняте радою рішення.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування Бучанської міської ради .

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2559 -23-VІІІ**

**Про розгляд звернення**

**гр. Ткачу Назару Володимировичу**

Розглянувши заяву гр. Ткачу Назару Володимировичу про затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки в с. Мироцьке для ведення особистого селянського господарства, керуючись Генеральним планом населеного пункту села Мироцьке, затвердженого рішенням 32 сесії 7 скликання Мироцької сільської ради від 30.08.2018р за № 4 відповідно до якого територія в межах якої відбулося відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,3884га ( кадастровий номер 3222484800:03:007:0020) передбачена «План основного креслення» для розміщення громадських центрів (закладів освіти,культури,торгівлі,харчування та інше), а відтак невідповідність об’єкта вимогам затвердженої містобудівної документації Генерального плану, крім того прийняття Мироцькою сільською радою 38 сесія 7 скликання від 01.03.2019 року рішення про надання дозволу на відведення земельної ділянки з порушенням вимог п.7 ст. 118 Земельного кодексу України, адже місце розташування земельної ділянки не відповідає вимогам затвердженої містобудівної документації,враховуючи службову записку начальника земельного відділу, пропозицію постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, ст. 19 Конституції України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Ткачу Назару Володимировичу в задоволені заяви щодо затвердження документації із землеустрою та передачі земельної ділянки кадастровий номер 3222484800:03:007:0020 площею 0,3884 га, для ведення особистого селянського господарства в с. Мироцьке у власність, так як місце розташування ділянки не відповідає вимогам затвердженого Генерального плану села Мироцьке.
2. Скасувати рішення Мироцької сільської ради 38 сесія 7 скликання від 01.03.2019р про надання дозволу гр. Ткачу Назару Володимировичу на відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення особистого селянського господарства в с. Мироцьке, так як місце розташування ділянки не відповідає затвердженому Генеральному плану села Мироцьке.
3. Звернутись до відділу головного Держгеокадастру щодо перенесення земельної ділянки кадастровий номер 3222484800:03:007:0020 до архівного шару.
4. Повідомити заявника про прийняте радою рішення.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування Бучанської міської ради .

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**25.11.2021 № 2560 -23-VІІІ**

**Про розгляд звернення**

**гр. Ткача Володимира Борисовича**

Розглянувши заяву гр. Ткача Володимира Борисовича про затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки в с. Мироцьке для ведення особистого селянського господарства, керуючись Генеральним планом населеного пункту села Мироцьке, затвердженого рішенням 32 сесії 7 скликання Мироцької сільської ради від 30.08.2018р за № 4 відповідно до якого територія в межах якої відбулося відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,3884га (кадастровий номер 3222484800:03:007:0012) передбачена «План основного креслення» для розміщення громадських центрів(закладів освіти,культури, торгівлі,харчування та інше), а відтак невідповідність об’єкта вимогам затвердженої містобудівної документації Генерального плану, крім того прийняття Мироцькою сільською радою 38 сесія 7 скликання від 01.03.2019 року рішення про надання дозволу на відведення земельної ділянки з порушенням вимог п.7 ст. 118 Земельного кодексу України, адже місце розташування земельної ділянки не відповідає вимогам затвердженої містобудівної документації,враховуючи службову записку начальника земельного відділу, пропозицію постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, ст. 19 Конституції України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити Ткачу Володимиру Борисовичу в задоволені заяви щодо затвердження документації із землеустрою та передачі земельноїділянки кадастровий номер 3222484800:03:007:0012 площею 0,3884 га, для ведення особистого селянського господарства в с. Мироцьке у власність, так як місце розташування ділянки не відповідає вимогам затвердженого Генерального плану села Мироцьке.
2. Скасувати рішення Мироцької сільської ради 38 сесія 7 скликання від 01.03.2019р про надання дозволу Ткачу Володимиру Борисовичу на відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення особистого селянського господарства в с. Мироцьке, так як місце розташування ділянки не відповідає затвердженому Генеральному плану села Мироцьке.
3. Звернутись до відділу головного Держгеокадастру щодо перенесення земельної ділянки кадастровий номер 3222484800:03:007:0012 до архівного шару.
4. Повідомити заявника про прийняте радою рішення.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування Бучанської міської ради .

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**25.11.2021 № 2561 - 23 -VІІІ**

**Про розгляд звернення**

**гр. Черненко Ірини Володимирівни**

Розглянувши заяву гр. Черненко Ірини Володимирівни про затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки в с. Мироцьке для ведення особистого селянського господарства, керуючись Генеральним планом населеного пункту села Мироцьке, затвердженого рішенням 32 сесії 7 скликання Мироцької сільської ради від 30.08.2018р за № 4 відповідно до якого територія в межах якої відбулося відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,1291га (кадастровий номер 3222484800:02:008:0023) відповідно до «Плану основного креслення» віднесено до земель рекреації та частково територія транспортної інфраструктури (проїздів), а відтак невідповідність об’єкта вимогам затвердженої містобудівної документації Генерального плану, крім того прийняття Мироцькою сільською радою 51 позачергова сесія 7 скликання від 27.04.2020 року рішення про надання дозволу на відведення земельної ділянки з порушенням вимог п.7 ст. 118 Земельного кодексу України, адже місце розташування земельної ділянки не відповідає вимогам затвердженої містобудівної документації,враховуючи службову записку начальника земельного відділу, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, ст. 19 Конституції України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити Черненко Ірині Володимирівні в задоволені заяви щодо затвердження документації із землеустрою та передачі земельноїділянки кадастровий номер 3222484800:02:008:0023 площею 0,1291 га, для ведення особистого селянського господарства в с. Мироцьке у власність, так як місце розташування ділянки не відповідає вимогам затвердженого Генерального плану села Мироцьке.
2. Скасувати рішення Мироцької сільської ради 51 позачергової сесії 7 скликання від 27.04.2020 р. про надання дозволу Черненко Ірині Володимирівні на відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення особистого селянського господарства в с. Мироцьке, так як місце розташування ділянки не відповідає затвердженому Генеральному плану села Мироцьке.
3. Звернутись до відділу головного Держгеокадастру щодо перенесення земельної ділянки кадастровий номер 3222484800:02:008:0023 до архівного шару.
4. Повідомити заявника про прийняте радою рішення.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування Бучанської міської ради .

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**25.11.2021 № 2562 - 23 -VІІІ**

**Про розгляд звернення**

**гр. Зінченко Валентини Володимирівни**

Розглянувши заяву гр. Зінченко Валентини Володимирівни про затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки в с. Мироцьке для ведення особистого селянського господарства, керуючись Генеральним планом населеного пункту села Мироцьке, затвердженого рішенням 32 сесії 7 скликання Мироцької сільської ради від 30.08.2018р за № 4 відповідно до якого територія в межах якої відбулося відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,3019га (кадастровий номер 3222484800:02:008:0017) відповідно до «Плану основного креслення» віднесено до проектної території під інженерні споруди та частково територія транспортної інфраструктури (проїздів), а відтак невідповідність об’єкта вимогам затвердженої містобудівної документації Генерального плану, крім того прийняття Мироцькою сільською радою 38 сесія 7 скликання від 01.03.2019 року рішення про надання дозволу на відведення земельної ділянки з порушенням вимог п.7 ст. 118 Земельного кодексу України, адже місце розташування земельної ділянки не відповідає вимогам затвердженої містобудівної документації,враховуючи службову записку начальника земельного відділу, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, ст. 19 Конституції України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити Зінченко Валентині Володимирівні в задоволені заяви щодо затвердження документації із землеустрою та передачі земельноїділянки кадастровий номер 3222484800:02:008:0017 площею 0,3019 га, для ведення особистого селянського господарства в с. Мироцьке у власність, так як місце розташування ділянки не відповідає вимогам затвердженого Генерального плану села Мироцьке.
2. Скасувати рішення Мироцької сільської ради 38 сесії 7 скликання від 01.03.2019 р. про надання дозволу Зінченко Валентині Володимирівні на відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення особистого селянського господарства в с. Мироцьке, так як місце розташування ділянки не відповідає затвердженому Генеральному плану села Мироцьке.
3. Звернутись до відділу головного Держгеокадастру щодо перенесення земельної ділянки кадастровий номер 3222484800:02:008:0017 до архівного шару.
4. Повідомити заявника про прийняте радою рішення.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування Бучанської міської ради .

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**25.11.2021 № 2563 - 23 -VІІІ**

**Про розгляд звернення**

**гр. Татарчука Андрія Олександровича**

Розглянувши заяву гр. Татарчука Андрія Олександровича про затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки в с. Мироцьке для ведення особистого селянського господарства, керуючись Генеральним планом населеного пункту села Мироцьке, затвердженого рішенням 32 сесії 7 скликання Мироцької сільської ради від 30.08.2018р за № 4 відповідно до якого територія в межах якої відбулося відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,3510 га (кадастровий номер 3222484800:02:012:0059) відповідно до «Плану основного креслення» віднесено до існуючої садибної житлової забудови та територія наявних водойм, а відтак невідповідність об’єкта вимогам затвердженої містобудівної документації Генерального плану, крім того прийняття Мироцькою сільською радою 51 сесія 7 скликання від 27.04.2020 року рішення про надання дозволу на відведення земельної ділянки з порушенням вимог п.7 ст. 118 Земельного кодексу України, адже місце розташування земельної ділянки не відповідає вимогам затвердженої містобудівної документації,враховуючи службову записку начальника земельного відділу, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, ст. 19 Конституції України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити Татарчуку Андрію Олександровичу в задоволені заяви щодо затвердження документації із землеустрою та передачі земельноїділянки кадастровий номер 3222484800:02:012:0059 площею 0,3510 га, для ведення особистого селянського господарства в с. Мироцьке у власність, так як місце розташування ділянки не відповідає вимогам затвердженого Генерального плану села Мироцьке.
2. Скасувати рішення Мироцької сільської ради 51 сесії 7 скликання від 27.04.2020 р. про надання дозволу Татарчуку Андрію Олександровичу на відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення особистого селянського господарства вс. Мироцьке, так як місце розташування ділянки не відповідає затвердженому Генеральному плану села Мироцьке.
3. Звернутись до відділу головного Держгеокадастру щодо перенесення земельної ділянки кадастровий номер 3222484800:02:012:0059 до архівного шару.
4. Повідомити заявника про прийняте радою рішення.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування Бучанської міської ради .

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**25.11.2021 № 2417 - 23 -VІІІ**

**Про затвердження місцевої програми**

**«Охорона і раціональне використання земель**

**та інших природних ресурсів Бучанської міської**

**територіальної громади»на 2021-2024рр.**

Відповідно до Законів України « Про місцеве самоврядування в Україні», « Про охорону земель», « Про землеустрій», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», «Про затвердження Порядку планування та фінансування природоохоронних заходів» та інших нормативно–правових актів. З метою обгрунтування і забезпечення досягнення раціонального землекористування, ефективного використання земельних ресурсів і збільшення на цій основі щорічних надходжень до місцевого бюджету від використання земель, планування землекористування Бучанської міської територіальної громади, організації раціонального використання та охорони земель, визначення перспективи щодо розвитку земле - та природокористування, організації моніторингу земель міської територіальної громади, з метою покращення екологічного стану навколишнього природнього середовища Бучанської міської територіальної громади, враховуючи подання начальника земельного відділу, пропозицію депутатської комісії з питань містобудування та природокористування, керуючись Законом України « Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити місцеву програму « Охорона і раціональне використання земель та інших природних ресурсів Бучанської міської територіальної громади» на 2021-2024рр.( далі – Програма), згідно додатку.
2. Фінансовому управлінню Бучанської міської ради, при підготовці пропозицій до бюджету на відповідний рік, врахувати, за поданням головного розпорядника коштів, потребу в асигнуваннях на реалізацію Програми, виходячи з реальних можливостей бюджету та його пріоритетів.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій Федорук**

Додаток до рішення

Бучанської міської ради

№ 2417-23-VІІІ від 25.11.2021р

**Місцева програма**

**« Охорона і раціональне використання земель**

**та інших природних ресурсів**

**Бучанської міської територіальної громади**

**на 2021-2024 рр»**

**Загальні положення**

Місцева Програма ««Охорона і раціональне використання земель та інших природних ресурсів Бучанської міської територіальної громади» на 2021-2024рр» (далі – Програма) спрямована на реалізацію державної політики у сфері екології, підтримання природного середовища на належному рівні за двома підпрограмами:

**1.«Охорона і раціональне використання водних ресурсів».**

**2.«Охорона і раціональне використання земель».**

Місцева Програма враховує положення Конституції України, Земельного кодексу України, Бюджетного кодексу України, Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону земель», Закону України « Про державний земельний кадастр» основних напрямків державної політики України у галузі охорони довкілля, використання природних ресурсів та забезпечення екологічної безпеки, затверджених Постановою Верховної Ради України від 05.03.1999р. №137-8/99, Постанову КМУ «Про затвердження переліку видів діяльності, що належать до правоохоронних заходів», Постанову КМУ «Про розміри та Порядок визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню» та інших нормативних актів.

На сьогоднішній день в Бучанській міській територіальній громаді ведеться великий спектр робіт, спрямованих на покращення стану вулиць, площ, реконструкції та будівництва об’єктів благоустрою, соціальної сфери (освіти, культури, соціального захисту), стану водойм та джерел питної води.

Враховуючи те, що територія Бучанської міської територіальної громади розташована в зоні зелених насаджень, має просторі паркові зони, стрімко розвивається, доречно буде використовувати навколишнє природне середовище з користю для населення, поліпшуючи ґрунтозахисні системи, створюючи захисні зелені смуги, терасуючи найбільш забруднені території, створюючи зелені масиви, здійснюючи ґрунтозахисні системи, розширюючи мережу споруд з захисту від підтоплення та здійснюючи меліоративні роботи, покращуючи стан діючих артезіанських свердловин.

Окрім цього доречним є приведення у відповідність обліку використання земель Бучанської міської територіальної громади, враховуючи те, що використання землі в Україні є платним та формує левову частку доходів місцевого бюджету, а для цього в першу чергу необхідно введення земельного кадастру з проведенням загальної інвентаризації землі територіальної громади.

**Мета та основні завдання Програми**

З метою виконання Програми за всіма напрямами розробляються заходи у розрізі об´єктів з визначенням черговості і конкретного обсягу робіт та їх вартості, здійснюється прогноз екологічної ситуації та аналізується хід виконання проектно-вишукувальних, будівельно-монтажних та експлуатаційних робіт.

Враховуючи місце розташування Бучанської міської територіальної громади та існуючий стан землеустрою, водопостачання, метою Програми також є визначення та реалізація основних напрямів державної земельної політики, спрямованих на удосконалення земельних відносин, створення сприятливих умов для сталого розвитку землекористування, сприяння розв’язанню екологічних та соціальних проблем.

Для досягнення поставленої мети необхідна розробка та виконання наступних видів землевпорядних робіт: а) Проведення нормативно грошової оцінки населених пунктів міської територіальної громади – необхідне для визначення оновлених ставок земельного податку, ціноутворення, обліку сукупної вартості основних засобів виробництва, визначення розміру орендної плати за землю.; б ) Проведення інвентаризації земель населених пунктів МТГ - метою є створення інформаційної бази для ведення державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, ефективного та об’єктивного оподаткування, здобуття достовірних та повних відомостей щодо площі, складу та якісних характеристик земель, про землекористувачів та землевласників, врегулювання суміжних меж; в) Комплекс робіт землевпорядних, землеоціночних з підготовки земельних ділянок комунальної власності до продажу у власність та продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах у формі аукціону.; г ) Виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення (зміни ) меж населених пунктів МТГ - проведення даних робіт дасть можливість забезпечувати впорядкування територій з визначенням перспектив розвитку виробничих, господарських, культурно-соціальних потреб населених пунктів та інвестиційно-привабливих місць.; д) Виготовлення документації із землеустрою – необхідне для впорядкування комунальної власності з подальшою передачею у користування чи використання для потреб суспільства.; е) введення іноваційного механізму управління землями комунальної власності; є) забезпечення створення банку даних по землях МТГ на паперовій основі та магнітних носіях (електоронна форма) є) розробка схем землеустрою і техніко – економічного обгрунтування використання та охорони земель; ж) оновлення планово- картографічних матеріалів населених пунктів МТГ, тощо;

Метою Програми також є будівництво, реконструкція, розширення, улаштування протиерозійних, гідротехнічних і протизсувних споруд, проведення заходів з меліорації та захисту від підтоплення, реалізація напрямків роботи щодо охорони земель навколо об’єктів поводження з відходами, що використовуються для їх збирання, зберігання, оброблення, утилізації, видалення, знешкодження і захоронення відходів, які перебувають у власності територіальних громад; впровадження заходів щодо використання та охорони земель і підвищення родючості ґрунтів; впровадження ґрунтозахисної системи, рекультивація порушених земель та відновлення родючого шару ґрунту під час проведення робіт, пов’язаних з порушенням земель; впровадження заходів, пов’язаних з створенням захисних лісових насаджень, терасування територій МТГ ; поліпшення малопродуктивних земельних угідь, проведення обстеження ґрунтів, заходи з озеленення МТГ ; організація моніторингу земель МТГ, розроблення нормативів використання земельних ресурсів, ведення земельного кадастру, розроблення документації з землеустрою та виконання інших організаційних, проектних та землевпорядних робіт, поліпшення стану водозабезпечення та якості питної води, покращення санітарно - екологічного стану водойм; покращення якості питної води; озелення , благоустрій населених пунктів міської територіальної громади, тощо.

**ПІДПРОГРАМА**

**« Охорона та раціональне використання земель»**

Децентралізація є однією з найскладніших та радикальних реформ, які проводяться в Україні. Реформа місцевого управління прогресує повільно через брак функціональних та інституційних можливостей місцевого самоврядування. Це стосується підходів до створення територіальних громади , які отримують чіткі економічні переваги в процесі децентралізації в умовах відсутності досвіду та складності пошуку якісних проектних менеджерів. Важливим напрямком інвестиційної політики територіальної громади, пов'язаного із стратегією соціально-економічного розвитку та раціонального використання земель - є маркетинг інвестиційних можливостей видобутку корисних копалин серед потенційних інвесторів. Тому важливо розробити ГЕОЛОГО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ для інтеграції маркетингової пропозиції громади.

«Розробка геолого-інвестиційного паспорту Бучанської об’єднаної територіальної громади»;

В зв´язку з активацією водної та вітрової ерозії значно погіршився протиерозійний стан території навколо міста Буча. В процесі водної та вітрової ерозії виникає змив плодоїдного шару грунту, руйнування берегів, трансформація прилеглих земель, що загрожує населеним пунктам і народногосподарським об´єктам. Вирішення питання протиерозійного захисту від площинного змиву грунту тіснопов´язане із захистом від впливу водної та вітровоїерозії, з будівництвом протиерозійних гідротехнічних споруд. Зокрема, в поймі річки Рокач, в району вул. Паркова, в району вул. Яблунська планується будівництво протиерозійних гідротехнічних споруд, включно з видатками на облаштування (благоустрій) даної території.

Рекреаційні умови територій не в повній мірі відповідають санітарним вимогам. Для запобігання замулення продуктами ерозійної діяльності річки Рокач, річки Бучанка виникає необхідність виконання робіт по захисту від площинної ерозії території, що повинно включати в себе будівництво протиерозійних каналів, будівництво трубчатих переїздів, будівництво канавок, створення водоохоронних захисних смуг .

З метою захисту від підтоплення прилеглих територій міста також виникає необхідність в поліпшенні екологічного стану річки Бучанка.

Враховуючи вказане та на виконання повного комплексу робіт по захисту території від площинної ерозії, здійснення санітарного благоустрою території, терасування території, визначеної як рекреаційна зона, та висадки багатолітніх зелених насаджень, спрямована програма «Охорона та раціональне використання природних ресурсів» і підпрограма «Охорона та раціональне використання земель».

В рамках виконання підпрограми «Охорона та раціональне використання земель» передбачається виконання робіт і заходів за наступними робочими проектами:

* «Будівництво берегоукріплення існуючої водойми в районі вул. Паркова з метою захисту від підтоплення прилеглих територій в місті Буча, Київської області»;
* «Підвищення водозабезпеченості заплавних земель річки Рокач на території міста Буча, Київської області»;
* Будівництво берегоукріплення водойми з метою захисту від ерозії прилеглих територій в районі вул.Яблунська (Кірова) в м.Буча Київської області;

**ПІДПРОГРАМА**

**«Охорона та раціональне використання водних ресурсів»**

У даний час господарсько-питне і виробниче водопостачання Бучанської міської об’єднаної територіальної громади базується на використанні артезіанського водозабору та місцевих підземних вод з водоносних горизонтів Бучак та Синоман. Подача води здійснюється опосередковано як у водопровідні мережі та водонапірні башти. Об´єм водопостачання 7,1 тис.м.куб/добу.

На території Бучанської міської об’єднаної територіальної громади знаходяться 77 артезіанських свердловин, 27 водонапірних башт, 4 резервуари чистої води, 3 насосні станції 2-го підйому, 2 станції знезалізнення. Протяжність водопровідних мереж 126,1 км.

З метою забезпечення ефективного та раціонального водоспоживання, покращення стану водного господарства Бучанської міської об’єднаної територіальної громади на 2021-2024р.р. плануються певні заходи, зокрема:

* Реконструкція майданчика водопровідних споруд із застосуванням  новітніх технологій та встановленням обладнання з очистки та знезалізнення питної води за адресою: Київська область,  селище Ворзель;
* Розробка документації із землеустрою щодо встановлення водоохоронних зон в місцях розташування водних об’єктів: артезіанських свердловин, КНС, тощо;
* Паспортизація водойм в місті Буча, селищах: Ворзель, Бабинці, селах: Блиставиця, Гаврилівка, Мироцьке, Здвижівка, Луб’янка;
* Будівництво бювету в місті Буча, Бучанського району, Київської області.
* Нове будівництво очисних споруд в селище Бабинці, селах: Блиставиця, Мироцьке, Здвижівка, Луб’янка, Синяк;
* Будівництво водогону по вулицях Миру, Кооперативна, Козацька, Нова в селище Бабинці, Бучанського райноу, Київської області.
* Розробка та впровадження Геоінформаційної системи інженерних комунікацій селища Ворзель, як суттєвий крок до інтеграції розрізнених відомчих інформаційних систем у якості єдиної платформи для ефективного управління міською інфраструктурою.
* Розробка проектної документації та проведення підрядниї робіт з поточного та капітального ремонтів, реконструкції та будівництва мереж водопостачання та свердловин, станцій знезалізнення та очисних ппитної води,насосних станцій та об’єктів каналізаційного господарства.
* Проведення паспортизації водойм, які знаходяться на території Бучанської міської об’єднаної територіальної громади , тощо;
* Розробка документації із землеустрою щодо встановлення водоохоронних зон і прибережно захисних смуг та пляжних зон навколо водойм на території Бучанської міської об’єднаної територіальної громади, тощо;
* Проведення робіт з реконструкції та капітального ремонту з очистки водойм на території Бучанської міської територіальної громади, тощо;
* Здійснення комплексу інженерно-технічних заходів щодо відновлення меліоративних систем та каналів, що дає можливості підтоплення торфовищ у пожежнонебезпечний період та подальше утримання їх у вологому стані, тощо.

**Очікувані результати**

Виконання програми дасть можливість створити відповідні умови організації відпочинку мешканцям Бучанської міської територіальної громади за рахунок підтримання в належному стані навколишнього середовища, створити належним чином облаштовані паркові зони в місцях найбільш придатних для цього, привести у відповідність організацію обліку використання земельних ділянок Бучанської міської територіальної громади з метою їх використання за цільовим призначенням та поповнення бюджету, створити меліоративні та протиерозійні системи, які нададуть можливість більш продуктивного використання землі; сформувати ефективні програми землеустрою на майбутні роки завдяки проведенню належного обстеження ґрунтів, покращити стан водного господарства Бучанської міської територіальної громади , забезпечити очисними спорудами, приєднати максимальну кількість промислових і соціально-культурних об´єктів до систем очищення води, покращити берегоукріплення водойми, поліпшити екологічний стан в , підвищити рівень здоров´я населення, тощо.

**Фінансування Програми**

Фінансування місцевої програми « Охорона і раціональне використання земель та інших природних ресурсів Бучанської міської територіальної громади» здійснюватиметься за рахунок коштів державного, обласного, місцевого бюджету Бучанської міської територіальної громади та за рахунок коштів інших джерел фінансування, не заборонених законодавством.

**Секретар ради Тарас ШАПРАВСЬКИЙ**